

股票代码：600692 公司简称：亚通股份 公告编号：临 2016-006

上海亚通股份有限公司关于出售牛棚港港区资产的补充公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载，误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

公司于2016年1月16日在上海证券交易所网站和上海证券报上刊登了上海亚通股份有限公司关于出售牛棚港港区资产的公告（公告编号：临 2016-002），因公告中出售资产情况介绍内容简单，出售资产增值部分和出售资产对公司的影响，产生多少利润没有表述清楚，现将有关内容补充如下：

原公告：三、交易标的基本情况

1、 出售资产情况介绍

(1)、牛棚港港区土地，房屋建筑物等资产标的经万隆（上海）资产评估有限公司对牛棚港港区资产评估价为 14,877,073.00 元，经交易双方初步协商，交易价为 14,877,073.00 元。

(2)、牛棚港港区土地、房屋建筑物等资产产权清晰，不存在抵押、质押等限制转让的情况，不存在涉及诉讼、仲裁等妨碍权属转移的情况。

2、交易标的评估和定价情况：

本次交易标的经具有从事证券、期货业务资格的万隆（上海）资产评估有限公司评估，交易价格原则上参考评估结果定价的，牛棚港港区土地、房屋建筑物等资产评估基准日为2015年10月31日，采用

的评估方法为：土地使用权采用市场比较法、收益还原法、假设开发法、成本逼近法、基准地价系数修正法等。对建筑物、构筑物及其他辅助设施重置成本法评估。

公司出售牛棚港港区等资产为截止 2015 年 10 月 31 日经万隆(上海)资产评估有限公司后资产价格确定，具体见【万隆评报字（2015）第 1746 号】评估报告内容，出售资产的明细如下：

经评估，委评资产总评估值为大写人民币壹仟肆佰捌拾柒万柒仟零柒拾叁元（RMB14,877,073.00 元）。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2015年10月31日

金额单位：人民币元

序号	名称	数量	评估原值	评估净值
1	土地	1 项	13,736,856.00	13,736,856.00
2	建筑物	9 项	2,163,700.00	649,110.00
3	构筑物及辅助设施	27 项	1,234,000.00	491,107.00
	合计		17,134,556.00	14,877,073.00

上述资产的拟出售价格为 14,877,073.00 元。

现补充为：三、交易标的基本情况

1、 出售资产情况介绍

(1)、牛棚港港区土地，房屋建筑物等资产标的经万隆（上海）资产评估有限公司对牛棚港港区资产评估价为 14,877,073.00 元，经交易双方初步协商，交易价为 14,877,073.00 元。

(2)、牛棚港港区土地、房屋建筑物等资产产权清晰，不存在抵押、

质押等限制转让的情况，不存在涉及诉讼、仲裁等妨碍权属转移的情况。

2、交易标的评估和定价情况：

本次交易标的经具有从事证券、期货业务资格的万隆（上海）资产评估有限公司评估，交易价格原则上参考评估结果定价的，牛棚港港区土地、房屋建筑物等资产评估基准日为2015年10月31日，采用的评估方法为：土地使用权采用市场比较法、收益还原法、假设开发法、成本逼近法、基准地价系数修正法等。对建筑物、构筑物及其他辅助设施重置成本法评估。

公司出售牛棚港港区等资产为截止2015年10月31日经万隆(上海)资产评估有限公司后资产价格确定，具体见【万隆评报字（2015）第1746号】评估报告内容，出售资产的明细如下：

经评估，委评资产总评估值为大写人民币壹仟肆佰捌拾柒万柒仟零柒拾叁元（RMB14,877,073.00元）。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2015年10月31日

金额单位：人民币元

序号	名称	数量	账面值	评估原值	评估净值	增值额	增值率%
1	土地	1项	-	13,736,856.00	13,736,856.00	13,736,856.00	-
2	建筑物	9项	89,903.43	2,163,700.00	649,110.00	559,206.57	622.01
3	构筑物及辅助设施	26项	949,853.68	1,234,000.00	491,107.00	-458,746.68	-48.3
	合计		1,039,757.11	17,134,556.00	14,877,073.00	13,837,315.89	1,330.82

上述资产的拟出售价格为 14,877,073.00 元。

原公告：四、出售资产的目的和对公司的影响。

本次公司进行的出售资产行为是将不适用、不产生直接经济效益的资产进行转让，从而优化公司资产提高公司盈利能力，有利于公司的长远发展。

现补充为：四、出售资产的目的和对公司的影响。

本次公司进行的出售资产行为是将不适用、不产生直接经济效益的资产进行转让，从而优化公司资产提高公司盈利能力，有利于公司的长远发展。因出售的资产中有政府划拨的土地，在取得土地时没有支付土地费用，本次出售资产时对土地进行有偿转让，但要支付土地增值税、营业税和附加，估计缴税后产生较好的收益，净利润可能达到 600 万元左右。

特此公告

上海亚通股份有限公司董事会

2016 年 1 月 19 日