

证券代码：002146 证券简称：荣盛发展 公告编号：临 2016-010 号

荣盛房地产发展股份有限公司
关于购得宜兴市（2015）第 81 号至 87 号地块土地使用权的
公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

荣盛房地产发展股份有限公司第五届董事会第三十次会议通知于 2016 年 1 月 21 日以书面、电子邮件方式发出，2016 年 1 月 26 日以传真表决方式召开。会议应出席董事 9 人，4 名董事在公司本部现场表决，5 名董事以传真方式表决，符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。会议审议通过了《关于参与竞买宜兴市（2015）第 81 号地块的议案》、《关于参与竞买宜兴市（2015）第 82 号地块的议案》、《关于参与竞买宜兴市（2015）第 83 号地块的议案》、《关于参与竞买宜兴市（2015）第 84 号地块的议案》、《关于参与竞买宜兴市（2015）第 85 号地块的议案》、《关于参与竞买宜兴市（2015）第 86 号地块的议案》、《关于参与竞买宜兴市（2015）第 87 号地块的议案》，上述议案的表决结果均为：同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

根据公司董事会决议，2016 年 1 月 27 日公司控股子公司宜兴城东文化旅游投资开发有限责任公司按照法律规定及法定程序参与了宜兴市国土资源局组织的国有建设用地使用权竞买活动，分别以 4,300 万元、700 万元、1,000 万元、16,200 万元、15,100 万元、12,500 万元、10,200 万元（合计 60,000 万元）竞得宜兴市（2015）第 81 号、第 82 号、第 83 号、第 84 号、第 85 号、第 86 号、第 87 号地块。具体情况如下：

宜兴市（2015）第 81 号地块位于宜兴市宜城街道梅林区域 A-1 地块，该地块出让面积 18,126 平方米（折合 27.189 亩），容积率 <0.9 ，建筑密度 $<55\%$ ，绿地率 $>20\%$ 。土地用途：商业用地，商业用地期限 40 年。

宜兴市（2015）第 82 号地块位于宜兴市宜城街道梅林区域 A-2 地块，该地块出让面积 1,946 平方米（折合 2.919 亩），容积率 <2.8 ，建筑密度 $<55\%$ ，绿地率 $>20\%$ 。土地用途：商业用地，商业用地期限 40 年。

宜兴市（2015）第 83 号地块位于宜兴市宜城街道梅林区域 D-1 地块，该地块出让面积 2,916 平方米（折合 4.374 亩），容积率 <2.9 ，建筑密度 $<55\%$ ，绿地率 $>20\%$ 。土地用途：商业用地，商业用地期限 40 年。

宜兴市（2015）第 84 号地块位于宜兴市宜城街道梅林区域 D-2 地块，该地块出让面积 34,324 平方米（折合 51.486 亩），容积率 <2.8 ，建筑密度 $<55\%$ ，绿地率 $>20\%$ 。土地用途：商业用地，商业用地期限 40 年。

宜兴市（2015）第 85 号地块位于宜兴市宜城街道梅林区域 F-1 地块，该地块出让面积 44,846 平方米（折合 67.269 亩），容积率 1.01，建筑密度 $<30\%$ ，绿地率 $>30\%$ 。土地用途：住宅用地，住宅用地期限 70 年。

宜兴市（2015）第 86 号地块位于宜兴市宜城街道梅林区域 F-2 地块，该地块出让面积 37,161 平方米（折合 55.7415 亩），容积率 1.01，建筑密度 $<30\%$ ，绿地率 $>30\%$ 。土地用途：住宅用地，住宅用地期限 70 年。

宜兴市（2015）第 87 号地块位于宜兴市宜城街道梅林区域 F-3 地块，该地块出让面积 30,138 平方米（折合 45.207 亩），容积率 1.01，建筑密度 $<30\%$ ，绿地率 $>30\%$ 。土地用途：住宅用地，住宅用地期限

70年。

公司及控股子公司宜兴城东文化旅游投资开发与有限责任公司与宜兴市国土资源局不存在关联关系。

备查文件：

- 1、《宜兴市（2015）第81号地块成交确认书》；
- 2、《宜兴市（2015）第82号地块成交确认书》；
- 3、《宜兴市（2015）第83号地块成交确认书》；
- 4、《宜兴市（2015）第84号地块成交确认书》；
- 5、《宜兴市（2015）第85号地块成交确认书》；
- 6、《宜兴市（2015）第86号地块成交确认书》；
- 7、《宜兴市（2015）第87号地块成交确认书》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一六年一月二十七日