

证券代码：603000

证券简称：人民网

公告编号：临2015-039

## 人民网股份有限公司

### 关于向控股股东租赁办公楼的关联交易公告

公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

● 本次关联交易金额为人民币 81,490,265.00 元，未导致上市公司主营业务、资产、收入发生重大变化，不构成《上市公司重大资产重组办法》中规定的重大资产重组。

● 过去 12 个月内，根据《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定，需要累计计算的公司与关联方之间进行的关联交易金额合计约为人民币 3,887.76 万元，与本次关联交易金额合计后，未超过公司最近一期经审计净资产值的 5%，本次关联交易无需提交公司股东大会审议批准。

#### 一、关联交易概述

人民网股份有限公司（以下简称“公司”或“人民网”）及控股子公司北京人民在线网络有限公司（以下简称“人民在线”）拟向控股股东人民日报社租赁新媒体大厦部分楼层作为新的办公场所并首

次签署相关租赁合同。根据《上海证券交易所股票上市规则》的规定，本次交易属于关联交易，但不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

截至本次关联交易止，过去12个月内，根据《上海证券交易所股票上市规则》等规定，需要累计计算的公司与关联方之间进行的关联交易金额合计约为人民币3,887.76万元（该数据尚未经审计，具体关联交易金额以公司年度报告数据为准），与本次关联交易金额合计后，未超过公司最近一期经审计净资产值的5%，本次关联交易无需提交公司股东大会审议批准。

## 二、关联方介绍

人民日报社

性质：事业单位法人

法定代表人：杨振武

开办资金：人民币92,919万元

举办单位：中共中央

住所：北京市朝阳区金台西路2号

主营业务：《人民日报》、《人民日报海外版》等报纸的出版、网络新闻宣传、信息传播技术开发、印刷发行、广告业务、新闻研究与业务培训等。

关联关系：控股股东及实际控制人

### 三、关联交易标的基本情况

#### 1、基本情况

本次交易租赁的办公场所位于北京市朝阳区金台西路2号人民日报社新媒体大厦内，拟租赁建筑面积总计26,266平方米，租赁期限自2016年1月1日至2016年12月31日止。按照对应租赁面积，人民网应承担房屋年租金为人民币71,096,890.00元，人民在线应承担房屋年租金为人民币10,393,375.00元，总计为人民币81,490,265.00元。

#### 2、关联交易的定价政策及公平合理性分析

公司租赁办公场所应支付的租赁费用，依据市场化原则确定。根据公司市场调研结果，本次办公场所的每平方米租赁价格低于周边同级别写字楼价格水平。此外，根据商业房地产服务公司高力国际出具的公开调研报告显示，2015年第三季度，北京甲级写字楼市场平均租金环比上升0.3%或同比上升1.5%至人民币330.8元每月每平方米，且公司所处的CBD区域平均租金价格高于北京市平均水平。综上所述，本次办公场所租赁的定价是公平合理的。

### 四、关联交易的主要合同条款和履约安排

出租方：人民日报社

承租方：人民网股份有限公司、北京人民在线网络有限公司

租赁期限：自2016年1月1日至2016年12月31日止。

租金及支付方式：租赁房屋坐落于北京市朝阳区金台西路2号人民日报社新媒体大厦。人民网拟承租办公场所建筑面积为22,916平方

米,年租金为人民币71,096,890.00元;人民在线拟承租办公场所建筑面积为3,350平方米,年租金为人民币10,393,375.00元。租金采取月付形式,承租方应在每月前5个工作日内支付当月租金。

## 五、该关联交易的目的以及对上市公司的影响

本次办公楼租赁能有效缓解公司办公场所紧张局面,提升大型活动组织能力,改善视频信息制作条件,可有效减少业务外包支出,有利于公司经营业务拓展。

## 六、关联交易应当履行的审议程序

公司于2015年12月30日召开第二届董事会第十九次会议,会议审议通过了《关于向控股股东租赁办公楼的关联交易的议案》。关联董事惠章志先生、胡锡进先生均已回避表决,非关联董事一致审议通过该议案。

公司独立董事对公司租赁办公楼的关联交易事项进行了事前认可,同意将《关于向控股股东租赁办公楼的关联交易的议案》提交公司董事会审议。

公司独立董事对本次关联交易事项发表独立意见如下:该关联交易事项符合公司经营业务发展要求,公司租赁办公楼所支付的租赁费用的定价系遵循市场原则,定价公允,不存在损害公司及非关联股东特别是中小股东利益的情形,有利于公司经营业务发展。表决程序合法、有效。

## 七、备查文件

- 1、公司第二届董事会第十九次会议决议；
- 2、独立董事事前认可意见和独立意见。

特此公告。

人民网股份有限公司

董 事 会

2015年12月31日