

中福海峡（平潭）发展股份有限公司

关于与北京赛伯乐绿科投资管理有限公司

签署战略合作框架协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示：

本公告所述合作框架协议为双方意向性表示，合作项目的具体事宜尚需签订正式合作协议以进一步明确。本公告所述项目的具体合作方式及项目启动时间尚未确定，项目尚需具备一系列必要条件并获得平潭综合实验区管委会及有关部门的批准方能实施，项目能否实施尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。本战略合作框架协议的签署不会对公司 2016 年度经营业绩构成重大影响。

中福海峡（平潭）发展股份有限公司（以下简称“平潭发展”）与北京赛伯乐绿科投资管理有限公司（以下简称“赛伯乐绿科”）双方，遵循“优势互补、互利共赢、友好协商”的原则，共同把握平潭自贸区在国家重大发展战略中的历史机遇，在智慧城市、创新创业、互联网+、跨境电商、智慧旅游、大健康、能源互联网和环保、智慧农业等方面，采用战略合作、科学论证、整体推进、分步落地的模式，围绕项目整体规划、投融资、建设、招商、运营、上市等工作方面已达成共识，于 2016 年 2 月 3 日签署了《战略合作框架协议》（以下简称“协议”）。本次战略合作框架协议的签署不构成关联交易，不构成重大资产重组。

一、协议主要内容

（一）甲乙双方合作内容

1、创新创业产业基地，主要包括以下两个项目：

1) 众创大厦

打造面向“大众创业、万众创新”的创新创业生态体系，包括以猪八戒网落地为核心的创客空间及其服务平台、互联网金融，为创新创业配套金融和服务体系。由乙方推荐中福广场（中福建材城）为基地，通过双方合作的方式，将其改造为平潭赛伯乐众创大厦。本项目将通过运营公司的市场化经营获得收益，未来对接资本市场。

2) 平潭海峡医疗园

双方拟以乙方控股子公司负责实施的严复纪念医院项目和三江口医院项目（在马尾自贸区内运营建设福州三江口高端特色癌症医院）等医院项目为基础，进一步加大投资力度，建设海峡医疗园区，打造高端智慧医疗健康的产学研基地。

2、基于包括新一代城市基础设施的产业生态系统建设

双方拟共同建设平潭的下一代三网合一的示范系统（三网即新能源网+智能通信网+低碳交通网），推动大数据与移动互联网、物联网、云计算的深度融合，深化大数据在各行业的创新应用，建立协作共赢的应用模式和商业模式，实现能量流信息流的互联互通，大幅提升区域效能。

能源互联网是能源交易管理与金融服务体系，将地方自有能源体系集成化上升为云平台，向其供应链各有关端口提供有效的增值服务。系统业务主要涉及分布式能源集成交易、能源市场管理、资产管理、资金管理、数据管理、客服管理、业务支撑和售电等能源产品交易、输配、智能微电网、能源交易平台，降低能源使用成本，提高能源综合使用效率，开展新型配网建设及代维保障电网稳定运行。

智能通信网包括 4G / 5G 移动通信、公网与专网二合一、城市 Wifi 网、下一代宽带网、广域物联网络。

智慧交通网，包括电动车-车联网-分布式移动储能网络，低碳交通网将重点发展纯电动汽车、插电式（含增程式）混合动力汽车和燃料电池汽车，执行全国统一的新能源汽车和充电设施国家标准和行业标准，制定充电设施发展规划和技术标准，将充电设施建设和配套电网建设与改造纳入城市规划，实施新能源充电设施建设和运营。

3、产业平台项目

1) 国际化的医疗健康平台

以平潭海峡医疗园为基础，大力开展与台湾高端医疗的合作。引进以严复纪念医院为首的台湾高端医疗机构和著名专家，带动三江口医院项目（在马尾自贸区内运营建设福州三江口高端特色癌症医院）、平潭甲状腺专科医院等医院项目在平潭的落地和发展，依托国家政策方面的强大优势，借助赛伯乐强大整合能力，通过“互联网+”和多层次金融服务，进行合理配置，推进国际高端诊疗服务、高科技医疗器械和药品、医护人员培训输出、医药电商配送体系、医疗健康保险等各领域的推广和融合，形成结构合理的诊疗服务、养生养老服务、预防和康复

服务、健康管理服务、医疗物联网服务、健康大数据应用闭环生态系统。

双方拟共同努力引入南丁格尔大健康项目落户平潭，共创“医、养、教、产、游”相结合的养老基地，充分利用本地优质旅游资源、生态环境和高端房地产项目，打造智慧医养产业，建设智慧养老康复服务平台、建立养老康复服务机构、老年人医疗护理机构等网络互联互通、信息共享协同的服务机制。将通过平台运营公司的市场化经营获得收益，未来对接资本市场。

2) 双创旅游平台

建设平潭旅游诚信体系、监管体系、应急指挥体系和电子商务体系，满足游客服务质量的需求，更好地促进平潭旅游产业健康持续快速发展，通过旅游新一代基础设施（双创旅游云平台）建设，促进平潭旅游产业融入互联网，构架平潭旅游投融资平台（旅游产业 PPP 基金），整合已有旅游资源和开发新的文化旅游项目，带动平潭旅游创新创业发展。

双方拟共同努力引进包括创毅科技、维丰科技、国创富盛、绿维创景、个推、联众度假以及中国智慧旅游产业联盟在内的相关会员单位，建设和运营旅游新一代基础设施（双创旅游云平台）项目，包括云+网+端+WIFI、旅游呼叫中心、智慧旅游大数据中心、旅游资讯平台、旅游产业运行监管及应急指挥平台、智慧旅游营销平台、景区门票预约与客流预警平台、景区门票结算平台、旅游一卡通（旅游惠民卡）、智慧旅游 O2O 平台、旅游众创平台、4A 级景区升 5A 级景区工程以及“旅游+”相关产业项目等。

3) 智慧教育生态体系平台

以大数据为核心，承接赛伯乐强大的互联网基因，整合金融、云计算、大数据、新媒体及创新教育资源，利用赛伯乐产融平台及“教育+互联网”两只翅膀，打造学前一 K12 —大学—国际教育—职业培训—远程教育—教育设备供应商的 O2O、全方位、个性化、智能化的教育生态系统产业链。

双方拟共同努力引入大陆和台湾著名大学，共创世界领先大学平台。同意引进南丁格尔、韩国美容培训学校等，设立实习实验基地，搭建国际化的教育及产业交流平台，形成产、教、融相结合的教育产业生态体系，培养、储备更多创新创业专业人才。

4) 跨境电商平台

建设全球跨境贸易供应链云平台，联合全国及海外各地跨境贸易运营公司和

合作伙伴,构建跨境贸易产业链体系,形成全球互联的产品展示交易服务云平台,同时建设跨境贸易产业基金平台、跨境贸易物流云平台、跨境贸易供应链金融云平台,提供线上线下的全方位全过程全产业链的跨境贸易服务,重塑国际贸易产业链的价值和生态圈,形成全新贸易新格局。

双方共同努力引入全球贸易平台深蓝亿康。深蓝亿康是由赛伯乐集团与 IBM 共同打造的面向全球跨境贸易服务的平台公司,深蓝亿康可协助平潭接入赛伯乐跨境贸易云服务体系,实现“一点接入,全网共享”的全球贸易便利化业务格局。

5) 专业市场电商平台

建设全国专业市场电商云平台,充分借助政府资源,利用传统制造、贸易、分销行业转型升级的需求,形成线上线下互动共荣的双市格局,利用互联网+、创意设计品牌开发、跨境市场延伸、双创孵化等多种手段和途径,提升专业市场资源、贸易、资金和管理的效率,促进制造和研发,最终通过各行业、各地区专业市场电商平台的联结与协调,形成一个价值巨大的产业、贸易、服务和金融的云平台体系。

甲方联合乙方着力打造专业市场电商平台,引入赛伯乐云平台服务体系,积极拓展当地专业市场资源,联合组建专业市场运营公司,接入赛伯乐专业市场云平台体系,实现专业市场智慧化管理、网络化运营、一体化展示交易、数据化综合服务。

6) 物联网平台

建设物联网智慧园区运营服务平台。物联网就是“物物相连的互联网”,物联网通过智能感知、识别技术与无线通信、云计算、大数据、智能处理技术相结合,实现了各种场景的智慧化应用。双方拟共同推动园区的物联网应用示范工程建设,开展智能停车、智能抄表等应用示范工程建设,培育物联网产业生态,与中关村物联网产业联盟等组织合作,对接本地产业链,引入智慧园区、智慧工厂、智慧路灯、智慧消防等更多的物联网应用,推进物联网智慧运营服务,推动基于物联网、云计算、大数据的智慧城市运营服务商的发展,在城市应急管理、城市公共服务、智慧家居、健康养老、智慧农业等方面推动相关智慧解决方案的落地和运营商开展服务。

双方拟共同努力引入北京时代凌宇、昆仑海岸、中关村科技助老平台等项目在的平潭落地,促进平潭物联网产业的发展。

7) 节能环保平台

利用物联网、云计算技术，进行平潭智慧节能和环保领域的平台建设。赛伯乐拟引进北京朗德华公司的智慧节能服务平台，促进平潭的节能降耗；拟引进北京安恒集团水联网平台，进行平潭的智慧化节水监测和管理；引进北京双得利集团的水电气智慧节能节水服务平台，提供平潭节能环保高效服务。帮助平潭建设环境质量在线监测平台、环境质量与污染源自动监控平台、污染源在线监测平台，促进平潭的绿色可持续发展。

8) 云应用（移动 APP）平台

政府、企业和个人，在未来社会中对于移动互联网+的依赖性，促成了巨大的移动互联产品需求市场。因此，建设移动 APP 生态的基础设施，完成移动 APP 从需求、创意、开发、运营、营销、配套等全生命周期的打造，将实现以下几方面的目标。（1）提升现有经济和社会的移动互联性能；（2）引入外围的 OTO 经济形态，催生本地新的经济业态；（3）促进更多大众创业，大幅降低企业的 IT 成本；（4）通过移动互联开发技能的培训，扩大本地年轻一代的就业。

双方拟共同努力引入正益移动、正益工场项目落户平潭，依托众创大厦和创新创业产业园，以移动互联网+为核心，打造包括移动 APP 创意社区、开发社区、运营社区、营销社区、培训社区、配套社区的移动 APP 生态基础设施，分三个层次政府、企业和个人，对接本地的移动互联需求。将通过运营公司的市场化经营获得收益，未来对接资本市场。

（二）合作设立基金

为了支持相关产业的快速发展，推进合作项目的有序创立，实现国有资产保值增值、赛伯乐创融和产融体系顺利落地，甲乙双方共同设立基金，选择具有较好前景和低风险的项目进行投资。

（三）项目合作推进机制

1、双方同意上述合作采取 PPP 模式，即专项基金加政府指定的国资企业，如城投公司、产业园公司等，设立平台运营公司，以使资本、资产、资源等方面作用可以有效发挥。

2、双方同意为推进项目合作进度，特成立项目领导小组。领导小组下设各合作项目工作组，具体负责协调推动合作事项顺利进行、基金管理公司的成立及运营管理，保障双方的合作内容按期完成、顺利发展。双方同意相关工作组成立

后，将尽快推出项目具体工作方案。

3、双方同意由甲方负责进行合作的总体调研、论证，提出合作项目的实施方案。包括：总体方向、需求分析（包括但不限于城市定位、产业需求、民生需求、政务需求）、目标和原则、双创云城总平台设计方案（包括但不限于云平台、数据中心、公共信息平台、全城 WiFi、产业升级、民生发展、公共治理的应用体系规划）、基金债权等投融资方案、平台公司方案（包括但不限于体系化设立、系统建设方案、运营模式、现金流测算）、上市方案、政府或合作伙伴提供的条件等方面。

4、乙方负责协调省市县各级政府关系，为双方合作争取投资条件、投资环境方面的优惠政策支持。甲乙双方共同组织招商活动，将国内外知名的双创云城产业链企业作为重点招商引资对象。

（四）合作总体进度时间表

双方本着互惠互利、风险共担的原则，将尽快完成合作框架协议以及具体项目合作协议；对于双方约定好的具体合作项目，也先行签订具体项目合作协议。

二、合作方基本情况

北京赛伯乐绿科投资管理有限公司

住所：北京市海淀区中关村大街 11 号 14 层十四层办公 14A1-108

法人代表：汪名骥

注册资本：50,000 万元人民币

经营范围：投资管理；资产管理；投资咨询；经济贸易咨询；项目投资；企业管理咨询；技术开发、技术咨询、技术服务、技术推广、技术转让；企业策划；市场调查。

目前，本公司与北京赛伯乐绿科投资管理有限公司不存在关联关系。

三、投资目的及风险提示

本次签署的战略合作框架协议为双方的初步意向，项目的具体合作、实施的方式等事项有待签订正式合作协议确认，且项目实施尚需具备一系列前置审批和平潭管委会的认可等必要条件，项目能否实施尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。本战略合作意向书的签署不会对公司 2016 年度经营业绩构成重大影响。

公司将根据进展情况按照规定程序及时履行决策的审批程序及信息披露义

务。公司所有信息披露刊载于指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网，敬请广大投资者以公司指定信息披露媒体公告信息为准。

特此公告。

中福海峡（平潭）发展股份有限公司董事会

二〇一六年二月三日