

哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司
拟发行股份购买资产涉及汉柏科技有限公司
全部股东权益价值评估项目

资产评估报告书

(本报告共一册)

中科华评报字[2015]第161号



北京中科华资产评估有限公司

二零一五年十二月十八日

目 录

注册资产评估师声明	1
评估报告书摘要.....	2
评估报告书正文.....	7
一、委托方、被评估单位和其他评估报告使用者概况	7
二、评估目的.....	15
三、评估对象和评估范围	15
四、价值类型及其定义	31
五、评估基准日.....	31
六、评估依据.....	32
七、评估方法.....	35
八、评估程序实施过程 and 情况	43
九、评估假设.....	46
十、评估结论.....	48
十一、特别事项说明	52
十二、评估报告使用限制说明	53
十三、评估报告日.....	54
评估报告书附件.....	56

注册资产评估师声明

一、我们在执行本项评估业务中，遵循了相关法律法规和资产评估准则，恪守了独立、客观和公正的原则。根据我们在执业过程中掌握的事实，评估报告陈述的事项是客观、真实的，我们的分析、判断和推论，以及出具的评估报告符合资产评估准则和相关规范的要求。

二、评估对象涉及的资产清单由委托方、被评估单位申报并经其签章确认；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、注册资产评估师及其所在评估机构具备本项评估业务所需要的执业资质和相关专业评估经验。除已在评估报告中披露的事项外，评估过程中没有运用其他机构或专家的工作结果。

四、注册资产评估师在评估对象中没有现存的或预期的利益，同时与委托方和相关当事方没有个人利益关系，对委托方和相关当事方不存在偏见。

五、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场勘查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，但无法对评估对象及其所涉及资产的法律权属做任何形式的保证；我们已提请企业完善产权以满足出具评估报告的要求，并对发现的问题进行了披露。

六、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

七、我们对评估对象的价值进行估算并发表的专业意见仅作为实现经济行为的参考；注册资产评估师并不承担相关当事人决策的责任，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

八、我们出具的评估报告及其所披露的评估结论仅限于评估报告载明的评估目的使用，仅在评估结论有效期限内使用有效，评估报告使用者应当根据评估基准日后有效期内的资产状况和市场变化情况合理使用评估报告，因使用不当造成的后果，评估机构和注册资产评估师不承担责任。

哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司
拟发行股份购买资产涉及汉柏科技有限公司
全部股东权益价值评估项目

资产评估报告书摘要

中科华评报字[2015]第161号

重要提示

以下内容摘自评估报告书正文，欲了解本评估项目的全面情况及评估结论成立的评估假设和限制条件，应认真阅读评估报告书全文。

北京中科华资产评估有限公司受哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司的委托，就该公司拟发行股份购买资产事宜，对涉及的汉柏科技有限公司全部股东权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况摘要报告如下：

本项评估目的是为哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司拟发行股份购买资产之经济行为提供价值参考依据。

评估对象是汉柏科技有限公司的股东全部权益价值。

评估范围是汉柏科技有限公司于评估基准日经审计的资产负债表载明的全部资产及相关负债。

评估的价值类型为市场价值。

本项评估基准日是 2015 年 06 月 30 日。

本次评估根据国家有关资产评估法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，依据评估对象的实际状况、有关市场交易资料和现行市场价格标准，参考资产的历史成本记录，以资产的持续使用和公开市场为前提，综合考虑各种影响因素，分别采用资产基础法、收益法进行评估计算评估值，然后加以分析比较，并最后确定评估结论。

在评估过程中，本公司评估人员对评估范围内的资产，按照行业规

范要求，履行了必要的评估程序，具体包括：清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序。

根据以上评估工作，在评估前提和假设条件充分实现的前提下，得出如下评估结论：

（一）资产基础法评估结论

经采用资产基础法评估，至评估基准日 2015 年 06 月 30 日汉柏科技有限公司总资产账面价值为 199,591.91 万元，评估价值为 250,422.07 万元，增值额为 50,830.16 万元，增值率为 25.47%；

总负债账面价值为 91,976.05 万元，评估价值为 90,036.05 万元，减值额为 1,940.00 万元，减值率为 2.11%；

净资产账面价值为 107,615.86 万元，净资产评估价值为 160,386.02 万元，增值额为 52,770.16 万元，增值率为 49.04%。资产基础法评估结果详见下表：

资产基础法评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	126,749.89	127,659.71	909.82	0.72
2	非流动资产	72,842.02	122,762.36	49,920.34	68.53
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	
4	持有至到期投资	-	-	-	
5	长期应收款	-	-	-	
6	长期股权投资	54,962.13	69,527.89	14,565.76	26.50
7	投资性房地产	-	-	-	
8	固定资产	11,374.04	13,345.82	1,971.78	17.34
9	在建工程	4,760.78	4,760.78	-	-
10	工程物资	-	-	-	
11	固定资产清理	-	-	-	
12	生产性生物资产	-	-	-	
13	油气资产	-	-	-	
14	无形资产	173.87	33,556.66	33,382.79	19,199.86
15	开发支出	-	-	-	
16	商誉	-	-	-	
17	长期待摊费用	1,155.73	1,155.73	-	-

18	递延所得税资产	415.48	415.48	-	-
19	其他非流动资产	-	-	-	-
20	资产总计	199,591.91	250,422.07	50,830.16	25.47
21	流动负债	86,506.05	86,506.05	-	-
22	非流动负债	5,470.00	3,530.00	-1,940.00	-35.47
23	负债合计	91,976.05	90,036.05	-1,940.00	-2.11
24	净资产（所有者权益）	107,615.86	160,386.02	52,770.16	49.04

（二）收益法评估结论

汉柏科技有限公司于评估基准日总资产账面值 199,591.91 万元，总负债账面值 91,976.05 万元，所有者权益账面值 107,615.86 万元。采用收益法评估后的股东权益价值 255,253.20 万元，增值额为 147,637.34 万元，增值率 137.19%。

（三）两种评估方法结果的差异分析

经采用两种评估方法得出的结果，收益法评估结果高于资产基础法，资产基础法的评估值为 160,386.02 万元，收益法的评估值为 255,253.20 万元，两者差异 94,867.18 万元，以收益法为基础计算差异率为 37.17%。

两种方法差异的原因：

1、两种评估方法考虑的角度不同，资产基础法是从资产的再取得途径考虑的，反映的是企业现有资产的重置价值。收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的，反映了企业各项资产的综合获利能力。

2、收益法在评估过程中不仅考虑了被评估单位申报的账内账外资产，同时也考虑了如企业拥有的稳定客户资源、科学的生产经营管理水平、雄厚的新产品研发队伍等对获利能力产生重大影响的因素，而这些因素未能在资产基础法中予以体现。

3、资产基础法注重企业有形资产的评估，在评估有形资产比重较大的企业时有一定的合理性和可靠性。而高新技术企业有形资产在企业价值中的比重较小，且受会计核算的制约，高新技术企业中的无形资产以及将在高新技术企业发挥重要作用的技术精英和管理精英等人力资源资产一般不纳入财务报告中。资产基础法仅能反映企业各项可确指资产价

值的总和，不能全面、科学地体现这些资源的未来收益带来的经济价值的流入，而收益法考虑了各项资产共同作用的协同效应。

4、本次被评估企业汉柏科技有限公司是国内企业级网络设备及云计算融合系统领域的知名厂商，主要从事企业级网络安全设备、基础网络设备、云计算融合系统及其组件的研发、生产、销售和相关技术服务，能够为企业提供行业专属网络建设、云计算数据中心搭建等领域内的综合解决方案，企业拥有多项该领域的专利等无形资产，是技术型无形资产和创造性人才构成的智力资产组合的高新技术企业，企业的整体性很强，收益法能够全面地、科学地体现这些资源的未来收益带来的经济价值流入。汉柏科技有限公司具备核心的技术和知识产权、齐全的产品种类，优质的产品质量、优秀的人才储备、丰富的客户资源、较强的研发能力等方面的优势，具有很强的竞争能力，预期未来经营业绩将保持较好的成长性。

经综合分析，汉柏科技有限公司股东全部权益价值与其受益于技术研发、市场开拓、项目运作、经验积累等因素的盈利能力之间的相关性更为密切，选用收益法能够更加充分、全面地反映汉柏科技有限公司股东全部权益价值。

（四）评估结论的选取

由于收益法评估出的价值是企业整体资产获利能力的量化与现值化，其中包括高品质的客户关系，人力资源以及企业所处的信息安全、交换机产品、云计算数据中心行业景气度等的影响，而资产基础法则是从资产重置的角度出发，对各项资产进行评估，未考虑上述事项的影响。而企业存在的根本目的是为了盈利，因此运用收益法能真实地反映企业整体资产价值，更能为市场所接受。结合本次评估目的系为委托方提供被评估单位股东全部权益价值，故选用收益法评估值作为评估结果更为合理。

评估人员分别从投入和产出以及类比等不同方面给出了企业价值的评估意见；最终选定收益法评估结果作为本报告评估结论：故，汉柏科技有限公司于评估基准日的股东全部权益价值为 255,253.20 万元，人民币大写金额：贰拾伍亿伍仟贰佰伍拾叁万贰仟元整。

本报告所揭示的评估结论仅能用于本报告载明的评估目的和用途。

本评估报告未征得本评估机构的同意，评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

根据国家现行有关规定，本评估报告使用有效期一年，自评估基准日起计算；超过一年使用本报告所列示的评估结果无效。

本报告的委托方、利益关系人及其他报告使用人应充分关注“特别事项说明”，并注意评估结论成立的评估假设及限制条件，合理使用评估报告。

（本页此处无正文）

哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司
拟发行股份购买资产涉及汉柏科技有限公司
全部股东权益价值评估项目

资产评估报告书

中科华评报字[2015]第 161 号

哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司：

北京中科华资产评估有限公司（以下简称“本公司”）接受贵公司的委托，根据国家有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，就贵公司拟发行股份购买资产事宜，对涉及的汉柏科技有限公司全部股东权益在评估基准日 2015 年 06 月 30 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、被评估单位和其他评估报告使用者概况

（一）委托方概况

1. 基本信息

单位名称：哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司

公司住所：哈尔滨市南岗区西大直街 118 号

营业执照号码：230199100006678

法定代表人：张大成

注册资本：人民币 49,878 万元

公司类型：股份有限公司（上市）

股票代码：600701

经营范围：高新技术及产品的开发，生产，销售和技术服务，技术咨询，技术培训，技术转让。国内商业（国家有专项限制经营的商品除外）按建委核定的资质等级从事房地产开发（仅限分支机构使用）、按国家对外贸易经济合作部核定的项目进行进出口业务；研发，生产，销售农

用车及汽车配件；购销摩托车；以下项目仅限分支机构经营；大豆、玉米收购、加工、销售；保健品系列产品的研发、制造、销售；生产、销售食用植物油；销售饲料；仓储及代料加工。(以上项目需国家专项审批除外)(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

2. 企业简介

哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司是 1993 年经黑龙江省体改委黑体改复[1993]337 号文件批准，采用定向募集方式组建的股份有限公司，公司设立时注册资本为人民币 10,000 万元。1996 年 5 月 6 日经中国证监会证监发审字[1996]35 号文件批准，公司公开发行社会公众股 30,000,000 股，并于 1996 年 5 月 28 日在上海证券交易所正式挂牌交易。经过多次配股、发放股票股利、资本公积转增股本后，目前公司总股本为 498,781,936 股。

(二)被评估单位概况

1、工商登记情况

注册名称：汉柏科技有限公司（以下简称“汉柏科技”）

住 所：天津新技术产业园区华苑园区海泰西路 18 号西 3 楼
104 室

营业执照号码：120193000031586

法定代表人：彭海帆

注册资本：人民币柒仟陆佰贰拾叁万陆仟伍佰元整

经济性质：有限责任公司（台港澳与境内合资）

经营范围：电子信息、软件技术开发、咨询、服务、转让；计算机软件、计算机及外围设备、文化办公用机械、机械设备、电器设备批发兼零售；机电设备安装；计算机系统集成；商业信息咨询；企业管理咨询；网络通讯设备及技术的进出口业务；计算机网络设备、通讯设备制造、维修、租赁。

2、公司概况及历史沿革

(1) 公司简要介绍:

汉柏科技有限公司（英文：Opzoon，以下简称“汉柏科技”）是国内企业级网络设备及云计算融合系统领域的知名厂商，主要从事企业级网络安全设备、基础网络设备、云计算融合系统及其组件的研发、生产、销售和相关技术服务，能够为企业 provide 行业专属网络建设、云计算数据中心搭建等领域内的综合解决方案。

在云计算市场高速发展以及信息安全日益受到关注的市场趋势下，汉柏科技本着“以客户需求为导向，以技术创新为引领，把握前沿应用趋势，助力客户创造价值”的经营宗旨，秉承“业务感知网络”的产品及方案设计理念，凭借灵活的产品策略、成熟的应用案例、丰富的解决方案以及完善的服务支持，为政府、运营商、广电、交通、教育等多个行业的客户提供了一系列涵盖基础网络和网络安全的产品和服务，为维护客户的网络信息安全提供持续有力保障。

在云计算领域，凭借持续提高的技术响应和资源整合能力，汉柏科技实现了涵盖服务器、桌面、网络、存储，基于软件定义和流转发技术的新一代绿色数据中心基础架构和基于多核并行计算的统一安全应用平台，功能覆盖数据中心、企业网、运营商等多个领域的需求，能为客户提供包括云计算系统软件、数据中心服务器、数据中心统一存储、数据中心交换机、数据中心安全应用网关等在内的新一代绿色云计算数据中心综合解决方案与产品。

(2) 公司历史沿革:

汉柏科技成立于 2009 年 12 月，前身是天津比蒙新帆信息技术有限公司（以下简称“比蒙新帆”）由彭海帆等 27 位自然人于 2009 年 12 月以货币出资形式共同投资组建，设立时注册资本 5000 万元，实收资本 2500 万，出资经天津立信会计师事务所有限公司出具的津立信验字

(2009)第 VI070 号验资报告确认，并于 2009 年 12 月在天津市工商局批准注册，核发了注册号为 120193000031586 的营业执照。2010 年 1 月，股东将剩余 2500 万元注册资本补缴完毕。

2010 年 1 月，经比蒙新帆股东会审议，同意由天津海泰滨海创业投资有限公司以现金 1000 万元增资比蒙新帆，注册资本增加 111.11 万元；2010 年 3 月，天津市工商行政管理局同意公司由“天津比蒙新帆信息技术有限公司”变更为“天津汉柏科技有限公司”，同年 8 月公司名称变更为“汉柏科技有限公司”。

2010 年 12 月，经股东会审议同意宗关霞等 5 位自然人出资增加注册资本 193.93 万元。2011 年 1 月经公司股东会审议，同意银世代有限公司以现金 2000 万元作价，增资 222.22 万元。2011 年 4 月银世代以 5000 万现金作价，增资 325.13 万元，天津海泰优点以 5000 万现金作价增资 325.13 万元。2011 年 7 月银河创新等 6 家机构以现金 10000 万元作价，增资 475.2 万元。2011 年 12 月天津聚益等 5 家机构以现金 20000 万元作价，增资 719.21 万元。

2012 年 6 月 26 日，经公司董事会审议，注册资本由原来的 7,371.93 万元增加到 7,623.65 万元。新增注册资本 251.72 万元由银河创新资本管理有限公司以现金 7000 万元认缴。天津联成会计师事务所有限责任公司对本次增资进行了审验，并出具了津联成验字（2012）第 194 号《验资报告》。

2014 年 9 月 3 日，经汉柏科技第三届董事会第四次会议决议通过，任晋茹、时培昕、马力、徐涛、田力、陈烽勇、陈剑鹏、田勇、曹江领将其在汉柏科技的份额全部转让给宁波恒亚投资管理合伙企业（有限合伙），王君将 33.33 万元出资转让给宁波恒亚投资管理合伙企业（有限合伙）。

2014 年 11 月 26 日，经汉柏科技第四届董事会第三次会议决议通过，

王君将 11.11 万元出资转让给彭海帆；经汉柏科技第四届董事会第五次会议决议通过，彭海帆以 20,000 万元的价格将 609.89 万元出资转让给哈尔滨工业大学高新技术开发总公司。

经多次增资变更和股权转让，截至评估基准日汉柏科技注册资本人民币 7623.65 万元，实收资本人民币 7623.65 万元，股东出资及股权结构情况下表：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例
1	彭海帆	1,901.54	24.94
2	哈尔滨工业大学高新技术开发总公司	609.89	8.00
3	银世代有限公司（SILVER GLOBAL LIMITED）	547.35	7.18
4	宁波恒亚投资管理合伙企业（有限合伙）	501.31	6.58
5	银河创新资本管理有限公司	394.28	5.17
6	天津海泰优点创业投资企业	325.13	4.26
7	天津亚亨投资管理合伙企业	266.11	3.49
8	郭增凤	226.34	2.97
9	周源	203.40	2.67
10	天津恒成投资管理合伙企业	199.58	2.62
11	昆山中科昆开创业投资有限公司	179.81	2.36
12	皖江（芜湖）物流产业投资基金	179.80	2.36
13	北京合众仁投资有限公司	171.17	2.25
14	天津聚益股权投资基金合伙企业	143.84	1.89
15	国泰君安金融控股有限公司	143.84	1.89
16	天津渤海金石股权投资基金合伙企业	143.84	1.89
17	天津金健智股权投资基金合伙企业	142.05	1.86
18	珠海中珠创业投资有限公司	114.05	1.50
19	天津海泰滨海创业投资有限公司	111.11	1.46
20	深圳市富盛创新创业投资企业	108.78	1.43
21	海通开元投资有限公司	107.88	1.42
22	吴小勇	104.51	1.37
23	王博	77.42	1.02
24	苏州中翰旅游投资企业	71.92	0.94
25	无锡天翼正元投资中心	71.37	0.94
26	宁波正茂投资合伙企业	66.53	0.87
27	上海远瞻冲和投资合伙企业	66.33	0.87
28	北京君天华泰投资有限公司	63.89	0.84
29	王端端	57.62	0.76
30	杭州融裕创业投资合伙企业	47.52	0.62

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例
31	苏州创东方高新创业投资企业	47.52	0.62
32	上海松逸投资管理事务所	47.52	0.62
33	上海杨浦盛维创业投资企业	44.44	0.58
34	裘著科	35.18	0.46
35	崔海涛	34.37	0.45
36	曹阳	33.05	0.43
37	广州市太雅投资中心	23.76	0.31
38	宗关霞	5.56	0.07
39	付胜良	2.76	0.04
40	党旗	1.28	0.02
合计		7,623.65	100.00

3、公司拥有的业务资格

汉柏科技有限公司是国内企业级网络设备及云计算融合系统领域的知名厂商，主要从事企业级网络安全设备、基础网络设备、云计算融合系统及其组件的研发、生产、销售和相关技术服务的企业，公司具有较为齐全的行业资质。截至评估基准日，公司持有工业和信息化部颁发的《电信设备进网许可证》；持有天津市经济和信息化委员会颁发的《软件产品登记证书》；持有中国信息安全认证中心颁发的《中国国家信息安全产品认证证书》；持有中国质量认证中心颁发的《中国国家强制性产品认证证书》；持有方圆标志认证集团有限公司颁发的《质量管理体系认证证书》；持有公安部公共信息网络安全监察局颁发的《计算机信息系统安全专用产品销售许可证》；持有中华人民共和国工业和信息化部颁发的《无线电发射设备型号核准证》；持有中国人民解放军信息安全测评认证中心颁发的《军用信息安全产品认证证书》；持有中国人民解放军总参谋部通信部颁发的《军队网络采购信息发布资格认证》；持有国家保密局涉密信息系统保密测评中心颁发的《涉密信息系统产品检测证书》；持有北京中安质环认证中心颁发的《环境管理体系认证证书》；持有北京中安质环认证中心颁发的《质量管理体系认证证书》和《高新技术企业证书》等 13 类 82 项行业证书。

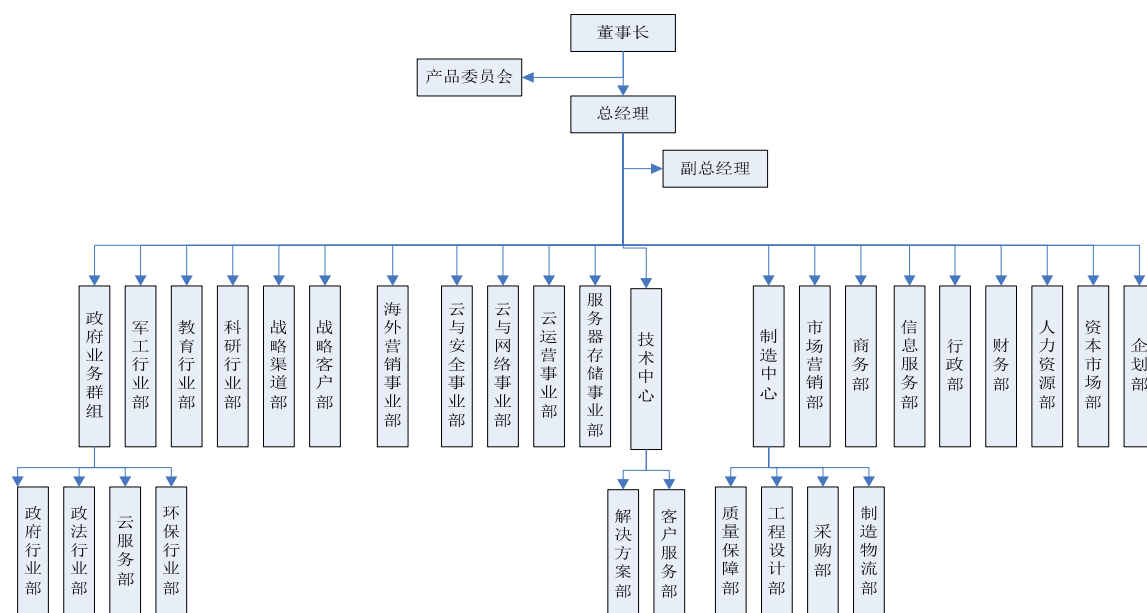
4、公司境内外专业子公司情况

截止评估基准日汉柏科技拥有 8 家全资子公司，1 家控股子公司，1 家参股公司，详情见下表：

序号	被投资单位名称	所在区域	所属行业	持股比例(%)	注册资本
1	香港汉柏科技有限公司	香港	网络通讯设备	100%	3543 万元(美金)
2	天津汉柏信息技术有限公司	天津市	软件和信息技术服务	100%	5000 万元(人民币)
3	天津汉柏明锐电子科技有限公司	天津市	网络通讯设备	100%	100 万元(人民币)
4	北京汉柏科技有限公司	北京市	网络通讯设备	100%	100 万元(人民币)
5	天津浩志杰科技有限公司	天津市	网络通讯设备	100%	100 万元(人民币)
6	西藏汉柏信息科技有限公司	拉萨市	网络通讯设备	100%	1000 万元(人民币)
7	汉柏科技(美国)有限公司	美国	网络通讯设备	100%	100 万元(美金)
8	汉柏科技(新加坡)有限公司	新加坡	网络通讯设备	100%	10 万元(美金)
9	天津汉柏芯科电子科技有限公司	天津市	网络通讯设备	51%	1000 万元(人民币)
10	甘肃广电网络汉柏云计算服务有限公司	兰州市	网络通讯设备	40%	6000 万元(人民币)

5、公司组织机构

汉柏科技最高权力机构是董事会，实行董事会、监事会和总经理依法各行其权的法人治理结构。公司组织架构图示如下：



6、公司近年财务状况及经营成果(合并口径)

金额单位：人民币万元

项目	2012年	2013年	2014年	2015年1-6月
资产总额	150,449.06	222,358.67	247,061.75	197,601.06

固定资产净额	2,566.18	12,317.33	11,835.97	11,427.95
负债总额	61,365.88	122,630.42	133,941.26	77,287.68
净资产	89,083.18	99,728.25	113,120.49	120,313.38
营业收入	120,497.65	87,674.58	105,631.12	57,565.25
利润总额	18,261.53	14,015.35	15,155.12	9,031.89
净利润	15,079.68	11,509.91	12,931.19	7,641.80

(母公司口径)

金额单位：人民币万元

项目	2012年	2013年	2014年	2015年1-6月
资产总额	127,195.18	178,988.32	234,278.13	199,591.91
长期股权投资	28,561.42	28,841.98	28,952.02	54,962.13
固定资产净额	4,078.80	12,262.02	11,772.40	11,374.04
负债总额	43,596.72	88,621.43	131,251.45	91,976.05
净资产	83,598.46	90,366.89	103,026.68	107,615.86
营业收入	72,639.96	69,148.35	93,589.92	46,719.53
利润总额	14,842.14	8,391.37	14,780.61	5,479.44
净利润	12,121.82	6,768.42	12,659.79	4,589.18

7、公司人力资源

汉柏科技正式职工 504 人，其中：管理人员 163 人，占比 32%；研发人员 155 人，占比 31%；营销人员 151 人，占比 30%；制造人员 35 人，占比 7%。

汉柏科技拥有独立的研发团队，研发团队中硕士学历成员占比 25%，本科学历成员占比 69%。

(二) 委托方和被评估单位之间的关系

本项委托方是本次资产收购方，被评估单位为资产出让方，各自为独立的法人主体。

(三) 业务约定书约定的其他评估报告使用者

本评估报告的使用者为委托方、被评估单位、政府审批部门、经济行为相关的当事方以及资产评估相关监管机构。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托方确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、评估目的

本项评估就委托方拟发行股份购买资产事宜，对涉及的汉柏科技有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为委托方实施该经济行为提供价值参考依据。

委托方资产评估经济行为文件《哈尔滨工业大学高新技术开发总公司总经理办公会决议》，该文件已经收录于本评估报告的附件中。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围的内容

本次评估对象是汉柏科技有限公司股东全部权益价值。

评估范围是评估对象对应的汉柏科技有限公司于评估基准日经审计的资产负债表载明的全部资产和负债。其存在状态和账面值见下表：

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值
		A
1	流动资产	126,749.89
2	非流动资产	72,842.02
3	其中：可供出售金融资产	-
4	持有至到期投资	-
5	长期应收款	-
6	长期股权投资	54,962.13
7	投资性房地产	-
8	固定资产	11,374.04
9	在建工程	4,760.78
10	工程物资	-
11	固定资产清理	-
12	生产性生物资产	-
13	油气资产	-
14	无形资产	173.87
15	开发支出	-
16	商誉	-
17	长期待摊费用	1,155.73
18	递延所得税资产	415.48
19	其他非流动资产	-
20	资产总计	199,591.91

21	流动负债	86,506.05
22	非流动负债	5,470.00
23	负债合计	91,976.05
24	净资产（所有者权益）	107,615.86

注：上述资产、负债已经中准会计师事务所（特殊普通合伙）审定并出具中准审字[2015]第 1755 号《审计报告》。

（二）被评估单位长期股权投资情况

企业长期股权投资，包括子公司 10 家。其中全资子公司 8 家，控股子公司 1 家，参股子公司 1 家。具体情况见下表：

序号	被投资单位名称	所在区域	所属行业	持股比例（%）	账面值（万元）
1	香港汉柏科技有限公司	香港	网络通讯设备	100%	48,508.06
2	天津汉柏信息技术有限公司	天津市	软件和信息技术服务	100%	5000.00
3	天津汉柏明锐电子科技有限公司	天津市	网络通讯设备	100%	100.00
4	北京汉柏科技有限公司	北京市	网络通讯设备	100%	100.00
5	天津浩志杰科技有限公司	天津市	网络通讯设备	100%	100.00
6	西藏汉柏信息科技有限公司	拉萨市	网络通讯设备	100%	0.00
7	汉柏科技（美国）有限公司	美国	网络通讯设备	100%	0.00
8	汉柏科技(新加坡)有限公司	新加坡	网络通讯设备	100%	0.00
9	天津汉柏芯科电子科技有限公司	天津市	网络通讯设备	51%	510.00
10	甘肃广电网络汉柏云计算服务有限公司	兰州市	网络通讯设备	40%	644.07
合计		——	——	——	54,962.13

（三）实物资产的分布情况及特点

纳入评估范围的实物资产主要是存货、固定资产—房屋建筑物、设备类资产。

1、委估房屋建筑物位于滨海高新区华苑产业区（环外），总建筑面积 13320.68 m²，账面原值 115,133,334.78 元，账面净值 107,250,109.76 元。房屋建筑物具体情况见下表：

序号	权证编号	建筑物名称	结构	坐落地点	建成年月	计量单位	建筑面积
1	房地证津字第 116021201836 号	天津别墅	钢混	滨海高新区华苑产业区（环外）海泰发展五道 16 号 A-1 号楼 101	2013/4/30	m ²	227.77
2	房地证津字第 116021201837 号	天津别墅	钢混	滨海高新区华苑产业区（环外）海泰发展五道 16 号 A-1 号楼 102	2013/4/30	m ²	255.56
3	房地证津字第 116021201838 号	天津别墅	钢混	滨海高新区华苑产业区（环外）海泰发展五道 16 号 A-1 号楼 201	2013/4/30	m ²	276.85

4	房地证津字第116021201839号	天津别墅	钢混	滨海高新区华苑产业区(环外)海泰发展五道16号A-1号楼202	2013/4/30	m ²	255.56
5	房地证津字第116021201840号	天津别墅	钢混	滨海高新区华苑产业区(环外)海泰发展五道16号A-1号楼301	2013/4/30	m ²	225.46
6	房地证津字第116021201841号	天津别墅	钢混	滨海高新区华苑产业区(环外)海泰发展五道16号A-1号楼302	2013/4/30	m ²	223.40
7	房地证津字第116021300975号	天津库房	钢架	滨海高新区华苑产业区(环外)海泰南道28号B座10-101	2012/3/31	m ²	2258.27
8	房地证津字第116021300974号	天津库房	钢架	滨海高新区华苑产业区(环外)海泰南道28号B座8-101	2012/3/31	m ²	575.81
9	房地证津字第116021300977号	天津库房	钢架	滨海高新区华苑产业区(环外)海泰南道28号B座12-201	2012/3/31	m ²	461.29
10	房地证津字第116021300976号	天津库房	钢架	滨海高新区华苑产业区(环外)海泰南道28号B座12-101	2012/3/31	m ²	302.46
11	房地证津字第116021400315号	中南楼	钢混	滨海高新区华苑产业区海泰西路18号中南楼-103	2013/7/29	m ²	1636.01
12	房地证津字第116021400316号	中南楼	钢混	滨海高新区华苑产业区海泰西路18号中南楼-205	2013/7/29	m ²	1655.56
13	房地证津字第116021400317号	中南楼	钢混	滨海高新区华苑产业区海泰西路18号中南楼-303	2013/7/29	m ²	1655.56
14	房地证津字第116021400318号	中南楼	钢混	滨海高新区华苑产业区海泰西路18号中南楼-403	2013/7/29	m ²	1655.56
15	房地证津字第116021400319号	中南楼	钢混	滨海高新区华苑产业区海泰西路18号中南楼-503	2013/7/29	m ²	1655.56
合计							13320.68

2、设备类资产

设备类资产包括机器设备、车辆和电子设备，分布在被评估单位各部门、研发机构及所属领域。

(1) 机器设备主要是叉车，目前存放于天津仓库，设备的维护保养、修理制度落实，至基准日均在正常使用状态。

(2) 车辆是总部及营业部门公务用的小型车辆，主要有奥迪、丰田、克莱斯勒、长城等车型。至基准日车辆证照齐全，权属清晰，正常在用。

(3) 电子设备主要是服务器、交换机、安全网关、防火墙等网络设备以及电脑、研发系统终端机等用于研发和办公的设备。电子设备品种和数量较多，均为2010年以来相继购置投入使用。设备的维护保养、修理制度落实，至基准日均在正常使用状态。

3、存货为产品生产用原材料、半成品以及库存待售的产成品，处于生产流程的在成品等，原材料、半成品、产成品存放在天津科技园仓库和香港仓库，摆放整齐，管理有序，均属正常备用存货。

（四）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

1、账面记录的外购计算机软件

金额单位：人民币元

序号	名称	入账时间	原始入账值	账面净值
1	OA 软件系统	2011 年 12 月	170,940.17	109,686.67
2	数据中心交换机通用协议软件	2012 年 12 月	757,495.00	561,808.74
3	神州数码 ORACLE 软件	2013 年 6 月	595,798.29	471,673.54
4	长荣发科微软软件	2014 年 3 月	687,112.82	595,497.78
合计			2,211,346.28	1,738,666.73

2、账面未记录的其他无形资产

①发明专利权

序号	专利类型	专利名称	专利号	申请日期	授权日期	法定保护年限
1	发明	一种基于数学建模技术应用 于 P2P 网络的流量识别 与控制的方法	ZL200810171807.6	2008/11/13	2012/5/30	20
2	发明	一种基于 P2P 业务识别方 法进行多链路负载均衡的 方法	ZL200810171808.0	2008/11/13	2012/3/21	20
3	发明	基于 VB Script 的网络设备 产品自动化测试方法	ZL201010572288.1	2010/12/3	2012/8/29	20
4	发明	基于主机行为的多维度协 议识别方法	ZL201010586958.5	2010/12/14	2013/6/19	20
5	发明	多核防火墙并行处理性能 测试方法	ZL201010603833.9	2010/12/24	2013/5/8	20
6	发明	一种通过 WEB 监控网络安 全的方法	ZL201010603835.8	2010/12/24	2012/11/7	20
7	发明	递进式统计方法	ZL201010608952.3	2010/12/28	2013/5/8	20
8	发明	单队列带宽分配方法	ZL201010608955.7	2010/12/28	2012/11/7	20
9	发明	拥塞报文发送方法	ZL201010608959.5	2010/12/28	2012/5/30	20
10	发明	基于以太网组播的系统保 活方法	ZL201110025052.0	2011/1/21	2013/7/17	20
11	发明	构建 IP 层 SSL VPN 隧道 方法	ZL201110048520.6	2011/3/1	2013/12/11	20
12	发明	用户空间中断服务方法及 系统	ZL201110048528.2	2011/3/1	2013/4/10	20

13	发明	网络通信产品的时间组实现方法及系统	ZL201110405737.8	2011/12/8	2014/8/13	20
14	发明	一种兼容多种电平模拟信号的延时装置	ZL201110412799.1	2011/12/12	2013/11/27	20
15	发明	IKE 报文协商方法及设备	ZL201110444640.8	2011/12/27	2014/3/12	20
16	发明	三层网络处理实现方法	ZL201110450936.0	2011/12/29	2014/6/18	20
17	发明	支持收发多个电子邮箱邮件的代理邮件网关、系统及方法	ZL201010501094.2	2010/10/9	2012/7/4	20
18	发明	基于订阅/推送的缓存机制的无线企业应用的系统及方法	ZL201010501090.4	2010/10/9	2013/3/20	20
19	发明	多核系统资源延迟回收锁的实现方法及系统	ZL201210010796.x	2012/1/13	2014/4/2	20
20	发明	实现网络地址转换的方法及系统	ZL201210043996.5	2012/2/23	2014/5/14	20
21	发明	基于 DNS 协议识别 P2P 协议的方法及系统	ZL201210043475.x	2012/2/23	2014/6/18	20
22	发明	透明模式的防火墙支持 AAA 认证功能的方法及系统	ZL201210160577.x	2012/5/22	2014/8/13	20
23	发明	以太网加密认证系统及加密认证方法	ZL201110425336.9	2011/12/16	2014/9/24	20
24	发明	一种访问局域网的方法	ZL201210344905.1	2012/9/18	2014/12/10	20
25	发明	网络设备任务的高效处理方法及系统	ZL201210125984.7	2012/4/26	2014/12/10	20
26	发明	网桥接口联动的实现方法及系统	ZL201210122174.6	2012/4/23	2014/12/10	20
27	发明	网络设备实现网桥功能的方法及系统	ZL201210122156.8	2012/4/24	2015.03.25	20
28	发明	IPSEC 协商测试方法	ZL201210231121.8	2012/7/5	2015.03.25	20
29	发明	用于网络的防御方法及系统	ZL201210357083.0	2012/9/24	2015.03.25	20
30	发明	物联网系统	ZL201210118157.0	2011/5/9	2015.04.22	20
31	发明	用于共享数据保护的辅助设计方法	ZL201110459565.2	2011/12/31	2015.06.03	20
32	发明	利用数字证书识别加密协议的识别方法及系统	ZL201210042442.3	2012/12/12	2015.06.03	20
33	发明	一种在透明模式下实现 VPN 接入的方法	ZL201210043528.8	2012/2/24	2015.04.22	20
34	发明	多进程多操作系统网络设备及其控制方法	ZL201210057653.4	2012/3/7	2015.04.22	20
35	发明	网络设备子卡启动控制方法	ZL201210068586.6	2012/3/15	2015.04.22	20
36	发明	网络设备处理连接的方法及系统	ZL201210233699.7	2012/7/6	2015.04.22	20

37	发明	防止丢失数据的方法及系统	ZL201210264269.1	2012/7/27	2015.04.22	20
38	发明	电子邮件提醒方法及系统	ZL201210360625X	2012/9/25	2015.04.22	20
39	发明	一种 ipsec 状态恢复方法	ZL201210361553.0	2012/9/25	2015.04.22	20
40	发明	通过用户数控制 IPSEC 负载分担方法及设备	ZL201210424150.6	2012/10/30	2015.06.03	20
41	发明	一种文档处理系统及方法	ZL201210336339X	2012/9/12	2015.04.22	20

②实用新型专利权

序号	专利类型	专利名称	专利号	申请日期	授权日期	法定保护年限
1	实用新型	电路板维修治具	2006200437090	2006.07.06	2007.8.15	10
2	实用新型	一种机箱系统	2010206116920	2010.11.16	2011.6.8	10
3	实用新型	一种多业务网关	201020611704X	2010.11.16	2011.6.8	10
4	实用新型	机箱散热系统	2010206117139	2010.11.16	2011.6.8	10
5	实用新型	语音网关	201020611729X	2010.11.16	2011.6.8	10
6	实用新型	以太网连接器	201020611736X	2010.11.16	2011.6.8	10
7	实用新型	一种 USB 端口复用装置	2010206117463	2010.11.16	2011.6.8	10
8	实用新型	总线控制的复位电路	2010206274214	2010.11.24	2011.6.8	10
9	实用新型	一种在极端温度范围内能正常工作的网络设备	2010206310634	2010.11.25	2011.6.15	10
10	实用新型	易装卸的机箱面板及网络设备	2010206409086	2010.12.03	2011.6.15	10
11	实用新型	一种网络安全设备	2010206272721	2010.11.24	2011.7.6	10
12	实用新型	用于流量管理的硬件系统	2010206272882	2010.11.24	2011.7.6	10
13	实用新型	多业务网关 3G 装置	2010206329575	2010.11.30	2011.7.6	10
14	实用新型	带有触摸屏的网络设备	2010206583453	2010.12.14	2011.7.6	10
15	实用新型	一种连接结构	2010206117232	2010.11.16	2011.7.20	10
16	实用新型	一种高度节省空间的网络设备	2010206274159	2010.11.24	2011.7.20	10
17	实用新型	带补偿电路的开关电源反馈电路	2010206409067	2010.12.03	2011.9.28	10
18	实用新型	一种基于多核技术的小体积高处理能力防火墙系统	2010206329378	2010.11.30	2011.10.5	10

19	实用新型	一种交换机故障检测系统	2011203306044	2011.09.06	2012.5.9	10
20	实用新型	一种检测交换机故障的装置	2011203317710	2011.09.06	2012.5.9	10
21	实用新型	一种以太网交换机	2011203511180	2011.09.20	2012.5.23	10
22	实用新型	一种测试路由器数据通路鲁棒性的装置	2011203306025	2011.09.06	2012.5.30	10
23	实用新型	一种电子元件测试装置	201120330603X	2011.09.06	2012.5.30	10
24	实用新型	一种以太网交换机芯片端口环回检测装置	2011203511161	2011.09.20	2012.5.30	10
25	实用新型	一种交换机故障检测装置	2011203510544	2011.09.20	2012.8.1	10
26	实用新型	一种交换机	2011205440283	2011.12.23	2012.8.29	10
27	实用新型	一种防火墙	2012200014335	2012.01.05	2012.8.29	10
28	实用新型	usb 接口转换为带有串口功能的 rj-45 接口的装置	2012200142969	2012.01.13	2012.8.29	10
29	实用新型	一种能快速清除转发表的以太网交换机	2011205440300	2011.12.23	2012.11.7	10
30	实用新型	一种平板电脑托架	2012200142812	2012.01.13	2012.11.7	10
31	实用新型	一种多端口交换机	2011205440298	2011.12.23	2013.1.2	10
32	实用新型	一种网络防火墙设备	2012203285678	2012.07.09	2013.1.2	10
33	实用新型	一种低端交换机	2012206297573	2012.11.17	2013.5.8	10
34	实用新型	一种带 POE 的低端交换机	2012205903720	2012.11.01	2013.7.17	10
35	实用新型	一种内置的光口 BYPASS 实现装置	2012207568093	2012.12.28	2013.7.17	10
36	实用新型	应急电源切换装置	2013200766488	2013.02.01	2013.9.11	10
37	实用新型	一种 RMI 架构网络防火墙设备	2013201127852	2013.03.13	2013.9.11	10
38	实用新型	一种交换机的系统布局	2012207568125	2012.12.27	2013.11.6	10
39	实用新型	一种防火墙系统布局	201220756820X	2012.12.27	2013.11.6	10
40	实用新型	一种基于热分布控制的机箱环境控制系统	2012207568267	2012.12.27	2013.11.27	10
41	实用新型	一种服务器机箱	2013202629555	2013.05.15	2013.12.11	10
42	实用新型	一种防火墙的机箱	2013206356006	2013.10.15	2014.6.4	10

③外观设计专利权








序号	专利类型	专利名称	专利号	申请日期	授权日期	法定保护年限
1	外观设计	网络性能管理平台 (BMC TMA-50)	200930193370.1	2009/6/23	2010/6/9	10

2	外观设计	网络性能管理平台 (BMC TMA-20)	200930193371.6	2009/6/23	2010/6/9	10
3	外观设计	IP 电话机 (BMC IPT-741)	200930193372.0	2009/6/23	2010/6/9	10
4	外观设计	网络性能管理平台 (BMC TMA-500)	200930193373.5	2009/6/23	2010/6/9	10
5	外观设计	网络性能管理平台 (BMC TMA-100)	200930193374.x	2009/6/23	2010/6/9	10
6	外观设计	一体化安全网关 (BMC PA5505)	200930127187.1	2009/6/29	2010/11/3	10
7	外观设计	包装盒 (OpManager 综合网管平台)	201230532270.9	2012/10/31	2013/7/17	10

④商标权




序号	商标名称	注册号	注册人	有效期限	类别
1		8326476	汉柏科技	2011年5月28日至2021年5月27日	9
2	汉柏	8326660	汉柏科技	2011年7月7日至2021年7月6日	35
3	汉柏	8329492	汉柏科技	2011年5月28日至2021年5月27日	41
4	汉柏	11446915	汉柏科技	2014年2月7日至2024年2月6日	7
5	IRONSCREEN	11479678	汉柏科技	2014年2月14日至2024年2月13日	7
6	汉云	11479541	汉柏科技	2014年2月14日至2024年2月13日	45
7	柏锐	11471147	汉柏科技	2014年2月14日至2024年2月13日	41
8	柏锐	11471063	汉柏科技	2014年2月14日至2024年2月13日	38
9	汉柏	11451712	汉柏科技	2014年2月7日至2024年2月6日	13
10	汉柏	11451577	汉柏科技	2014年2月7日至2024年2月6日	10
11	汉云	11472909	汉柏科技	2014年2月14日至2024年2月13日	7
12	汉柏	11457395	汉柏科技	2014年2月14日至2024年2月13日	26
13		11463065	汉柏科技	2014年2月14日至2024年2月13日	9
14	汉柏	11446663	汉柏科技	2014年2月7日至2024年2月6日	2
15	POWERAIR	11480501	汉柏科技	2014年2月14日至2024年2月13日	45






16		11470927	汉柏科技	2014年2月14日至2024年2月13日	45
17	IRONSCREEN	11480466	汉柏科技	2014年2月14日至2024年2月13日	45
18	opzoon	11462957	汉柏科技	2014年2月14日至2024年2月13日	45
19	opzoon	11462698	汉柏科技	2014年2月14日至2024年2月13日	35
20	opzoon	11462585	汉柏科技	2014年2月14日至2024年2月13日	11
21	汉云	11473085	汉柏科技	2014年2月14日至2024年2月13日	37
22	柏锐	11471452	汉柏科技	2014年2月14日至2024年2月13日	42
23		11470856	汉柏科技	2014年2月14日至2024年2月13日	37
24	汉柏	11457449	汉柏科技	2014年2月14日至2024年2月13日	28
25	汉柏	11451749	汉柏科技	2014年2月7日至2024年2月6日	14
26	POWER AIR	11480368	汉柏科技	2014年2月14日至2024年2月13日	37
27	汉柏	11452073	汉柏科技	2014年2月7日至2024年2月6日	17
28	汉柏	11451901	汉柏科技	2014年2月7日至2024年2月6日	16
29	汉柏	8326641	汉柏科技	2011年6月14日至2021年6月13日	16
30		8329485	汉柏科技	2011年5月28日至2021年5月27日	41
31	汉柏	11447010	汉柏科技	2014年2月7日至2024年2月6日	9
32		11463108	汉柏科技	2014年2月28日至2024年2月27日	35
33	汉柏	11446866	汉柏科技	2014年2月7日至2024年2月6日	5
34	汉柏	11457536	汉柏科技	2014年2月14日至2024年2月13日	36
35	汉柏	11451810	汉柏科技	2014年2月7日至2024年2月6日	15
36	POWER AIR	11480167	汉柏科技	2014年3月14日至2024年3月13日	36

37	柏端	10813777	汉柏科技	2013年7月21日至2023年7月20日	41
38	柏锐	10813755	汉柏科技	2013年7月21日至2023年7月20日	38
39	柏端	10813747	汉柏科技	2013年7月21日至2023年7月20日	38
40		7773760	汉柏科技	2011年3月21日至2021年3月20日	9
41	POWERAIR	8969596	汉柏科技	2012年2月28日至2022年2月27日	42
42	FREECONNECT	8961296	汉柏科技	2011年12月28日至2021年12月27日	9
43	PowerAegis	7286508	汉柏科技	2010年10月7日至2020年10月6日	38
44	 BEMENG	7679227	汉柏科技	2010年12月28日至2020年12月27日	35
45	TMA	7286557	汉柏科技	2011年11月21日至2021年11月20日	42
46	Trixflow	7293502	汉柏科技	2010年10月14日至2020年10月13日	38
47	比蒙新帆	7282665	汉柏科技	2010年10月7日至2020年10月6日	38
48	opzoon	8329499	汉柏科技	2011年6月14日至2021年6月13日	41
49	IRONSCREEN	8969552	汉柏科技	2012年2月28日至2022年2月27日	41
50	POWERENGINE	8963467	汉柏科技	2012年5月28日至2022年5月27日	41
51	 BMC	7210373	汉柏科技	2010年12月7日至2020年12月6日	16
52		7773769	汉柏科技	2011年2月21日至2021年2月20日	38
53	PowerAegis	7286490	汉柏科技	2010年11月21日至2020年11月20日	9
54	Appflow	7293516	汉柏科技	2010年10月14日至2020年10月13日	38
55	 BMC	7210374	汉柏科技	2011年2月28日至2021年27月	38
56		8329441	汉柏科技	2011年8月7日至2021年8月6日	38
57		8329529	汉柏科技	2011年5月28日至2021年5月27日	42

58	柏锐	10813801	汉柏科技	2013年9月14日至2023年9月13日	9
59	LIVEAEGIS	9330114	汉柏科技	2012年4月28日至2022年4月27日	38
60	POWERENGINE	8961280	汉柏科技	2011年12月28日至2021年12月27日	9
61	PowerTrix	7291288	汉柏科技	2010年11月28日至2020年11月27日	42
62	PowerTrix	7291269	汉柏科技	2010年11月28日至2020年11月27日	41
63	TMA	7282741	汉柏科技	2011年1月14日至2021年1月13日	9
64	比蒙新帆	7282674	汉柏科技	2010年11月28日至2020年11月27日	41
65	opzoon	11462484	汉柏科技	2014年2月14日至2024年2月13日	10
66	汉云	11473055	汉柏科技	2014年2月14日至2024年2月13日	36
67	汉柏	11452131	汉柏科技	2014年2月7日至2024年2月6日	18
68	POWERAIR	11479879	汉柏科技	2014年4月21日至2024年4月20日	7
69	柏锐	10813782	汉柏科技	2013年7月14日至2023年7月13日	41
70	柏锐	10813760	汉柏科技	2013年7月21日至2023年7月20日	42
71	LIVEAEGIS	9330099	汉柏科技	2012年6月21日至2022年6月20日	9
72	汉云	9847160	汉柏科技	2012年10月14日至2022年10月13日	42
73	汉云	9847143	汉柏科技	2012年10月14日至2022年10月13日	9
74	LIVEAEGIS	9330127	汉柏科技	2012年6月21日至2022年6月20日	41
75	IRONSCREEN	8969506	汉柏科技	2011年12月28日至2021年12月27日	38
76	PowerTrix	7293493	汉柏科技	2010年10月14日至2020年10月13日	38
77	TMA	7286522	汉柏科技	2010年11月28日至2020年11月27日	41
78	Appflow	7296276	汉柏科技	2010年11月28日至2020年11月27日	42

79	Trixflow	7293476	汉柏科技	2010年11月21日至 2020年11月20日	9
80	Appflow	7293465	汉柏科技	2010年11月21日至 2020年11月20日	9
81	比蒙新帆	7282711	汉柏科技	2010年11月28日至 2020年11月27日	42
82		11470989	汉柏科技	2014年2月14日至2024 年2月13日	36
83	汉柏	11457376	汉柏科技	2014年2月14日至2024 年2月13日	23
84	opzoon	11462895	汉柏科技	2014年2月14日至2024 年2月13日	37
85	opzoon	11462433	汉柏科技	2014年2月14日至2024 年2月13日	9
86	汉柏	11446018	汉柏科技	2014年2月7日至2024 年2月6日	1
87	汉柏	11446978	汉柏科技	2014年2月7日至2024 年2月6日	8
88	汉柏	11457958	汉柏科技	2014年2月14日至2024 年2月13日	45
89	汉柏	11457504	汉柏科技	2014年2月14日至2024 年2月13日	35
90	汉柏	11451695	汉柏科技	2014年2月7日至2024 年2月6日	12
91	汉柏	11452361	汉柏科技	2014年2月7日至2024 年2月6日	22
92	LIVEAEGIS	9330143	汉柏科技	2012年4月28日至2022 年4月27日	42
93	FREECONNECT	8961317	汉柏科技	2012年6月14日至2022 年6月13日	38
94	 BEMENG	7679197	汉柏科技	2011年8月14日至2021 年8月13日	9
95	柏端	10813766	汉柏科技	2013年7月21日至2023 年7月20日	42
96	FREECONNECT	8963459	汉柏科技	2012年3月21日至2022 年3月20日	41
97	 BEMENG	7679231	汉柏科技	2011年1月28日至2021 年1月27日	42
98	PowerTrix	7293449	汉柏科技	2010年11月21日至 2020年11月20日	9
99	PowerAegis	7291263	汉柏科技	2010年11月28日至 2020年11月27日	41

100	TMA	7286510	汉柏科技	2010年10月7日至2020年10月6日	38
101	Trixflow	7293533	汉柏科技	2010年11月28日至2020年11月27日	41
102	AMS	7282708	汉柏科技	2011年11月14日至2021年11月13日	42
103	 BMC	7210370	汉柏科技	2010年12月14日至2020年12月13日	9
104	opzoon	8326497	汉柏科技	2011年5月28日至2021年5月27日	9
105		8326654	汉柏科技	2011年7月7日至2021年7月6日	35
106	opzoon	8326661	汉柏科技	2011年7月7日至2021年7月6日	35
107	汉柏	8329448	汉柏科技	2011年8月7日至2021年8月6日	38
108	opzoon	8329457	汉柏科技	2011年8月7日至2021年8月6日	38
109	汉柏	11446814	汉柏科技	2014年2月7日至2024年2月6日	4
110	柏锐	11472490	汉柏科技	2014年2月14日至2024年2月13日	45
111	IRONSCREEN	11480351	汉柏科技	2014年2月14日至2024年2月13日	37
112	汉柏	11457603	汉柏科技	2014年2月14日至2024年2月13日	39
113	IRONSCREEN	11480023	汉柏科技	2014年2月14日至2024年2月13日	36
114	opzoon	11462843	汉柏科技	2014年2月14日至2024年2月13日	36
115	opzoon	11462030	汉柏科技	2014年2月14日至2024年2月13日	7
116		8326635	汉柏科技	2011年5月28日至2021年5月27日	16
117	比蒙新帆	8969542	汉柏科技	2012年2月28日至2022年2月27日	41
118	汉云	9847194	汉柏科技	2012年10月14日至2022年10月13日	38
119	IRONSCREEN	8969583	汉柏科技	2012年2月28日至2022年2月27日	42
120	POWER AIR	8969474	汉柏科技	2012年1月28日至2022年1月27日	9

121	Trixflow	7296268	汉柏科技	2010年11月28日至 2020年11月27日	42
122	FREECONNECT	8963505	汉柏科技	2012年3月21日至2022 年3月20日	42
123	POWERENGINE	8963499	汉柏科技	2012年6月7日至2022 年6月6日	42
124	 BEMENG	7679210	汉柏科技	2010年12月14日至 2020年12月13日	16
125	 BEMENG	7679200	汉柏科技	2011年1月28日至2021 年1月27日	41
126	PowerAegis	7291294	汉柏科技	2010年11月28日至 2020年11月27日	42
127	比蒙新帆	7282735	汉柏科技	2010年11月21日至 2020年11月20日	9
128	 BMC Network Innovation	7210379	汉柏科技	2011年8月21日至2021 年8月20日	42
129	 BMC Network Innovation	7210376	汉柏科技	2011年7月7日至2021 年7月6日	41
130	汉柏	8326486	汉柏科技	2011年5月28日至2021 年5月27日	9
131	汉柏	8329543	汉柏科技	2011年5月28日至2021 年5月27日	42
132	opzoon	8326644	汉柏科技	2011年5月28日至2021 年5月27日	16
133	opzoon	8329554	汉柏科技	2011年12月21日至 2021年12月20日	42
134	POWERAIR	8969514	汉柏科技	2011年12月28日至 2021年12月27日	38
135	POWERENGINE	8961325	汉柏科技	2011年12月28日至 2021年12月27日	38
136	 BEMENG	7679218	汉柏科技	2011年1月14日至2021 年1月13日	38
137	Appflow	7293528	汉柏科技	2010年11月28日至 2020年11月27日	41
138	AMS	7282690	汉柏科技	2011年11月14日至 2021年11月13日	41
139	汉柏汉安	11574895	汉柏汉安	2014年3月14日至2024 年3月13日	9
140	汉安	11574909	汉柏汉安	2014年3月14日至2024 年3月13日	9

⑤ 著作权

序	证书号	软件名称	权利取得	发证日期
---	-----	------	------	------

号			方式	
1	软著登字第 0204612 号	ASM 数据库安全审计系统[简称: AMS-DBAudit] V1.0	受让	2010.04.13
2	软著登字第 0239543 号	ASM 网络安全审计系统[简称: AMS-Audit] V1.0	受让	2010.09.27
3	软著登字第 0239545 号	TMA 网络性能管理系统软件[简称: TMA]V1.0	受让	2010.09.27
4	软著登字第 0239547 号	PowerAegis 状态检测防火墙系统软件[简称: PowerAegis]V1.0	受让	2010.09.27
5	软著登字第 0239548 号	PowerTrix 交换机软件 [简称: PowerTrix]V1.0	受让	2010.09.27
6	软著登字第 0256189 号	汉柏 PowerAegis 安全接入网关系统 [简称: PA-5300]V3.0	原始取得	2010.12.13
7	软著登字第 0256309 号	汉柏 PowerAegis 安全接入网关系统 [简称: PA-5500]V3.0	原始取得	2010.12.13
8	软著登字第 0256362 号	汉柏 Freeconnet 呼叫管理系统[简称: FC-CMS]V3.0	原始取得	2010.12.13
9	软著登字第 0256421 号	汉柏多业务网关系统 [简称: MSG]V3.0	原始取得	2010.12.13
10	软著登字第 0256520 号	汉柏 Freeconnet IP 电话软件[简称: FC-P]V4.0	原始取得	2010.12.14
11	软著登字第 0256522 号	汉柏多业务网关系统 [简称: MSG]V2.0	原始取得	2010.12.14
12	软著登字第 0256569 号	汉柏流量管理软件[简称: TMA]V2.0	原始取得	2010.12.14
13	软著登字第 0261403 号	汉柏 Ironscreen 安全操作系统[简称: ISOS]V3.0	原始取得	2010.12.27
14	软著登字第 0269562 号	汉柏网络操作系统 [简称: opos]V4.0	原始取得	2010.12.22
15	软著登字第 0271106 号	汉柏 Power-Aegis 入侵检测防御系统[简称: PA-5200]V3.0	原始取得	2011.2.17
16	软著登字第 0286601 号	汉柏 PowerAegis 安全接入网关系统 [简称: PA-5500]V2.0	原始取得	2010.12.13
17	软著登字第 0360073 号	汉柏网络操作系统 [简称: OPOS]V4.1	原始取得	2011.12.16
18	软著登字第 0374628 号	汉柏统一安全网关系统 V3.2	原始取得	2012.02.03
19	软著登字第 0374633 号	OpManager 综合网管软件 [简称: OpManager]V3.0	原始取得	2012.02.03
20	软著登字第 0374809 号	汉柏上网行为管理系统 V6.0	原始取得	2012.02.03
21	软著登字第 0374819 号	TMA 流量控制网关应用软件[简称: Traffic Management Application]V2.1	原始取得	2012.02.03
22	软著登字第 0375471 号	汉柏 PowerAegis 安全网关系统 [简称: PA-5500]V4.0	原始取得	2012.02.07
23	软著登字第 0375484 号	汉柏 FreeConnect 呼叫管理系统 [简称: FC-CMS]V7.32	原始取得	2012.02.07
24	软著登字第 0411503 号	汉柏 IronScreen 安全操作系统 [简称: ISOS]V5.0	原始取得	2012.05.25
25	软著登字第 0420074 号	汉柏安全网关系统 [简称: SG]V5.0	原始取得	2012.06.18
26	软著登字第 0420428 号	汉柏入侵防御系统 [简称: IPS]V5.0	原始取得	2012.06.18

27	软著登字第 0423073 号	汉柏抗拒绝服务系统[简称: ADS]V5.0	原始取得	2012.06.26
28	软著登字第 0426152 号	汉柏 XFlow 流量分析软件[简称: XFlow]V3.0	原始取得	2012.07.02
29	软著登字第 0428319 号	汉柏移动互联网流量分析引擎软件 [简称: OPZOOM MTE]V1.0	原始取得	2012.07.06
30	软著登字第 0431459 号	汉柏互联网侦控系统 [简称: OPZOOM IIMS]V1.0	原始取得	2012.07.14
31	软著登字第 0444423 号	汉柏汉安康拒绝服务系统[简称: ADS]V5.0	原始取得	2012.08.20
32	软著登字第 0445076 号	汉柏汉安入侵防御系统 [简称: IPS] V5.0	原始取得	2012.08.21
33	软著登字第 0459509 号	汉柏汉安上网行为管理系统 [简称: ACG] V5.0	原始取得	2012.09.25
34	软著登字第 0462181 号	汉柏 OpzoomCloud 虚拟化管理平台 [简称: OpzoomCloud]V2.0	原始取得	2012.10.09
35	软著登字第 0465417 号	汉柏汉安安全网关系统 [简称: SG]V5.0	原始取得	2012.10.16
36	软著登字第 0472748 号	汉柏 OPV 虚拟化系统软件[简称: OPV-Suite]V2.0	原始取得	2012.11.05
37	软著登字第 0526980 号	汉柏汉安防火墙系统[简称: FW]V5.0	原始取得	2013.03.07
38	软著登字第 0549457 号	汉柏流量控制网关软件 [简称: OPTCG]V2.0	原始取得	2013.05.13
39	软著登字第 0549147 号	汉柏流量控制网关软件 [简称: OPTAG]V2.0	原始取得	2013.05.13
40	软著登字第 0579108 号	汉柏汉安 web 应用防火墙软件[简称: WAF]V5.0	原始取得	2013.07.25
41	软著登字第 0696435 号	汉柏安全管理系统[简称: SOC]V5.0	原始取得	2014.03.06
42	软著登字第 0736258 号	汉柏云计算套装软件 V2.0	原始取得	2014.05.27
43	软著登字第 0736272 号	汉柏 OPV-VDI 虚拟桌面系统软件[简称: OPV-VDI]V3.3.5	原始取得	2014.05.27
44	软著登字第 0879418 号	汉柏科技安全网关系统	原始取得	2014/12/25
45	软著登字第 0877113 号	汉柏科技入侵防御系统[简称: IPS]V5.0	原始取得	2014/12/24
46	软著登字第 0877086 号	汉柏科技抗拒绝服务系统 [简称: ADS]V5.0	原始取得	2014/12/24
47	软著登字第 0918452 项	汉柏科技 OpzoomCloud 虚拟化管理平台	原始取得	2015/2/13
48	软著登字第 0917802 号	汉柏科技 OPV-VDI 虚拟桌面系统软件	原始取得	2015/2/12
49	软著登字第 0944869 号	汉柏科技 OPV 虚拟化系统软件 OPV-SuiteV2.0	原始取得	2015/3/31
50	软著登字第 0944089 号	汉柏科技云立方统一管理系统 UMSV1.0	原始取得	2015/3/30
51	软著登字第 1014485 号	汉柏科技云立方统一管理系统 UMSV1.0	原始取得	2015/6/30

⑥专利申请权

至评估基准日企业账面未反映的专利申请权共 376 项，专利管理部

门已经受理的 367 项，进入实质性审核的 9 项。

（五）企业申报的表外资产（如有申报）的类型、数量

除上述账面未记录的其他无形资产外，被评估单位未申报其他表外资产。

（六）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本次评估是企业审计的基础上进行的，本报告引用了中准会计师事务所（特殊普通合伙）对被评估单位出具的《审计报告》（中准审字[2015]1755 号）所披露的资产和相关负债账面值。

除上述事项外本机构未引用其他机构出具的报告结论。

四、价值类型及其定义

价值类型是按照某种标准对资产评估结果及其表现形式的价值属性的抽象和归类。

根据本次评估特定目的和评估时所依据的市场条件及被评估资产的使用状态，本次评估选用市场价值作为评估价值类型。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本项评估基准日为 2015 年 06 月 30 日。

该项评估基准日是委托方根据本项资产评估项目实施计划及所对应的经济行为的时间安排选定。

选定该基准日主要考虑该日期与评估目的预计实现的时间相近，以保证评估结果有效服务于评估目的，尽量减少和避免评估基准日后的调整事项对评估结果造成较大影响。

本次评估工作中所采用的价格均为评估基准日的有效价格标准。

六、评估依据

本次评估的依据主要包括经济行为依据、政策法规依据、评估准则依据、资产权属依据、取价依据及其他依据，具体如下：

（一）经济行为依据

1. 委托方资产评估经济行为文件《哈尔滨工业大学高新技术开发总公司总经理办公会决议》；

2. 我公司与委托方签订的《资产评估业务约定书》。

（二）法律、法规依据

1. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

2. 《中华人民共和国公司法》（2013年12月28日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过修订，于2014年3月1日起施行）；

3. 《中华人民共和国证券法(2014年修订)》

4. 《国有资产评估管理办法》（国务院1991年91号令）；

5. 《上市公司重大资产重组管理办法》（中国证券监督管理委员会令第73号,2011）；

6. 《国有资产评估管理办法施行细则》（原国家国有资产管理局国资办发[1992]36号）；

7. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部2001年12月31日发布第14号令）；

8. 《关于转发财政部关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见的通知》（国务院办公厅，国办发〔2001〕102号）；

9.《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院2003年第378号令）；

10.《企业国有产权转让管理暂行办法》（国资委、财政部第3号令，2003年12月31日）；

11.《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国资委12号令，2005

年 8 月 25 日);

12. 国资委产权[2006]274 号《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》;

13. 《中华人民共和国增值税暂行条例》(国务院令第 538 号);

14. 财政部、国家税务总局《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》(财政部、国家税务总局,财税〔2008〕170 号);

15. 财政部、国家税务总局《关于固定资产进项税额抵扣问题的通知》财税[2009]113 号;

16. 其他与评估工作相关的法律、法规和规章制度等。

(三) 评估准则依据

1. 财政部关于印发《资产评估准则——基本准则》和《资产评估职业道德准则——基本准则》的通知(财企[2004]20 号);

2. 中国注册会计师协会关于印发《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》的通知(会协[2003]18 号);

3. 中国资产评估协会关于印发《资产评估准则——企业价值》的通知(中评协[2011]227 号);

4. 中国资产评估协会关于印发《资产评估准则——评估报告》等 7 项资产评估准则的通知(中评协[2007]189 号);

5. 《资产评估准则——无形资产》(中评协[2008]217 号);

6. 《专利资产评估指导意见》(中评协[2008]217 号);

7. 《评估机构业务质量控制指南》(中评协[2010]214 号);

8. 中国资产评估协会关于印发《资产评估准则——利用专家工作》的通知(中评协[2012]244 号);

9. 中国资产评估协会关于印发《资产评估职业道德准则——独立性》的通知(中评协[2012]248 号);

10. 《企业会计准则》(财会[2006]3 号)。

（四）权属依据

1. 企业营业执照、章程及验资报告等证件资料；
2. 房地产权证；
3. 车辆行驶证；
4. 专利技术、软件著作权、商标使用权的相关资料
5. 重要资产购置合同、协议或凭证；
6. 长期股权投资协议；
7. 其他与企业资产的取得、使用等有关的合同、法律文件及其他资料。

（五）取价依据

1. 全国资产评估参数资料选编（财政部财产评估司）；
2. 《资产评估常用数据与参数手册》（第二版）；
3. 《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）；
4. 《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）；
5. 《2015 中国机电产品价格查询系统》；
6. 《2015 机械行业产品报价手册》；
7. 商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》；
8. 评估基准日国债收益率、贷款利率及外汇牌价信息；
9. 基准日近期国债收益率、同类上市公司财务指标及风险指标；
10. 评估人员现场勘查收集和网上询价取得的其他作价资料。

（六）其他参考资料

1. 被评估单位提供的资产评估申报表；
2. 被评估单位提供的评估基准日会计报表、账册、凭证及重要购销合同等资料；
3. 中准会计师事务所（特殊普通合伙）出具的基准日《审计报告》

(中准审字[2015]1755号);

4. 评估人员调查收集的其他评估资料。

七、评估方法

(一) 股东权益价值评估的基本方法

股东全部权益价值评估的基本方法包括资产基础法（成本法）、市场法和收益法。

资产基础法：是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

收益法：是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

市场法：是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

(二) 评估方法的选择

进行股东全部权益价值评估，要根据评估目的、评估对象、价值类型、评估时的市场状况及在评估过程中资料收集情况等相关条件，分析资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

根据本次评估的资产特性，以及由于我国目前市场化、信息化程度尚不高，难于收集到足够的同类企业产权交易案例，不宜采用市场法。

被评估企业具有完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产取得成本的有关数据和信息来源较广，本项目可以采用资产基础法。

被评估单位具有较高获利能力，未来经济效益可持续增长，对未来收入和利润状况能作出合理预测，本项目可以采用收益法。

鉴于标的资产的特点，本次评估选择资产基础法、收益法作为评估方法。

经两种方法评估结果适用性分析，评估人员认为资产基础法仅从历

史投入（即构建资产）的角度考虑企业价值，而没有从资产的实际效率和企业运行效率的角度考虑，反映被评估企业的技术研发人员资源、研发优势及客户资源、市场渠道价值、企业品牌等；而收益法通过合理假设，能较为全面体现汉柏科技的股东全部权益价值。故我们认为收益法的评估结果能更全面、合理地反映被评估企业的股东全部权益价值。结合本次评估目的，最终选择收益法评估结果作为本次交易的作价依据。

（三）评估方法的应用

方法一：资产基础法

企业价值评估中的资产基础法或称成本法，是以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得股东全部权益价值的方法。资产基础法基本公式：

股东权益价值（净资产评估值）= 各项资产评估值之和 - 各项负债评估值之和

各项资产评估如下：

1. 非实物资产的评估

（1）货币资金评估，分别通过现场盘点和核对银行对账单、调节表进行核实；对其他货币资金，核对相关的原始单据和资料，核实金额及业务的真实性。确认无影响净资产的重大因素后，以核实无误的账面值确定评估值。对于外币存款，根据外币账面值乘以评估基准日中国人民银行公布的外币汇率牌价中间价确定评估值。

（2）对于应收款项，在核对账账、账表、清单一致的基础上，对其款项的发生时间、具体内容、形成原因及债务人的情况进行了解分析，对大额债权进行了函证，同时评估人员采用了审核财务账簿及抽查原始凭证等替代程序，经分析核实后，根据应收款项可能收回的数额确定评估值。

（3）长期待摊费用。

对于长期待摊费用，评估中在核对账账、账表和清单一致的基础上，审核其入账依据及相关资料，按核实分析后的原始账面值、合理受益期和尚存受益期计算确定其评估值。

（4）递延所得税资产的评估

递延所得税资产主要是由于企业按会计制度要求计提的和按税法规定允许抵扣不同而形成的账面价值与计税基础的差异。本次评估在审计后的账面值基础上，对企业各类准备计提的合理性、递延所得税资产形成及计算的合理性和正确性进行调查核实。在此基础上按核实无误的账面值确定评估值。

2. 存货的评估

原材料按核实后的市场价评估；在产品主要系原材料价值，按核实后的市场价评估；产成品、发出商品按可实现销售价格扣除不属于企业的税费和根据产成品的畅销程度考虑利润折减率扣除部分利润后的价值评估。

3. 长期股权投资的评估

对纳入本次评估范围的全资子公司和具有控制权的子公司的长期投资项目，通过对被投资方进行整体资产评估，在确定被投资方评估后的净资产基础上，按持股比例计算投资单位应享有的份额，从而确定该长期投资的评估值。

对其他参股公司的投资项目，按被投资单位评估基准日审计后的会计报表净资产数乘以持股比例确定评估值。

对于参股公司，由于客观原因未能取得相关财务资料及报表，以账面值列示。

在确定长期股权投资评估值时，评估师没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价和折价。

4. 房屋建筑物的评估

评估范围的房屋建筑物所在地存在房地产交易活跃市场，能够收集到市场交易信息且有可比交易案例的房屋建筑物，适宜采用市场比较法评估。

市场比较法是将委估房地产与在评估基准日近期有过交易的类似房地产进行比较，对这些类似房地产交易的已知价格作适当的修正，以此估算委估房地产价值的方法。评估中将委估房地产与在同一市场中、具有相同使用价值、区域环境相似的三个类似房地产交易实例加以比较对照，参照房地产的交易情况、日期、区域以及个别因素与使用年期，修正得出委估对象在评估基准日房地产价值。

市场比较法的计算公式为：

$$\text{案例修正价格} = \text{案例价格} \times a \times b \times c \times d$$

$$a = [(\text{交易日期修正})/100]$$

$$b = [100/(\text{交易情况修正})]$$

$$c = [100/(\text{区域因数修正})]$$

$$d = [100/(\text{个别因数修正})]$$

式中以委估对象为比照基准，分值为 100，经过修正得出委估资产基准日的市场价值。

5. 设备类资产的评估

根据本次评估的特定目的及被评估设备的特点，确定以重置成本为本次设备类资产评估的计价标准，主要采用成本法确定委估设备的市场价值。

所谓重置成本法是指按评估时点的市场条件和被评估设备类资产的特征计算重置同类设备类资产所需投资（简称重置全价）乘以设备类资产的综合成新率确定被评估设备类资产价值的一种方法。

基本公式：评估值=重置全价×综合成新率

（1）重置全价的确定

1) 机器设备重置全价

计算公式：

重置全价=设备购置费+运费+安装工程费+资金成本

2) 车辆重置全价

重置全价由购置价、车辆购置税、新车牌照工本费等三部分组成，

重置全价计算公式：

重置全价=购置价+车辆购置税+新车牌照工本费

3) 电子设备重置全价

重置全价=购置价

对于购置时间较早，现市场上无相关型号但能使用的电子设备，参照二手设备市场价格确定其重置全价。

（2）成新率的确定

1) 机器设备成新率的确定

本次评估的机器设备主要为信息交换设备，由年限确定其成新率，如少数设备实际技术状态与年限成新率差别较大时，则可根据勘察情况加以适当调整。

查阅有关资料，确定机器设备的已使用年限，按经济寿命年限计算年限法成新率：

年限成新率=(1-已使用年限/经济寿命年限)×100%

2) 车辆成新率的确定

按照商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》和《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》。具体确定如下：

①对于《机动车强制报废标准规定》中有规定强制报废使用年限的车辆，评估中首先计算车辆的年限成新率和里程成新率，再依据孰低原

则确定车辆的理论成新率；结合现场查看车辆的外观、结构是否有损坏，发动机是否正常，电路是否通畅，制动性能是否可靠，是否达到尾气排放标准等指标以确定车辆的现场勘查成新率。最后根据理论成新率权重 40%、现场勘查成新率权重 60%的原则确定车辆的综合成新率。即：

$$\eta = \eta_1 \times 40\% + \eta_2 \times 60\%$$

式中：

η_1 ——车辆的理论成新率

η_2 ——车辆的现场勘查成新率

η ——车辆的综合成新率

其中理论成新率根据年限成新率与行驶里程成新率按孰低原则确定。

年限成新率及行驶里程成新率具体计算公式如下：

年限成新率 = 尚可使用年限 / (已使用年限 + 尚可使用年限) × 100%

行驶里程成新率 = 尚可行驶里程 / (已行驶里程 + 尚可行驶里程) × 100%

现场勘查成新率系评估人员通过现场查看并参考被评估单位填写的《车辆状况调查表》对车辆给出的成新率。

② 对于《机动车强制报废标准规定》中未规定强制报废使用年限的车辆，我们参考《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第十六条规定，大型、中型非营运载客汽车经济耐用年限确定为 10 年，小型、微型非营运载客汽车经济耐用年限确定为 15 年。并按以上①条的方式确定综合成新率。

3) 电子设备成新率的确定

由年限确定其成新率，如少数设备实际技术状态与年限成新率差别较大时，则可根据勘察情况加以适当调整。

(3) 评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

6. 在建工程评估

在建工程的评估是在对在建工程财务帐簿、总帐、明细帐、凭证等查询，在建工程的账面价值均为在建项目支付的建筑安装工程款、设备购置款等建设款项。经核实查对，在建工程账务清晰，账实相符，未发现不合理费用支出。在建工程项目账面反映的工程形象进度和工程付款比例基本一致，反映了当前进度的工程建设成本。在建工程以经核实无误的账面值计算评估值。

7. 无形资产评估

对于软件许可证类无形资产的评估，评估人员抽取了其他无形资产入账凭证及发票。经向企业了解，其账面价值与评估基准日市场价格基本一致，本次按其账面价值确认其评估值。

对于专利类无形资产的评估采用收益现值法。因为无形资产的研究开发本身就是对未来的投资，其价值最终是用未来的回报来体现的。收益现值法的关键是要界定委估无形资产所产生的未来收益，这通常是采用分成收益法来进行的。分成收益法应用中，借鉴国际贸易中的分成基数与分成率的匹配关系，有两种具体的计算方法，即净收益分成法和销售收入分成法。本次评估经综合分析决定对公司申报的无形资产采用销售收入分成法来进行对评估对象的评估值的计算。

8. 关于负债的评估

本次评估范围内的负债包括流动负债和非流动负债。评估中在核对账账、账表、清单一致的基础上，根据账务审核资料等相关资料，进行了解分析，均为评估基准日需实际承担的债务，评估中以核实无误的账面值确定评估值。

方法二、收益法评估

采用收益现值法评估的基本思路是：任何资产（包括企业和股权）

的价值是其产生的未来现金流量的现值。

运用企业折现现金流量模型评估目标公司权益价值，是以未来若干年度内的企业自由现金流量作为基础，采用适当折现率折现后加总计算得出企业的经营性资产价值，然后再加上长期股权投资价值、非经营性资产或溢余性资产价值、减去有息债务得出股东全部权益价值。

1. 评估模型：本次收益法评估模型选用企业自由现金流模型。

2. 计算公式

股东权益价值=经营性资产价值（P）-有息负债+非经营性资产或溢余性资产价值+长期股权投资现值

其中，经营性资产价值（P）采用永续增长模型，公式如下：

$$F = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_n(1+g)}{(r-g)(1+r)^n}$$

式中：

R_i ：未来第 i 年的企业自由现金流量；

R_n ：预测期后永续期自由现金流量；

r ：选取的折现率；

g ：预测期后未来每年的永续增长率；

n ：评估对象的未来预测期。

3. 自由现金流量的确定

企业自由现金流量是归属于全部股东的现金流量，是扣除还本付息以及用于维持现有生产和建立将来增长所需的新资产的资本性支出和营运资金变动后剩余的现金流量，其计算公式如下：

企业自由现金流量=税后净利润+税后利息费用+折旧与摊销-资本性支出-净营运资金的增加

税后净利润=营业收入-营业成本-所得税

4. 折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率 r 的确定采用加权平均资本成本定价模型 (WACC):

$$r=K_e \times [E/(D+E)] + K_d \times [D/(D+E)] \times (1-T)$$

式中： K_e 为权益资本成本

K_d 为债务资本成本

E 为权益的市场价值

D 为债务的市场价值

T 为企业所得税率

其中，权益资本成本 K_e 按国际通常使用的 CAPM 模型进行求取。

$$K_e=R_f+\beta_L \times R_{Pm}+R_c$$

式中：

R_f ：无风险报酬率；

β_L ：企业风险系数；

R_{Pm} ：市场风险溢价；

R_c ：企业特定风险调整系数。

5. 长期股权投资价值的确定

长期股权投资价值 = \sum (各子公司的全部股东权益评估价值 \times 投资单位在基准日的持股比例)

6. 溢余及非经营性资产净值的确定

(1) 溢余资产主要是不产生现实现金流或者暂时不能为主营业务形成贡献的资产，它是企业持续经营中并不必需的资产，主要包括闲置资产和超过经营需求的的各种资产。采用重置成本法确定评估值。

(2) 非经营性资产是指与企业正常经营收益无直接关系的资产，主要采用重置成本法确定评估值。

八、评估程序实施过程和情况

根据评估程序，本次评估工作按以下步骤分阶段进行。

（一）前期准备阶段

1.接受委托后，评估人员与企业相关管理人员就本次评估工作进行接洽，了解委估资产及负债情况，明确评估目的、评估对象和范围、选定评估基准日，向企业提供资产评估资料清单和申报明细表示范格式，指导企业填写资产评估申报表，协商进场时间和工作进度等事项。

2.根据本项评估程序、评估工作进度，结合委估资产的特点，制定评估工作计划和实施方案，确定评估技术思路，分析选择价值类型及评估方法。

3.根据评估范围和评估对象，选派评估人员，进行力量配置分工，分别组成实物资产、非实物资产及负债、企业价值等评估小组，负责被评估单位的资产清查和评估工作。

（二）现场清查核实阶段

1.根据企业填报的资产评估申报明细表，协助被评估单位进行资产清查工作，澄清被评估资产的存在状态、分布特点、产权状况、资产存量和账面价值，为价值评估做好基础工作。

2.结合资产清查工作，查证评估对象的真实性、合法性。

评估人员深入资产存放现场对资产进行逐项清查核实，查阅、审核资产产权证明文件、经济活动中形成的合同、协议、发票等凭据资料，确认法律权属的合法性。

3.资产账面价值构成调查。

根据委估资产的存在状态，结合企业有关会计凭证和会计账簿以及决算资料，审验申报评估资产的价值构成要素。

4.深入企业调查了解企业的经营、管理和发展目标，掌握企业的经营业绩。

分析对被评估单位财务指标，复核预测资料，并与有关财务记录数

据进行核实；向相关资产管理咨询人员咨询资产管理、运行和经营状况；了解企业人、财、物等资源配置及其产生的收益情况。

5. 根据企业提供的评估申报明细表及资料清单，与基准日资产负债表相应科目核对使之相符。并将资产评估明细表与现场盘点表、银行对账单等核对，不符之处由企业修改、补报，使之达到账表、账实相符。

（三）评定估算阶段

1. 评估人员在企业有关管理人员的配合下，对实物资产进行了现场勘查，查阅了运行记录、大修记录，填写了重点设备、房屋现场勘查鉴定作业表；了解了设备、房产的管理制度、维修保养制度及其利用现状，为评定测算实物资产的成新率建立第一手资料。

2. 进行市场调研、询价及测算工作。搜集各项资产相关市场价格数据，分析各种价格数据的真实性和有效性，并依据各种价格影响因素进行相关调整，以掌握的资料为基础对各项待评估实物资产和企业整体价值进行评定估算。

3. 在企业提供的未来收益预测的基础上，收集宏观经济数据、行业相关资料，结合企业经营能力、市场状况、管理水平以及发展规划预测，分析其预测资料客观性、合理性。

4. 根据WACC方法测算、确定资本化率，并分析资本化率的合理性。

5. 对未来年期的收益按选定的资本化率进行折现，计算出企业资产现值。

6. 根据评定估算的各项资料，得出初步评估结果，征求专家意见，进行分析论证并作修改完善，在此基础上确定初步评估结果。

（四）评估汇总 提交报告阶段

1. 根据评估小组对各类资产和企业整体价值的初步评估结果，编制资产评估结果明细表和分类汇总表。

2. 在核实确认各具体资产项目评估结果准确合理，评估对象没有重

复和遗漏的基础上，进行资产评估数据的汇总分析工作。

3.根据汇总分析情况对资产评估结果进行调整、修改和完善，确定评估结论，撰写评估报告书初稿。

4.在实施评估机构内部质量控制程序，完成评估报告内部三级复核的基础上，与委托方和相关当事方就评估报告的有关内容进行必要的沟通后，最终出具正式评估报告。

九、评估假设

（一）基础性假设

1、交易假设：假设评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2、公开市场假设：假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

3、企业持续经营假设：假设在评估目的经济行为实现后，评估对象及其所涉及的资产将按其原有的经营模式和规模持续经营。

（二）宏观经济环境假设

- 1、国家现行的经济政策方针无重大变化；
- 2、在预测年份内银行信贷利率、汇率、税率无重大变化；
- 3、被评估单位所在地区的社会经济环境无重大变化；
- 4、被评估单位所属行业的发展态势稳定，与被评估单位生产经营有关的现行法律、法规、经济政策保持稳定。

（三）评估对象于评估基准日状态假设

1、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产的购置、取得或开发过程均符合国家有关法律法规规定。

2、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制，假设评估对象及其所涉及资产之价款、税费、各种应付款项均已付清。

3、除评估师所知范围之外，假设评估对象及其所涉及房地产、设备等有形资产无影响其持续使用的重大技术故障，该等资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，该等资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

（四）预测假设

1、一般假设

- （1）国家现行的经济政策方针无重大变化；
- （2）被评估单位完全遵守有关的法律和法规进行生产经营；
- （3）被评估单位所在地区的社会经济环境无重大变化；
- （4）被评估单位所属行业的发展态势稳定，与被评估单位生产经营有关的现行法律、法规、经济政策保持稳定；
- （5）被评估单位与其关联方的所有交易均以市场价格为基础，不存在任何形式的利润转移情况；
- （6）被评估单位的经营者是负责的，且企业管理层有能力担当其责任，不考虑经营者个人的特殊行为对企业经营的影响；
- （7）收益的计算以中国会计年度为准，收益时点假定为每个预测期的期末；
- （8）无其他不可抗力及不可预见因素造成的重大不利影响。

2、特殊假设

- （1）被评估企业能够按照企业管理层规划的经营规模和能力、经营条件、经营范围、经营方针进行正常且持续的生产经营；
- （2）被评估企业投资经营规模假定保持不变，不考虑扩大再投资，每年所获得净利润不再追加投资；

(3) 被评估企业与其关联方的所有交易均以市场价格为基础，不存在任何形式的利润转移情况；

(4) 被评估企业的经营者是负责的，且企业管理层有能力担当其责任，不考虑经营者个人的特殊行为对企业经营的影响；

(5) 企业的人员数量及工资政策、营销政策等维持目前的执行状况，不会因评估目的的实现而发生重大改变；

(6) 被评估企业在评估基准日可能存在的不良、不实资产和物权、债权纠纷均得到妥善处理，不影响预测收益期的正常生产经营；

(7) 被评估企业经营管理所需资金均能通过股东投入或银行负债业务解决，不存在因资金紧张造成的经营停滞情况；

(8) 被评估企业保持现有的经营管理水平，其严格的内控制度和不断提高的人员素质，能够保证在未来年度内其各项监管指标保持历史年度水平，达到相关部门监管的要求；

评估人员根据运用收益法对企业进行评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，并根据这些假设推论出相应的评估结论。如果未来经济环境发生较大变化或其它假设条件不成立时，评估人员将不承担由于假设条件的改变而可能推导出不同评估结果的责任。

(五) 限制性假设

1、本评估报告假设由委托方提供的法律文件、技术资料、经营资料等评估相关资料均真实可信。我们亦不承担与评估对象涉及资产产权有关的任何法律事宜。

2、除非另有说明，本评估报告假设通过可见实体外表对评估范围内有形资产视察的现场调查结果，与其实际经济使用寿命基本相符。本次评估未对该等资产的技术数据、技术状态、结构、附属物等进行专项技术检测。

十、评估结论

经实施现场调查、市场调查、询证和评定估算等评估程序，在评估前提和假设条件充分实现的前提下，得出如下评估结论：

（一）资产基础法评估结论

经采用资产基础法评估，至评估基准日 2015 年 06 月 30 日汉柏科技有限公司总资产账面价值为 199,591.91 万元，评估价值为 250,422.07 万元，增值额为 50,830.16 万元，增值率为 25.47%；

总负债账面价值为 91,976.05 万元，评估价值为 90,036.05 万元，减值额为 1,940.00 万元，减值率为 2.11%；

净资产账面价值为 107,615.86 万元，净资产评估价值为 160,386.02 万元，增值额为 52,770.16 万元，增值率为 49.04%。资产基础法评估结果详见下表：

资产基础法评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	126,749.89	127,659.71	909.82	0.72
2	非流动资产	72,842.02	122,762.36	49,920.34	68.53
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	
4	持有至到期投资	-	-	-	
5	长期应收款	-	-	-	
6	长期股权投资	54,962.13	69,527.89	14,565.76	26.50
7	投资性房地产	-	-	-	
8	固定资产	11,374.04	13,345.82	1,971.78	17.34
9	在建工程	4,760.78	4,760.78	-	-
10	工程物资	-	-	-	
11	固定资产清理	-	-	-	
12	生产性生物资产	-	-	-	
13	油气资产	-	-	-	
14	无形资产	173.87	33,556.66	33,382.79	19,199.86
15	开发支出	-	-	-	
16	商誉	-	-	-	
17	长期待摊费用	1,155.73	1,155.73	-	-
18	递延所得税资产	415.48	415.48	-	-
19	其他非流动资产	-	-	-	
20	资产总计	199,591.91	250,422.07	50,830.16	25.47

21	流动负债	86,506.05	86,506.05	-	-
22	非流动负债	5,470.00	3,530.00	-1,940.00	-35.47
23	负债合计	91,976.05	90,036.05	-1,940.00	-2.11
24	净资产（所有者权益）	107,615.86	160,386.02	52,770.16	49.04

（二）收益法评估结论

汉柏科技有限公司于评估基准日总资产账面值 199,591.91 万元，总负债账面值 91,976.05 万元，所有者权益账面值 107,615.86 万元。采用收益法评估后的股东权益价值 255,253.20 万元，增值额为 147,637.34 万元，增值率 137.19%。

（三）两种评估方法结果的差异分析

经采用两种评估方法得出的结果，收益法评估结果高于资产基础法，资产基础法的评估值为 160,386.02 万元，收益法的评估值为 255,253.20 万元，两者差异 94,867.18 万元，以收益法为基础计算差异率为 37.17%。

两种方法差异的原因：

1、两种评估方法考虑的角度不同，资产基础法是从资产的再取得途径考虑的，反映的是企业现有资产的重置价值。收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的，反映了企业各项资产的综合获利能力。

2、收益法在评估过程中不仅考虑了被评估单位申报的账内账外资产，同时也考虑了如企业拥有的稳定客户资源、科学的生产经营管理水平、雄厚的新产品研发队伍等对获利能力产生重大影响的因素，而这些因素未能在资产基础法中予以体现。

3、资产基础法注重企业有形资产的评估，在评估有形资产比重较大的企业时有一定的合理性和可靠性。而高新技术企业有形资产在企业价值中的比重较小，且受会计核算的制约，高新技术企业中的无形资产以及将在高新技术企业发挥重要作用的技术精英和管理精英等人力资源资产一般不纳入财务报告中。资产基础法仅能反映企业各项可确指资产价值的总和，不能全面、科学地体现这些资源的未来收益带来的经济价值的流入，而收益法考虑了各项资产共同作用的协同效应。

4、本次被评估企业汉柏科技有限公司是国内企业级网络设备及云计算融合系统领域的知名厂商，主要从事企业级网络安全设备、基础网络设备、云计算融合系统及其组件的研发、生产、销售和相关技术服务，能够为企业和行业提供网络建设、云计算数据中心搭建等领域内的综合解决方案，企业拥有多项该领域的专利等无形资产，是技术型无形资产和创造性人才构成的智力资产组合的高新技术企业，企业的整体性很强，收益法能够全面地、科学地体现这些资源的未来收益带来的经济价值流入。汉柏科技有限公司具备核心的技术和知识产权、齐全的产品种类，优质的产品质量、优秀的人才储备、丰富的客户资源、较强的研发能力等方面的优势，具有很强的竞争能力，预期未来经营业绩将保持较好的成长性。

经综合分析，汉柏科技有限公司股东全部权益价值与其受益于技术研发、市场开拓、项目运作、经验积累等因素的盈利能力之间的相关性更为密切，选用收益法能够更加充分、全面地反映汉柏科技有限公司股东全部权益价值。

（四）评估结论的选取

由于收益法评估出的价值是企业整体资产获利能力的量化与现值化，其中包括高品质的客户关系，人力资源以及企业所处的信息安全、交换机产品、云计算数据中心行业景气度等的影响，而资产基础法则是从资产重置的角度出发，对各项资产进行评估，未考虑上述事项的影响。而企业存在的根本目的是为了盈利，因此运用收益法能真实地反映企业整体资产价值，更能为市场所接受。结合本次评估目的系为委托方提供被评估单位股东全部权益价值，故选用收益法评估值作为评估结果更为合理。

评估人员分别从投入和产出以及类比等不同方面给出了企业价值的评估意见；最终选定收益法评估结果作为本报告评估结论：故，汉柏科

技有限公司于评估基准日的股东全部权益价值为 255,253.20 万元，人民币大写金额：贰拾伍亿伍仟贰佰伍拾叁万贰仟元整。

十一、特别事项说明

以下事项并非本公司注册评估师执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估结论：

1. 根据资料显示，截至评估基准日，公司有以下资产抵押尚未解除抵押权：

序号	权证编号	建筑物名称	结构	权利人	权利种类	权利范围 m ²	权利价值 (万元)	约定期限
1	房地证津字第 116021400315 号	中南楼	钢混	中国工商银行天津南门外支行	抵押	1636.01	1,016.12	2013.06.20-2019.06.19
2	房地证津字第 116021400316 号	中南楼	钢混	中国工商银行天津南门外支行	抵押	1655.56	1,028.27	2013.06.20-2019.06.19
3	房地证津字第 116021400317 号	中南楼	钢混	中国工商银行天津南门外支行	抵押	1655.56	1,498.47	2013.06.20-2019.06.19
4	房地证津字第 116021400318 号	中南楼	钢混	中国工商银行天津南门外支行	抵押	1655.56	1,028.27	2013.06.20-2019.06.19
5	房地证津字第 116021400319 号	中南楼	钢混	中国工商银行天津南门外支行	抵押	1655.56	1,028.87	2013.06.20-2019.06.19
6	房地证津字第 116021300975 号	天津库房	钢混	上海银行股份有限公司天津分行	抵押	2258.27	909.00	2015.06.11-2016.06.09
7	房地证津字第 116021300974 号	天津库房	钢混	上海银行股份有限公司天津分行	抵押	575.81	211.00	2015.06.11-2016.06.09
8	房地证津字第 116021300977 号	天津库房	钢混	上海银行股份有限公司天津分行	抵押	461.29	169.00	2015.06.11-2016.06.09
9	房地证津字第 116021300976 号	天津库房	钢混	上海银行股份有限公司天津分行	抵押	302.46	111.00	2015.06.11-2016.06.09
10	房地证津字第 116021400315 号	中南楼	钢混	上海银行股份有限公司天津分行	抵押	1636.01	760.00	2015.06.11-2016.06.09
11	房地证津字第 116021400316 号	中南楼	钢混	上海银行股份有限公司天津分行	抵押	1655.56	760.00	2015.06.11-2016.06.09
12	房地证津字第 116021400317 号	中南楼	钢架	上海银行股份有限公司天津分行	抵押	1655.56	560.00	2015.06.11-2016.06.09
13	房地证津字第 116021400318 号	中南楼	钢架	上海银行股份有限公司天津分行	抵押	1655.56	760.00	2015.06.11-2016.06.09
14	房地证津字第 116021400319 号	中南楼	钢架	上海银行股份有限公司天津分行	抵押	1655.56	760.00	2015.06.11-2016.06.09
合计						13320.68	10,600.00	

本次评估未考虑可能存在的因无法按期还贷而导致抵押资产被强制拍卖变现等情况对评估结果的影响；

2. 由委托方和被评估单位提供的与评估相关的经济行为文件、营业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证、资产明细表及其他有关资料是编制本报告的基础。评估工作在很大程度上，依赖于委托方及被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托方及被评估单位提供

的有关经济行为文件，有关资产所有权文件、证件及会计凭证，有关法律文件的真实合法为前提。

3. 本公司对委托方及被评估单位提供的有关经济行为文件、营业执照、产权证明文件、会计凭证等资料进行了独立审查，但不对上述资料的权属提供任何形式的保证。

4. 对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

5. 我们未考虑本次申报评估资产出售尚应承担的费用和税项等可能影响其价值的因素，我们也未对各类资产的重估增、减值额作任何纳税考虑。

6. 评估基准日期后重大事项：

(1) 评估基准日期后事项系评估基准日至评估报告提出日期之间发生的重大事项。本项目未发现应予披露的评估基准日期后重大事项。

(2) 在评估基准日后、报告有效期以内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按如下原则处理：

1) 当资产数量发生变化时，影响了原有评估基础，应根据原评估方法对资产额进行相应调整。

2) 当资产价格标准发生变化，特别是不可预见因素发生影响经济发展态势，对原评估参数选择产生明显的影响时，委托方应及时聘请评估机构重新评估作价。

评估报告使用者应注意以上特别事项可能对评估结论和交易定价所产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

1. 本评估报告只能用于报告中载明的评估目的和用途。
2. 本评估报告只能由报告中载明的评估报告使用者使用。

3. 评估报告的全部或部分内容被摘抄、引用或披露于公开媒体，需经评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

4. 本评估报告书需经评估机构及中国注册资产评估师签字盖章后，并依据国家法律法规的有关规定发生法律效力。

5. 按照资产评估现行规定，评估结论的使用有效期为一年，自评估基准日 2015 年 06 月 30 日起至 2016 年 06 月 29 日有效；超过一年使用本报告所列示的评估结果无效。

6. 评估报告使用者应当根据评估基准日后有效期内的资产状况和市场变化情况合理使用评估报告，因使用不当造成的后果，评估机构和注册资产评估师不承担责任。

十三、评估报告日

本评估报告最终评估结论的形成日期为 2015 年 12 月 18 日。

（本页以下无正文）

(本页为评估报告书签章页 此页无正文)

评估机构：北京中科华资产评估有限公司

法定代表人



注册资产评估师



注册资产评估师



2015年12月18日

评估报告书附件

目 录

- (一) 与评估目的相对应的经济行为文件复印件；
- (二) 被评估单位的《审计报告》(中准审字[2015]1755号)复印件；
- (三) 委托方和被评估单位法人营业执照复印件；
- (四) 评估对象涉及的主要权属证明资料复印件；
- (五) 委托方和相关当事方的承诺函；
- (六) 签字注册资产评估师的承诺函；
- (七) 评估机构资格证书复印件；
- (八) 评估机构《证券期货相关业务评估资格证书》复印件；
- (九) 评估机构法人营业执照副本复印件；
- (十) 签字注册资产评估师资格证书复印件。