

中国铁建股份有限公司

PPP 项目中标公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日，本公司下属中铁二十四局集团有限公司（以下简称“二十四局集团”）中标福州火车北站南广场综合改造项目 PPP 投资合作人招标项目。本项目特许经营期 10 年，其中建设期 3 年，运营期 7 年。该项目采用政府和社会资本合作（PPP）模式实施，福州市城乡建设发展总公司（以下简称“城乡建设总公司”）作为本项目的政府投资主体，与中标社会投资人共同成立 PPP 项目公司，由项目公司负责融资、建设、移交和运营并与投资人二十四局集团签订本项目施工总承包合同。项目公司注册资本为 5000 万元，城乡建设总公司出资 1500 万元，持有项目公司 30% 股权；社会资本投资人出资 3500 万元，持有项目公司 70% 股权。二十四局集团引入产业基金共同持有该社会资本投资方 70% 股权，其中二十四局集团出资 1000 万元，产业基金出资 2500 万元。项目建设所需的其余资金通过借款方式解决。该项目估算建设成本约 20.88 亿元，约占本公司中国会计准则下 2014 年营业收入的 0.35%。

在项目特许经营期（10 年）内，福州市城乡建设委员会或其授

权主体将于每年年末以购买服务的方式按建设成本的 10%及相应的融资成本（按 5 年以上同期贷款基准利率上浮 10%确定）向项目公司支付建设补贴和融资补贴。项目公司的运营收入主要为商业用房、停车场等物业的出租、管理等收入。

该项目的投标已经公司第三届董事会第二十一次会议审议批准。

特此公告。

中国铁建股份有限公司董事会

二〇一六年一月四日