



信达地产股份有限公司
CINDA REAL ESTATE CO., LTD.

关于获得房地产项目的公告

重要提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为增加土地储备，增强公司持续发展能力，2016年1月6日，公司通过现场竞买方式取得杭州上城区南星单元B-02地块[编号杭政储出[2015]41号]，最终成交总价为人民币339,000万元。

该地块位于杭州市上城区钱江新城，界址范围：东至钱江路，南至规划甬江路，西至规划一号支路，北至杭州市土地储备中心、杭州市钱江新城建设管理委员会。地块面积为33,008平方米，土地用途为住宅（设配套公建）用地，容积率为2.8，出让年限70、40年。公司拥有该地块全部权益。

以上项目，未来可能因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

信达地产股份有限公司董事会

二〇一六年一月七日