

股票代码: 600246

股票简称: 万通地产

公告编号: 临 2016-002

北京万通地产股份有限公司

2015 年年度业绩预亏公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整, 没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、预计的公司本期业绩情况:

1、业绩预告期间: 2015 年 1 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日;

2、业绩预告情况:

经财务部门初步测算, 预计公司 2015 年年度经营业绩将出现亏损, 实现归属于上市公司股东的净利润为-58,000 万元到-62,000 万元。

3、本次业绩预告数据未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况:

1、归属于上市公司股东的净利润: 45,089,851 元;

2、每股收益: 0.0371 元。

三、本期业绩预亏的主要原因:

本公司正在开发杭州万通中心项目及杭州上园项目, 在综合分析上述两项目所处区域的市场环境现状、未来变化趋势及上述项目成本费用支出情况的基础上, 拟对上述两项目计提减值准备。

四、其他相关说明

以上业绩预告为公司对 2015 年度业绩的初步预计, 具体财务数据以公司正式披露的经审计后的 2015 年年度报告为准。

公司董事会提醒广大投资者理性投资, 注意投资风险。

特此公告。

北京万通地产股份有限公司

董事会

2016 年 1 月 13 日