

证券代码：002292

证券简称：奥飞动漫

公告编号：2016-011

## 广东奥飞动漫文化股份有限公司

### 关于参加中新广州知识城国有建设用地使用权挂牌出让的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东奥飞动漫文化股份有限公司（以下简称“公司”）于2016年2月2日召开的第三届董事会第三十八次会议以全票同意的表决结果审议通过了《关于参加中新广州知识城国有建设用地使用权挂牌出让的议案》。公司的全资孙公司广州奥飞硅谷文化发展有限公司拟以自有资金参与竞拍中新广州知识城南起步区ZSCN-D3-5地块的国有建设用地使用权。具体如下：

#### 一、交易对方的基本情况

本次国有建设用地使用权的出让方为广州开发区国土资源和规划局。

#### 二、交易标的的基本情况

地块编号：ZSCN-D3-5

土地面积：42861 平方米

土地位置：中新广州知识城南起步区凤湖二路以北、狮龙大道以西

容积率：≤4.0

起始价：23313 万元

增价幅度：300 万元

保证金：4663 万元

土地用途：商务用地（B2）60%，一类工业用地（M1）40%。地块主要用于建设科研办公、生产用房及其附属设施。

出让年限：居住份额用地 70 年，商业、旅游、娱乐份额用地 40 年，其他份额用地 50 年。

#### 三、本次交易的有关安排

公司拟以不超过 3 亿元人民币的总价款竞拍中新广州知识城南起步区 ZSCN-D3-5 地块的国有建设用地使用权。该额度在董事会审批权限内，不需要经过公司股东大会审议。

董事会授权公司管理层参与本次土地使用权竞拍，并具体办理协议签署等有关事宜。

#### 四、本次参与竞拍的目的以及对公司的影响

根据公司的发展战略需要，参与竞拍以上土地使用权是为了建设奥飞动漫文化创意产业园，为公司扩大规模和长远发展提供土地资源，解决公司规划发展对经营场地的需求，为公司未来的发展提供必要的保障。本次参与竞拍不会对公司的经营情况和财务状况产生重大影响。

本次竞拍土地使用权将遵守相关法律、法规的规定，遵循国有建设用地使用权出让的相关程序，具体竞拍金额及能否成功交易尚存在不确定性。公司将根据本次竞拍事项的进展情况及时发布公告，请广大投资者注意风险。

特此公告

广东奥飞动漫文化股份有限公司

董 事 会

二〇一六年二月三日