

广州珠江实业开发股份有限公司

2015年第四季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、公司2015年第四季度房地产项目情况

2015年第四季度，公司共实现签约面积139,832平方米，同比增长251.65%；实现签约金额193,365万元，同比增长220.46%。截至2015年第四季度末，公司在售、在建项目累计开工面积2,107,674平方米，累计竣工面积1,099,959平方米。

2015年第四季度，公司新增房地产项目2个，占地面积合计160,867平方米，计容积率建筑面积约471,365平方米。2015年第四季度无新开工以及竣工项目。

二、公司2015年第四季度房地产出租情况

2015年第四季度，公司商业物业及停车场可供出租总面积49,104.62平方米，酒店及公寓可供出租客房套数238套，实现物业经营收入1,720.26万元。2015年累计实现物业经营收入6,731.70万元。

由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供投资者参考。

特此公告。

广州珠江实业开发股份有限公司董事会

2016年1月27日