

中国武夷实业股份有限公司

关于投资者调研情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中国武夷实业股份有限公司（以下简称“公司”）于2016年1月22日（星期五）下午15:00—16:30在公司会议室举办了投资者调研活动，调研具体情况如下：

一、参加人员

1、公司董事长、董事会秘书

2、调研机构和人员

（1）中信建投证券股份有限公司 陈慎

（2）国都证券有限责任公司 于伯菲

（3）华夏基金 郑博宏

（4）西塔投资 邱燕山

二、调研主要内容概要

1、请介绍公司目前的经营情况和土地储备情况？

公司主业是房地产开发和国际工程承包业务。房地产开发项目主要分布在国内的北京、江苏和福建省几个城市，境外在香港和肯尼亚也有房地产项目；建筑工程承包业务以国际工程承包业务为主，主要分布在非洲和东南亚等“一带一路”沿线国家，如肯尼亚、埃塞俄比亚、坦桑尼亚、菲律宾等。较大的施工项目都有披露过。

经济调整，公司房地产开发业务也受影响，特别是三四线城市。今年第四季度开始，房地产市场略有复苏，南京项目销售不错。但是其他项目在未来一段时间内面临较大的去库存化压力。

目前，公司拥有房地产项目储备建筑面积约160万平方米，其中北京武夷南区项目储备约100万平方米。2016年，公司将顺应房地产调控政策的要求，一方面消化存量商品房，另一方面做好存量房地产项目的开发，重点是北京武夷南区项目的开发。

总体而言，公司将依托房地产开发和国际工程承包二大主业，不断优化业务流程，加强项目管理和成本控制，增强盈利能力，确保公司业务持续发展。

2、公司的国际工程承包业务近年发展很快，国际工程承包业务的机遇和风险如何，如何规避风险？

近两年，世界经济有较大下行压力，不少国家压缩投资，甚至政局动荡，对公司国

际工程承包业务的拓展极其不利。在风险规避方面，我们非常注重国家的选择，特别是政局要稳定。工程项目选择一般要求国家信用担保，不是什么项目都做。不熟悉的国家不介入，行业不熟悉的不介入。业务基本上集中在东非，情况了解，容易把控风险。

非洲国家仍然有较大发展空间，特别是肯尼亚及周边国家的经济仍持续增长，基础设施投资大。现在比较好的机遇是国家实施“一带一路”发展战略，国际工程承包市场将有巨大的发展空间。

目前，公司国际工程承包业务在建施工项目主要集中在肯尼亚。公司将继续巩固肯尼亚、赤道几内亚、菲律宾、坦桑尼亚、刚果（布）、埃塞俄比亚、南苏丹和乌干达等已有市场，加强对大型基础设施投标项目的跟踪力度，积极开拓伊朗、印度尼西亚、东帝汶和巴布亚新几内亚市场。

公司在传统优势施工项目如房建、路桥等基础上，积极参与水利、电力、输油管道、码头和工业工程项目等专业工程的竞标，并积极推动政府互惠项目、两优项目的实施。通过品牌效应和战略合作，开拓中东、东南亚和南太平洋岛国等国家的建筑市场，为国际承包工程业务的发展储备项目，提升公司国际工程承包业务竞争能力。

3、公司的北京武夷花园南区项目如何定位？

北京武夷花园南区项目位于通州区潞城镇，通胡大街南侧，紧邻北京行政副中心。

该项目以高尚生活与时尚为目标，建设中高档住宅，配套大型商业、办公、文化服务和教育设施。项目总建筑面积 109.42 万平方米，其中商品房 45.09 万平方米，保障房 6.55 万平方米、商业 7.10 万平方米、商务办公 8.01 万平方米、商务酒店 1.62 万平方米。

公司将配合“京津冀协同发展战略”实施，做好北京武夷南区 600 亩存量房地产项目开发。由于北京武夷南区项目的开发，未来 3 到 5 年公司利润将十分值得期待。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会
2016 年 1 月 22 日