

## **上海中华控股股份有限公司**

### **关于竞得开封市国有土地使用权的公告**

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

- 1、竞得地块名称：河南省开封市顺河回族区 2015-50 号地块
- 2、竞买成交金额：14383 万元

#### **一、 投资项目概述**

公司第十届董事会第十二次临时会议于 2015 年 12 月 31 日以通讯方式召开，会议应出席董事 11 名，亲自出席董事 11 名，公司监事、高管列席了会议。本次会议的召集、召开程序符合法律、法规和公司章程的规定。会议由公司董事长祁玉民先生主持，审议并全票通过了下述议案：

经审议，董事会同意公司参与竞拍河南省开封市顺河回族区 2015-50 号地块。该地块为商业用地，面积 99882.4 平方米，位于河南省开封市顺河回族区宏达大道以东昌盛路以北，预计成交金额人民币 1.44 亿元左右。公司参拍上述地块计划用于投资开发开封汽车博展园项目的建设。同时，董事会同意授权公司管理层具体实施参与土地竞拍的相关工作，包括但不限于提交竞买申请、交纳履约保证金、签订土地出让合同、支付土地出让金等具体工作。

12 月 31 日，公司全资子公司中华（开封）汽车博展中心有限公司以总额 14383 万元人民币的价格竞得上述地块。

#### **二、 投资项目的的基本情况**

河南省开封市顺河回族区 2015-50 号地块，位于河南省开封市顺河回族区宏达大道以东昌盛路以北，为商业用地，面积 99882.4 平方米，容积率 $\leq 2.0$ ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ ，出让年限为 40 年。

#### **三、 投资项目对上市公司的影响**

本次公司竞得开封顺河回族区地块，主要是用于投资开发开封汽车博展园项目，该项目地理位置优越，开发条件适宜，商业前景看好，符合公司汽车消费产业战略和发展方向，有利于提高公司产业规模和盈利水平。

四、 备查文件：  
董事会决议

特此公告。

上海中华控股股份有限公司  
董事会  
2015年12月31日