

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2016-001



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2015年12月份销售情况、2016年1月-2月份推盘安排 及获取项目等事项的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

2015年12月公司实现签约面积59.4万平方米，签约金额89.7亿元。

2015年1-12月公司累计实现签约面积445.5万平方米，累计签约金额616.7亿元。

2016年1月-2月有新推或加推盘计划的项目包括：东莞湖山大境、东莞大运城邦艺境、东莞城南艺境、东莞时代广场、珠海格林泊乐、上海天地云墅、上海自在城、南京格林格林、扬州艺境、常州格林郡、金华艺境、金华江南逸、武汉格林东郡、长沙三千府等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据 and 推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

上海市松江区新桥镇陈春路一号B-1/B-2号地块，位于松江区新桥镇，东至河道，南至申浜路，西至明兴路，北至河道。项目占地面积65,296平方米，规划容积率1.4，计算容积率建筑面积91,414平方米。地块用途为城镇住宅，使用年限为70年。本项目成交总价为142,400万元。

南京市浦口区江浦街道南审北地块，位于浦口区江浦街道，东至现状道路，南至八里路，西至光明路，北至沿山大道。项目占地面积122,645平方米，规

划容积率 1.4, 计算容积率建筑面积 171,703 平方米。地块用途为城镇住宅用地, 使用年限为 70 年。本项目成交总价 82,000 万元。

宁波鄞州投创中心 II-2-C 地块, 位于宁波潘火街道投创中心, 地块东面为甬新河, 南面到诚信路, 西面、北面到用地界线。项目占地面积 15,566 平方米, 规划容积率 1.1, 计算容积率建筑面积 17,123 平方米。地块用途为居住用地, 使用年限住宅 70 年。本项目成交总价为 10,525 万元。

东莞市 2015WG064 地块, 位于东莞市万江区, 南至沿江中路, 西至规划中的银龙北路, 东至绿化带和工业厂房, 北至工业厂房。项目占地面积 55,369 平方米, 容积率 3.0, 计容建筑面积 166,107 平方米, 地块用途为商住混合用地, 使用年限住宅 70 年, 商业 40 年。本项目成交总价为 66,500 万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2016 年 1 月 9 日