

北京东方园林生态股份有限公司 重大工程中标公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京东方园林生态股份有限公司（以下简称“公司”或“乙方”）于近日收到武汉市黄陂区发展和改革委员会（以下简称“招标人”或“甲方”）发来的《黄陂区新城镇建设 PPP 项目竞争性磋商成交通知书》，确认公司为黄陂区新城镇建设 PPP 项目（以下简称“本项目”）的成交供应商联合体成员之一。

一、中标通知书主要内容

- 1、工程名称：黄陂区新城镇建设 PPP 项目
- 2、成交供应商联合体：中信正业投资发展有限公司、北京东方园林生态股份有限公司、中国城市建设研究院有限公司
- 3、项目规模：总投资约 37.4 亿元（最终以黄陂区审计局审计确认的本项目决算金额为准）
- 4、成交项目内容：本项目的筹资、建设、运营、维护、移交
- 5、项目收益率：年投资收益率为 8%
- 6、项目期限：总周期 13 年（全部子项目初步计划于 2015-2028 年期间完成建设、运营任务，其中建设期 5 年，运维期 8 年）
- 7、项目介绍：本项目包含市政道路、河道整治等 6 个子项目，项目名称如下：黄陂西河水环境综合治理综合工程一期、黄陂西河水环境综合治理综合工程二期、后湖水环境治理工程、灞水河东岸环境治理工程、前川地区排水排污工程、前川环线（此内容来源于黄陂区政府采购竞争性磋商文件）。

二、中标联合体情况及分工

（一）中信正业投资发展有限公司

公司名称：中信正业投资发展有限公司

法定代表人：柳明

注册资本：10000万元

注册地：北京市平谷区滨河工业区零号区22号

主营业务：房地产开发；房地产估价；施工总承包；建设工程项目管理；物业管理；项目投资；投资管理；资产管理；出租办公用房；房地产信息咨询；经济贸易咨询；投资咨询；教育咨询；企业管理咨询；企业形象策划；市场调查；公共关系服务；会议服务；承办展览展示；设计、制作、代理、发布广告；销售自行开发的商品房。（领取本执照后，应到区县住建委（房管局）、市住建委取得行政许可。）

中信正业投资发展有限公司为联合体投标人的主办人，负责主导完成本项目投融资、策划（含规划、设计）、建设管理、运营管理、移交及项目回购等工作。公司与中信正业投资发展有限公司不存在任何关联关系。

（二）中国城市建设研究院有限公司

公司名称：中国城市建设研究院有限公司

法定代表人：王敬民

注册资本：18100 万元

注册地：北京市西城区德胜门外大街 36 号楼

主营业务：对外派遣境外工程所需的劳务人员；环卫工程、园林工程规划、设计；城市给水、排水、热力、道路规划、设计；建筑工程、城市规划、环境污染防治工程、桥梁、火力发电的设计；工程咨询；工程总承包；工程监理；城市建设相关技术的开发；组织城市建设技术成果的推广、展示；旅游规划；承包境外建筑工程和境内国际招标工程；承包境外上述及市政公用工程的勘测、咨询、设计和监理项目；境外工程所需的设备、材料出口；新技术、新产品的开发、技术咨询、服务、技术转让；成套设备、建筑材料及设备的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）

中国城市建设研究院有限公司主要负责其资质范围内的部分设计工作。公司与中国城市建设研究院有限公司不存在任何关联关系。

（三）本公司在联合体中主要负责全部施工工作、资质范围内的设计工作及配合联合体投标人的主办人完成投融资工作。

三、交易对方情况介绍

黄陂区地处武汉市以北，区域面积 2261 平方公里，约占全市的 1/4，人口 113 万，约占全市的 1/8，是武汉面积最大、人口最多的新城区。黄陂区处于《全国国土规划总体规划纲要》的首期重点开发和长江流域经济带的中心地段，境内有亚洲最大的武汉北铁路编组站、武汉天河国际机场和武汉新港等三大国家级交通枢纽。黄陂区定位为“中国最大、中部最好”汉口北商贸物流枢纽区，以现代物流业为基础，以商品交易为特征的商贸物流产业集群。2014 年，全区完成地区生产总值 520.35 亿元，公共财政总收入 65.05 亿元，地方公共财政预算收入 46.74 亿元。（以上信息来自于黄陂区人民政府网 <http://www.huangpi.gov.cn/>）

公司与交易对方不存在任何关联关系。最近一个会计年度，公司与交易对方未发生类似业务。

四、中标项目对公司的影响

本项目签订正式合同并顺利实施后，将对公司 2016 年度及以后年度的经营业绩产生积极的影响，同时将为公司后续 PPP 项目的开拓和合作提供更多的经验。

五、项目履行风险提示

1、接到中标通知书后，公司还需与招标人签署 PPP 项目合同，并依据该合同组建项目公司。每个环节的工作推进受多方因素影响，时间上存在一定的不确定性。存在最终签署的 PPP 项目合同所约定的项目投资金额，建设工期等与成交通知书内容不一致的风险。

2、项目公司组建方各自的出资比例、项目公司的成立时间受各方工作进度影响，存在一定不确定性。

3、施工项目的付款方式、回款期限及回款保障以各方签署的合同为准，存在一定的不确定性。

4、本项目的履行将占用公司较大的流动资金。

特此公告。

北京东方园林生态股份有限公司董事会

二〇一六年一月六日