股票代码：600393　　股票简称：东华实业　　编号：临2016-006号

广州东华实业股份有限公司为公司控股子公司海南白马天鹅湾置业有限公司向银行申请借款提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示：

- 被担保人名称：海南白马天鹅湾置业有限公司。
- 担保人：广州东华实业股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）。
- 本次担保金额：公司为海南白马天鹅湾置业有限公司向德阳银行股份有限公司申请人民币 7300 万元的借款提供连带责任担保。
- 本次事项仅为本公司对下属控股子公司的担保事项，并且公司 2014 年年度股东大会已对公司对下属子公司担保事项做出授权。

一、担保情况概述

1、经公司第八届董事会第二十次会议审议，同意本公司为下属控股子公司海南白马天鹅湾置业有限公司向德阳银行股份有限公司申请贷款人民币 7,300 万元提供连带责任保证担保，期限 1 年，借款年利率不超过 8.5%。

二、被担保人基本情况

1、海南白马天鹅湾置业有限公司法定代表人为杨树坪，注册资本：10,000 万元，住所和主要办公地点：海口市振兴路8号美兰区政务中心办公区311室，经营范围：项目投资、企业经营管理、室内装饰及设计，室内水电、空调安装及维修服务，楼宇清洁服务，批发贸易（国家专营专控商品除外），房地产开发。目前本公司持有其77%的股权。截止2014年12月31日，海南白马天鹅湾置业有限公司最近一期经审计的总资产为人民币627,529,488.22元，净资产为人民币126,104,186.60元，净利润为人民币96,323,401.45元。资产负债率超过了70%。因本公司2014年度股东大会对公司年度为下属子公司提供担保事项已经做出授权，本次担保事项属于上述授权范围之内，因此本次担保无需再次提交股东大会

审议。

三、董事会意见

上述授权事项已经公司第八届董事会第二十次会议审议通过。因本公司2014年度股东大会对公司年度为下属子公司提供担保事项已经做出授权，本次担保事项属于上述授权范围之内，因此本次担保无需再次提交股东大会审议。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2016年1月31日，公司累计对海南白马天鹅湾置业有限公司的担保余额为人民币3.05亿元。累积对外担保余额为人民币21.845亿元，加上此次担保后，公司累计对海南白马天鹅湾置业有限公司的担保余额为人民币3.78亿元。公司累计对外担保余额为人民币22.575亿元。累计担保余额占公司2014年度经审计净资产的比例为205.35%。除了为广州粤泰集团有限公司担保的12.5亿元借款以外。其余全部是对公司下属控股子公司的担保。

特此公告。

广州东华实业股份有限公司董事会

2016年2月1日