证券代码：600225　　证券简称：天津松江　　公告编号：临 2016-005

天津松江股份有限公司 2015 年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2015 年 1 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2015 年年度经营业绩将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润为-68,000 万元左右。

（三）本次预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：1332.44 万元。

（二）每股收益：0.02 元/股。

三、本期业绩预亏的主要原因

1、财务费用较高：公司股本规模较小，由于近年来业务扩张速度较快，用于购置土地、新项目开发的投入较多，受资本金限制公司外部借款较多，虽然公司加大了对融资成本和融资规模的控制力度，但由于目前贷款存量较大，造成公司财务费用负担仍然较重。

2、营业收入较少：由于房地产行业本身的特殊性，房地产项目开发一般需要有两三年的时间才能完成竣工，而且只有完成竣工验收并交房后才能确认收入。根据公司的房地产开发项目进度安排，2015 年没有新项目完工，均为尾房项目，造成 2015 年结转的房地产项目收入比较少。

四、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2015 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

天津松江股份有限公司董事会

2016 年 1 月 22 日