

中航地产股份有限公司 关于竞得土地使用权事项的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2016年1月18日,公司全资子公司成都航逸置业有限公司和成都航逸科技有限公司联合竞得成都市天府新区宗地编号为TF(252/085):2015-32)的国有土地使用权,成交价格为人民币544,857,555.00元。

该地块位于成都市天府新区兴隆街道罗家店村五、六、七组,万安街道高饭店村二、三组,华阳街道香山村五组,净用地面积308,169.93平方米,合462.2549亩,其中:本次出让净用地面积450.2955亩,待整合用地面积11.9594亩。土地用途及使用年限为城镇混合住宅用地、文体娱乐用地,住宅用地70年、商业用地40年、文体娱乐用地50年。计入容积率总建筑面积为:计入二类住宅兼容商业用地(面积231.0631亩)计入容积率的总建筑面积不小于15.5万平方米,且不大于30.8万平方米,可兼容商业建筑比例不小于5%,且不大于49%;娱乐康体用地(文化、游乐设施)计入容积率的总建筑面积不大于26.3万平方米;待整合用地(面积11.9594亩)计入容积率的总建筑面积不小于0.8万平方米,且不大于1.59万平方米,可兼容商业建筑比例不小于5%,且不大于49%。建筑密度为:二类住宅兼容商业用地(面积231.0631亩)总建筑密度不大于28%;娱乐康体用地(文化、游乐设施)建筑密度满足设计规范,结合方案合理性确定;待整合用地(面积11.9594亩)总建筑密度不大于28%。

特此公告。

中航地产股份有限公司

董 事 会

二〇一六年一月十八日