

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2016-008

中粮地产（集团）股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2016年2月3日，公司全资子公司中粮地产成都有限公司通过公开竞拍方式，竞买取得成都市金牛区西华街道地块（地块编号：JN01（252）：2016-010）的国有建设用地使用权。现将竞得宗地有关情况公告如下：

一、宗地位置

上述地块位于成都市金牛区西华街道侯家桥社区1、8组，富家社区6、9组。

二、主要规划指标

上述地块规划用地总面积为37,557.62平方米，计入容积率总建筑面积大于37,558平方米且不大于75,115平方米（其中可兼容的商业面积比例不大于计入容积率建筑面积的10%）；规划建筑密度不大于30%；绿地率不小于30%；规划用地性质为二类住宅用地；出让年限为住宅用地70年、商业用地40年。

三、土地价款

上述地块成交总价为人民币28,393.47万元。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一六年二月四日