

证券代码：000551

证券简称：创元科技

公告编号：1s2016-A06

## 创元科技股份有限公司

### 出售资产公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

#### 一、交易概述

2016年1月22日，本公司与苏州祥候电子有限公司（以下简称“苏州祥候”）签订了《资产出售协议》（以下简称“协议”），以3,500万元出售公司拥有的位于苏州相城区黄埭镇（潘阳工业园）春旺路8-6号的房屋建（构）筑物及土地使用权（以下简称“黄埭资产”）。本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次交易已经本公司第八届董事会2016年第二次临时会议审议通过。根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等相关规定，本次交易不需经股东大会审议。

#### 二、交易对方的基本情况

本次房产购买方苏州祥候电子有限公司，统一社会信用代码：91320507MA1MBHW842；法定代表人：时亚东；注册地：苏州市相城区黄埭镇东桥高江村；注册资本：1,000万元整；主营业务：生产、加工、销售：电子产品及配件；销售：塑料制品、塑料粒子、汽车内饰材料及配件。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；主要股东：自然人时亚东、万介平。苏州祥候成立于2015年11月23日，与本公司及本公司前十名股东不存在关联关系及其他可能或已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系。

#### 三、交易标的基本情况

交易标的位于苏州相城区黄埭镇潘阳工业园春旺路 8-6 号, 与此相关的房屋所有权证为苏房权证相城字第 30094902 号至苏房权证相城字第 30094907 号 (共 6 本, 详见附表), 房屋建筑面积 14, 930. 66 平方米。土地使用权证书为相国用 (2011) 第 0700066 号, 土地面积 28, 012. 90 平方米, 用途: 工业。该项资产为创元科技所有, 不存在抵押、质押或者其他第三人权利、不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施。房屋建筑物明细如下表:

| 序号      | 房产证编号               | 房产 (建筑物) 名称  | 建成年月    | 建筑结构 | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) |
|---------|---------------------|--------------|---------|------|------------------------|
| 1       | 苏房权证相城字第 30094902 号 | 7#房 (变电所、试验) | 2004. 6 | 混合   | 500. 67                |
| 2       | 苏房权证相城字第 30094903 号 | 9#房 (一车间)    | 2004. 6 | 钢    | 10, 197. 19            |
| 3       | 苏房权证相城字第 30094904 号 | 5#房 (餐厅、浴室)  | 2004. 6 | 钢混   | 911. 19                |
| 4       | 苏房权证相城字第 30094905 号 | 8#房 (空压站)    | 2004. 6 | 混合   | 151. 59                |
| 5       | 苏房权证相城字第 30094906 号 | 4#房 (模具库)    | 2004. 6 | 钢    | 3, 118. 17             |
| 6       | 苏房权证相城字第 30094907 号 | 6#房 (锅炉房)    | 2004. 6 | 混合   | 51. 85                 |
| 房屋建筑物合计 |                     |              |         |      | 14, 930. 66            |

## 2、黄埭资产的账面价值及评估情况

根据江苏中天资产评估事务所有限公司出具的评估报告书[苏中资评报字 (2015) 第 2043 号], 截至评估基准日 2015 年 11 月 30 日, 委托评估的拟处置资产的评估值为人民币贰仟捌佰贰拾叁万零柒佰元整 (¥2, 823. 07 万元)。评估结果汇总如下:

单位: 万元

| 项 目       |   | 账面价值       | 评估价值       | 增减值     | 增值率%   |
|-----------|---|------------|------------|---------|--------|
| 固定资产      | 1 | 1, 666. 72 | 1, 853. 82 | 187. 10 | 11. 23 |
| 无形资产      | 2 | 1, 057. 36 | 969. 25    | -88. 11 | -8. 33 |
| 其中: 土地使用权 | 3 | 1, 057. 36 | 969. 25    | -88. 11 | -8. 33 |
| 资产总计      | 4 | 2, 724. 08 | 2, 823. 07 | 98. 99  | 3. 63  |

## 四、交易协议的主要内容及定价情况

### 1、转让价格

本次资产转让的价格为 3, 500 万元, 苏州祥候于本协议生效后两个工作日内支付 1, 000 万元, 其中 500 万元作为定金。2016 年 2 月

28 前，苏州祥候将剩余的 2,500 万元汇入创元科技指定账户。

## 2、资产交付

本次资产转让以转让标的过户完成日为资产交付日。待苏州祥候将转让款项全部支付后，开始办理转让标的过户。创元科技承诺将积极协助苏州祥候尽快完成转让标的的过户手续。

## 3、争议解决

凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，协议各方应首先通过友好协商解决。如果协商不能解决，可向本协议标的所在地法院起诉。

## 4、协议生效

经双方签字盖章，及各自内部有权机构批准后生效。

## 五、涉及出售资产的其他安排

此项交易不涉及人员安置等情况。交易完成后不会产生关联交易，也不会产生同业竞争。

## 六、出售资产的目的和对公司的影响

公司董事会对此次出售黄埭资产事项进行了认真地研究，此次出售资产事项扣除各项成本后，预计可实现收益约 625 万元。本次出售资产所得款项将用于投资符合公司未来战略发展方向的产业以及补充流动资金、归还银行贷款等。

## 七、备查文件

1、第八届董事会 2016 年第二次临时会议决议

2、资产出售协议

特此公告。

创元科技股份有限公司

董 事 会

2016 年 1 月 26 日