万科企业股份有限公司

二〇一六年一月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903　　证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2016-016

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2016 年 1 月份公司实现销售面积 186.4 万平方米，销售金额 255.9 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

2015 年 12 月份销售简报披露以来公司新增加项目 15 个，情况如下：

1、厦门航空港北片区项目。该项目位于厦门市湖里区航空港工业与物流园，园区港中路北侧，鳌山路西侧。地块净用地面积约 13.6 万平方米，容积率 1.8，计容积率建筑面积约 24.6 万平方米。万科拥有该项目 90%权益，需支付股权转让款约 8.68 亿元。

2、广州中新知识城地块。该项目位于广州市黄埔区中新知识城南起步区内，知识大道南侧，幸福誉一期项目西部，二期项目西北部。地块净用地面积约 11.3 万平方米，容积率约 1.4，计容总建筑面积约 16.2 万平方米。万科拥有该项目 20.4%权益，需支付地价款约 0.57 亿元。

3、上海徐泾地铁上盖项目。该项目位于上海市青浦区徐泾镇，徐盈路西侧、诸陆西路北侧、徐乐路东侧、地铁 17 号线徐盈路车站南侧。地块净用地面积约 26.0 万平方米，容积率 1.8，计容积率建筑面积约 45.4 万平方米。万科拥有该项目 50%权益，需支付地价款（包含股权对价款及偿还债务）约 30.25 亿元。

4、上海绿洲雅宾利项目。该项目位于上海市静安区，宝通路西侧、中兴路北侧、西藏北路东侧、天通庵路南侧。地块净用地面积约 13.4 万平方米，容积率约 2.5，计容积率建筑面积约 35.0 万平方米。万科拥有该项目 60%权益，需支付地价款（包含股权对价款及偿还债务）约 10.20 亿元。

5、扬州万科城西项目。该项目位于扬州市邗江区，扬子江路西侧、西湖路北侧、规划路东侧、司徒庙路南侧。地块净用地面积约 7.8 万平方米，容积率 1.4，计容积率建筑面积约 11.0 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 4.06 亿元。

6、徐州商业中专项目。该项目位于徐州市鼓楼区，华祖庙路西侧、二环北路北侧、水苑长桥小区东侧、步行街南侧。地块净用地面积约 2.8 万平方米，容积率 3.4，计容积率建筑面积约 9.6 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款 1.70 亿元。

7、合肥会展中心东项目。该项目位于合肥市滨湖新区，湖北路西侧、南京路北侧、庐州大道东侧、扬子江路南侧。地块净用地面积约 8.5 万平方米，容积率 2.6，计容积率建筑

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

面积约 21.8 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 12.28 亿元。

8、嘉兴中环西路项目。该项目位于嘉兴市经开区，中环西路西侧、迪卡侬北侧、殷家桥港东侧、洪殷路南侧。地块净用地面积约 4.7 万平方米，容积率 2.4，计容积率建筑面积约 11.3 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 2.95 亿元。

9、杭州杭行路二期项目。该项目位于杭州市余杭区，谢村港西侧、好运路北侧、杭行路东侧、谢村港南侧。地块净用地面积约 3.4 万平方米，容积率 2.0，计容积率建筑面积约 6.7 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，需支付地价款约 4.55 亿元。

10、苏州阳山项目。该项目位于苏州市高新区，罗家湾路西侧、象山路北侧、阳山东路东侧、旺家府街南侧。项目净用地面积约 16.7 万平方米，容积率 1.4，计容积率建筑面积约 23.4 万平方米。万科现拥有该项目 49%权益，须支付地价款约 7.43 亿元。

11、宁波鄞州新城东南片区项目。该项目位于宁波市鄞州区东南新城，现状河道西侧、李关弟中学北侧、规划金达路东侧、鄞县大道南侧。项目净用地面积约 7.0 万平方米，容积率 2.0，计容积率建筑面积约 14.0 万平方米。万科现拥有该项目 100%权益，须支付地价款约 6.34 亿元。

12、长春金河街项目。该项目位于长春市净月区，金河街西侧，水系绿带北侧，规划用地东侧，丙一路南侧。项目净用地面积约 18.1 万平方米，容积率 1.1，计容积率建筑面积约 19.9 万平方米。万科拥有该项目 52%权益，须支付地价款约 2.87 亿元。

13、北京门头沟 S1 线 05 地块项目。该项目位于北京市门头沟区，沙石坑东一路西侧，门城泰安路北侧，沙石坑东路东侧，长安街西延南侧。项目净用地面积约 6.6 万平方米，容积率 3.8，计容积率建筑面积约 25.2 万平方米。万科拥有该项目 50%权益，须支付地价款约 23.00 亿元。

14、沈阳铁西区红梅味精厂项目。该项目位于沈阳市铁西区，启工北街东侧，北三西路南侧，规划路西侧，18 米规划路北侧。项目净用地面积约 5.4 万平方米，容积率 3.1，计容积率建筑面积约 16.8 万平方米。万科拥有该项目 100%权益，须支付地价款约 5.54 亿元。

15、郑州郑港出[2015]87 号地块。该项目位于郑州市 航空港区郑港二路以北、鸿运路以南、郑港五街以东、银河路以西。地块净用地面积约 2.0 万平方米，容积率 2.0，计容建面约 4.1 万平方米。万科拥有该项目 51%权益，需支付地价款约 0.34 亿元。

此外，公司新增物流地产项目 1 个，情况如下：

1、宁波北仑港项目。该项目位于宁波市北仑区霞浦云台山路 56 号。项目净用地面积约 19.1 万平方米，容积率 0.55，计容积率建筑面积约 10.5 万平方米。万科拥有该项目 50%权益，须支付地价款约 2.1 亿元。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一六年二月四日

cninf
巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站