

证券代码：000965

证券简称：天保基建

公告编号：2016-04

天津天保基建股份有限公司
关于公司全资子公司竞得“津滨保（挂）G2015-11号”国有
建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2016年1月27日，公司全资子公司天津天保房地产开发有限公司以挂牌方式竞得“津滨保（挂）G2015-11号”国有建设用地使用权，土地摘牌价格为挂牌价1640万元，附带的地上建筑物摘牌价格为挂牌价26,357.25万元，共计27,997.25万元。

该地块位于天津空港经济区，四至范围为东至中环西路，南至西六道，西至兴航路，北至西五道。土地总面积 39,995.1 平方米，土地用途为工业用地，准入产业类别为工业研发，容积率大于 1.5 小于 2.0，绿地率 20%，建筑密度大于等于 30%，建筑限高小于等于 24 米。土地出让年限为 50 年。

土地附带的地上建筑物即公司汇盈产业园项目，总建筑面积 65,697.8 平方米，其中地上建筑面积为 64,511.07 平方米，地下建筑面积为 1,186.73 平方米。项目已具备竣工条件。

项目位于空港经济区核心位置，周边配套完善，地理位置具有竞争优势，竞得该宗地，将促进汇盈产业园项目加快销售，有

利于增加公司盈利,尽快回笼资金。

特此公告

天津天保基建股份有限公司

董 事 会

二〇一六年一月二十八日