



镇江东方电热科技股份有限公司 关于全资子公司江苏瑞吉格泰油气工程有限公司 设立研发、销售中心并购买办公用房的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

风险提示：本公告涉及的设立研发中心、销售中心事项尚在落实之中，交易双方签署的相关购房合同交易对方正在履行内部签字盖章审批程序，尚未正式生效，存在一定的不确定性，请投资者注意投资风险。

镇江东方电热科技股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司江苏瑞吉格泰油气工程有限公司（以下简称“瑞吉格泰”）于2016年1月29日召开2016年第一次董事会。

根据会议决议，瑞吉格泰拟在上海漕河泾开发区松江高科技园设立瑞吉格泰研发中心和销售中心，并以自有资金购买相应的办公用房。

与会董事认为，经过近三年的探索与发展，瑞吉格泰的产品规模不断扩大，业务范围不断扩张，但受地理位置约束，高端技术人才的引进、新产品新技术的研发和产品的销售已经逐渐成为公司快速发展的瓶颈。在上海设立瑞吉格泰研发中心和销售中心，并相应购置办公用房，有利于加快瑞吉格泰的业务布局，充分利用上海人才、信息、市场等优势资源及各项优惠政策，这是瑞吉格泰“走出去”的关键一步，对瑞吉格泰长期发展具有重要意义。

会议一致同意瑞吉格泰与上海漕河泾开发区松江高科技园发展有限公司签署的相关房地产买卖合同，购买位于上海市莘砖公路258号39幢402室作为办公场所。房屋建筑面积为908.4平方米，总价为12,535,920.00元。

会议要求瑞吉格泰尽快办理落实相关购买房屋手续，控制风险。

本次购买办公用房的相关情况如下：

（一）交易概述

1、本次交易的基本情况

瑞吉格泰近期与上海漕河泾开发区松江高科技园发展有限公司（以下简称“松江高科技园”）签订了相关房屋买卖合同，瑞吉格泰拟以自有资金(人民币)12,535,920元（大写：壹仟贰佰伍拾叁万伍仟玖佰贰拾元整）购买上海市松江区莘砖公路258号39幢402室，房屋建筑面积908.4平方米，用于瑞吉格泰在上海设立研发中心和销售中心。

2、本次交易生效所必需的审批程序

本次交易占公司2014年度经审计净资产的1.08%，已经瑞吉格泰董事会审议批准，不需再提交公司董事会审议。

3、本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

（二）交易对方的基本情况

1、交易对方的基本情况

交易对方的名称：上海漕河泾开发区松江高科技园发展有限公司

企业性质：有限责任公司

住所：上海市松江区莘砖公路518号

法定代表人：丁桂康

注册资本：人民币40900.0000万元整

营业执照注册号：310227001282617

主营业务：在上海漕河泾开发区松江高科技园的开发、建设、经营、管理，信息咨询，仓储服务，餐饮业投资管理；从事房地产开发、经营；市政基础设施开发投资；综合配套设施开发投资；提供科技产业化服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

2、松江高科技园与公司实际控制人在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面没有任何关系。

（三）交易标的基本情况

1、交易标的：上海市松江区莘砖公路258号39幢402室，建筑面积908.4平方米。

2、交易类别：房产

3、交易标的权属情况：该交易标的产权清晰，不存在抵押情况，不存在妨碍资产权属转移的其他情况。

（四）协议的主要内容

1、交易协议主要内容

（1）瑞吉格泰受让松江高科技园自有的上述交易标的涉及的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权，房地产权证号为：沪房地松字（2014）第 028268 号。

（2）上述房地产转让价款为（人民币）计 12,535,920 元（大写：壹仟贰佰伍拾叁万伍仟玖佰贰拾元整）。付款方式和付款期限由双方在付款协议中约定。瑞吉格泰交付房价款时，松江高科技园应开具符合税务规定的收款凭证。

（3）松江高科技园于 2016 年 3 月 15 日前腾出该房屋并通知瑞吉格泰进行验收交接。

（4）瑞吉格泰未按合同付款协议约定期限付款的，应当按照合同约定向松江高科技园支付违约金。

（5）松江高科技园未按合同约定的期限将上述房地产交付（包括房地产交接及房地产权利转移）给瑞吉格泰，应当按照合同约定向瑞吉格泰支付违约金。

2、交易定价依据

本次交易事项定价以上海市房地产市场价格作为参考，由交易双方协调确定。

（五）购买房产的目的和对公司的影响

瑞吉格泰拟在上海设立瑞吉格泰研发中心和销售中心，有利于瑞吉格泰充分利用上海人才、信息、市场等优势资源及各项优惠政策，突破高端人才引进及销售区域扩张的瓶颈，这是公司“走出去”的关键一步，有利于瑞吉格泰加快业务布局，对公司长期发展具有重要意义。

（六）备查文件

- 1、瑞吉格泰与松江高科技园签订的《上海市房地产买卖合同》；
- 2、上海漕河泾开发区松江高科技园发展有限公司营业执照。

特此公告。

镇江东方电热科技股份有限公司董事会

2016 年 2 月 2 日