



## 深圳市铁汉生态环境股份有限公司

### 重大工程中标公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于近日收到招标代理机构为广东华联建设投资管理股份有限公司发来的《中标通知书》。通知书确认本公司与广东省南兴建筑工程有限公司（以下简称“南兴建筑”）、广东诚实建设工程设计有限公司（以下简称“诚实设计”）、深圳市广汇源水利勘测设计有限公司（以下简称“广汇源水利勘测”）共四个单位组成的联合体为“梅县新城棚户区改造和大沙河唇亲水公园二期工程PPP项目”的中标单位，项目总投资约为人民币8.82亿元。

公司已于2015年12月29日在中国证监会指定的创业板信息披露网站上刊登了《梅县新城棚户区改造和大沙河唇亲水公园二期工程PPP项目进入公示期阶段的提示性公告》（公告编号：2015-151）。

#### 一、工程的主要情况

1、项目名称：梅县新城棚户区改造和大沙河唇亲水公园二期工程PPP项目。

#### 2、项目建设内容和规模

(1) 新城棚户区大沙安置小区建设工程，投资规模38017万元。建设内容为安置房与保障性住房小区建设，建设用地50亩，建设面积约10.9万平方米；

(2) 新城棚户区分三丰安置小区建设工程，投资规模 25260 万元，建设内容为安置房小区建设，建设用地 25.8 亩，建设面积约 7.43 万平方米；

(3) 大沙河唇亲水公园二期工程，投资规模 24886.3 万元，建设内容包括水利工程、滨水景观工程和市政道路工程。

3、项目总投资估算：约 8.82 亿元（含土地成本、建安工程、前期工作费、预备费和税费等，不含投资回报及融资费用）。

#### 4、合作主体与合作方式

本项目采用政府购买服务的模式实施。政府方（梅州市梅县区住房和城乡建设局）通过公开招标方式招募社会投资人，区政府授权国有企业梅县宏业房地产开发公司作为平台公司与社会投资人共同组建项目公司（项目公司名称另行确定）。项目公司负责整个项目的投融资，设计、建设、维护管养及资产移交，由政府购买服务。

5、本项目合作期限为 10 年，其中建设期 2 年，维护管养期 8 年。由项目公司负责项目的投资、建设、管理、养护，管理养护过程中政府向项目公司支付服务购买费用。

#### 6、采购资金来源

项目建设资金总投资约 88,200 万元，其中投资总额的 30%作为政府购买服务费，由采购人在建设期内按工程进度支付给项目公司，其余差额部分由项目公司负责投资及融资安排。

7、质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

## 二、工程业主情况介绍

1、该项目采购人梅州市梅县区住房和城乡建设局；住所：梅州市嘉恒路2号；负责人：刘演政；主要职能：承担规划选址和建设用地规划管理；受理建设项目用地规划和城镇道路、工程管线选址定点和工程规划管理。参与区域规划，土地利用总体规划的编制工作；会同有关部门管理指导城镇地下空间的开发和利用工作。承担规范指导城市建设

2、最近三个会计年度业主与公司未发生业务。

3、业主与本公司不存在关联关系。

### 三、项目中标对公司经营业绩的影响

本项目总投资约为人民币约8.82亿元，（以双方实际确定的项目投资为准。）占公司2014年度经审计营业收入20.03亿元的44.03%。本项目计划建设工期为2年（计划建设期如有调整以合同日期为准），中标该项目预计对公司2016年度及今后年度经营业绩将产生积极的影响。

### 四、投标联合体合作分配情况

公司与南兴建筑、诚实设计、广汇源水利勘测组成投标联合体进行本项目投标。根据联合体有关事项规定：

1、铁汉生态（主体单位名称）为牵头人，代表所有联合体成员参加报名，签署和提交投标报名材料、资格预审申请书、投标文件等事宜；若中标，授权本协议投标牵头人协调与采购人签订合同，并负责整个合同实施阶段的协调工作，南兴建筑、诚实设计、广汇源水利勘测（成员单位名称）为联合体参与方。

2、铁汉生态负责本项目的投融资工作；负责本项目的园林绿化工

程建设施工；负责本项目的风景园林工程设计所有内容；负责项目建设工程期间的全面协调工作；负责项目的运营管理。

3、南兴建筑负责本项目范围内的房屋建筑、市政公用、水利水电工程施工所有内容。

4、诚实设计负责本项目内的建筑设计、工程勘察所有内容。

5、广汇源水利勘测负责本项目内的水利水电设计所有内容。

## 五、风险提示

根据《中标通知书》要求，公司应于收到《中标通知书》三十天内，按照《采购法》、《合同法》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。合同条款尚存在一定不确定性，具体内容待公司与采购人签订合同后，公司将及时履行信息披露义务。

## 六、备查文件

1、《中标通知书》。

特此公告。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

董 事 会

2016年1月12日