

## 江苏澳洋科技股份有限公司关于 江苏澳洋医药物流有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

### 一、交易概述

江苏澳洋科技股份有限公司（以下简称“公司”）二级控股子公司江苏澳洋医药物流有限公司（以下简称“医药物流”）为盘活闲置资产，优化资产配置，与张家港市凤凰镇资产经营公司（以下简称“资产经营公司”）签订了《土地及房产转让协议》（以下简称“《转让协议》”），将医药物流所有的位于张家港市凤凰镇双龙村的工业用地使用权及土地上房产出售给资产经营公司。转让价格以江苏苏地行土地房产评估有限公司对土地使用权出具的《土地估价报告》（张宗地估表（2015）第206号）及苏州天元土地房地产评估有限公司对房产出具的《房产估价报告》（苏房地估价（2016）第7043号）评估价值为基础，经双方协商确定转让总价款为6,800万元。

上述交易经公司第六届董事会第三次会议审议，以9票同意、0票反对、0票弃权获得董事会通过。

本次交易对方资产经营公司与公司不构成关联关系。本次交易未达到《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》提交股东大会审议要求，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不需要经过有关部门批准。

### 二、关联方基本情况

公司名称：张家港市凤凰镇资产经营公司

公司住所：江苏省张家港市凤凰镇

法定代表人：陆惠东

注册资本：5,000万元人民币

公司类型：集体所有制

经营范围：镇有资产的投资、管理和效益；商业物资贸易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 三、交易标的基本情况

#### 1、土地使用权

本次出售土地使用权为医药物流所有位于张家港市凤凰镇双龙村一宗地国有土地使用权，土地性质为工业用地，面积88,664.8  $m^2$ 。土地使用权账面原值3,862.96万元，截至2016年1月31日，土地使用权账面净值3,235.95万元。江苏苏地行土地房产评估有限公司对土地使用权评估价为4,130.87万元

#### 2、房产

本次出售房产为医药物流所有，为上述土地上建筑物，房屋建筑总面积30,661.01  $m^2$ 。房屋账面原值1,898.23万元，截至2016年1月31日，房屋账面净值2,031.81万元。苏州天元土地房地产评估有限公司对房产评估价为3,659.50万元

该资产不存在抵押、质押或者其他第三人权利情况、不存在重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施。

### 四、交易的定价政策及定价依据

转让价格以江苏苏地行土地房产评估有限公司对土地出具的《土地估价报告》（张宗地估表（2015）第206号）及苏州天元土地房地产评估有限公司对房产出具的《房产估价报告》（苏房地估价（2016）第7043号）评估价值为基础，经双方协商确定转让总价款为6,800万元。

### 五、交易协议的主要内容

1、转让方：江苏澳洋医药物流有限公司（甲方）

受让方：张家港市凤凰镇资产经营公司（乙方）

2、交易标的：将医药物流所有的位于张家港市凤凰镇双龙村的工业用地使用权及土地上房产

3、转让价款：双方协商一致，同意上述房地产转让总价款为6,800万元。

4、转让价款支付：转让款分二期支付，第一期在2016年2月29日前，支付2,000万元人民币，第二期4,800万元在土地房屋等资产办理完过户手续后，一个月内付清。

## 六、交易目的和对公司影响

1、医药物流为盘活闲置资产，将上述资产进行出售。交易完成后，医药物流资金回笼，有利于医药物流进一步优化资产配置，提升自身盈利能力。

2、根据《企业会计准则》相关规定，该交易所得收益将计入营业外收入，将对公司2016年度业绩产生积极影响。

## 七、备查文件

- 1、《江苏澳洋科技股份有限公司第六届董事会第三次会议决议》
- 2、《房地产转让协议》
- 3、《土地估价报告》（张宗地估表（2015）第206号）
- 4、《房产估价报告》（苏房地估价（2016）第7043号）

特此公告

江苏澳洋科技股份有限公司董事会

二〇一六年二月四日