



证券代码: 002303

股票简称: 美盈森

公告编号: 2016-002

## 美盈森集团股份有限公司

### 关于公司于郑州市投资建设战略性包装工业 4.0 项目

#### 暨签署投资协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、 对外投资概述

1、美盈森集团股份有限公司（以下简称“美盈森”或“公司”）于 2016 年 1 月 4 日召开的第三届董事会第二十二次（临时）会议审议通过《关于公司于郑州市投资建设战略性包装工业 4.0 项目并投资设立郑州子公司的议案》。

按照《公司章程》的有关规定，本次对外投资事项在公司董事会的审批权限内，无需经公司股东大会的批准。

2、本次对外投资不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

3、公司于 2016 年 1 月 4 日与新郑市人民政府签署了《项目投资协议书》（以下简称“协议”），协议约定公司总投资约人民币 5 亿元于郑州市新郑新港产业集聚区投资建设战略性包装工业 4.0 项目。

#### 二、 本次投资具体情况

1、项目名称：美盈森集团股份有限公司战略性包装工业 4.0 项目

2、项目投资金额：项目总投资约 5 亿元，项目所需资金由公司自筹解决

3、项目选址：郑州市新郑新港产业集聚区内

4、项目实施主体：

本项目计划由公司拟设立的全资子公司郑州市美盈森环保科技有限公司（以下简称“郑州美盈森”，暂定名，以工商登记的名称为准）实施。

郑州美盈森具体情况如下：

(1) 注册资本：10000 万元；

(2) 拟定经营范围：轻型环保包装制品、重型环保包装制品的生产、包装材料、包装机械的技术开发及销售；一体化包装方案的技术开发；货物及技术进出口；包装装潢印刷品和其他印刷品的印刷；包装产品的物流服务、仓储、配送、进出口贸易、集装箱物流服务、第三方综合物流服务、物流信息平台建设。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定禁止及规定需前置审批项目，具体以工商登记为准）；

(3) 注册资金来源：自筹资金。

### 三、 项目投资协议的主要内容

#### 1、项目概况

新郑市人民政府（以下简称“甲方”）同意公司（以下可简称“乙方”）在新港产业集聚区投资建设美盈森集团股份有限公司战略性包装工业 4.0 项目。项目总投资约 5 亿元，第一期项目建设周期自甲方交付土地之日起 18 个月。预计项目达产后年销售收入 8 亿元，税收约为 3000 万元。

#### 2、征用土地位置及面积

项目用地位于新郑市新港产业集聚区内，净地红线范围内面积约 150 亩，具体位置：东邻庆安路，西邻京广铁路，南邻韩庄村土地，北邻郑州威纳啤酒有限公司（具体位置、形状及实际面积以国土资源局测绘净地红线范围内数据为准）。

#### 3、指标要求

(1) 投资强度不低于 300 万元/亩。

(2) 容积率不低于 1，建筑密度以控规为准。

#### 4、土地价格及付款方式

(1) 土地价格

公司通过招、拍、挂方式取得国有土地约 150 亩（具体面积以勘测定界图为

准), 土地使用期限 50 年, 土地用途为工业用地。该项目用地综合地价以招拍挂价格为准。

## (2) 付款方式

公司以分期付款的方式向甲方支付土地款。

第一期: 自协议签订之日起一周内, 乙方首先预付甲方 1050 万元(每亩 7 万元)到指定土地预约专户, 主要用于拟征地块土地补偿款、安置补助费、附属物补偿、青苗费等。

第二期: 该宗土地依照法律程序进入挂牌程序时, 公司应按法律规定时限交纳剩余土地出让金余款。公司前期缴纳的土地预约金可以作为土地出让金进行充抵。

5、协议自甲乙双方授权代表签字盖章之日起生效。

## 四、 本次投资建设项目的目的、存在的风险和对公司的影响

### 1、 本次投资的目的和意义:

经过前期市场调研和分析, 公司认为华中及北方地区的郑州及周边区域存在广阔的环保包装市场需求, 且制造产业内迁和转移给郑州区域带来的包装需求仍在持续增加, 因此公司拟在郑州投资新建定位中高端的战略性包装工业 4.0 项目以分享华中及北方地区持续发展带来的旺盛包装需求。

本次于郑州区域进行投资是公司实现向全国经济活跃区域进行战略布局的重要一步, 同时是公司有效满足服务战略性客户市场需要的重要举措。项目投产后将有利于分享郑州区域及周边中高端包装市场需求, 亦将进一步巩固并提高公司的行业地位, 全面提升公司综合竞争优势, 形成新的利润增长点, 从而实现公司持续快速发展。

### 2、 本次投资可能存在的风险:

(1) 项目具体的建设需要在有关政府部门交付土地后开始, 具体交付土地的时间存在不确定性, 因此项目具体的投产时间亦存在不确定性。

## (2) 销售与市场风险

本项目建设后，将形成较大的新增产能，前述产能扩张可能带来市场开拓风险。尽管公司已对投资区域目标客户、市场前景、竞争格局、销售特征等进行了充分调研了解，并认为项目产品与服务具有广阔的市场前景，但依然存在销售及市场开发不达预期的风险。公司将充分把握有利外部机遇，积极实施项目相关营销策略，为项目建成后产品的顺利销售提供保障，确保新增项目产能的消化。

## 五、 其他需要说明的问题

本项目投资期限较长，且项目的资金投入将是逐步进行的，并逐步释放产能，项目效益将逐步产生，并且项目的效益是否能完全按照计划产生也存在一定的风险。

公司将按照有关规定在半年度报告、年度报告中披露上述重大项目的资金投入、项目进展等情况。请投资者届时予以关注！

## 六、 备查文件

1. 公司《第三届董事会第二十二次（临时）会议决议》
2. 公司与新郑市人民政府签署的《项目投资协议书》

特此公告。

美盈森集团股份有限公司董事会

2016年1月4日