万科企业股份有限公司

关于万科置业（香港）有限公司为汇恩有限公司贷款提供担保的公告

证券代码：000002、299903　　证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2016-020

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、　担保情况概述

为满足公司香港新界屯门 541 号地块项目发展的需要，公司之全资子公司汇恩有限公司在境外申请银行贷款港币 65 亿元。公司之全资子公司万科置业（香港）有限公司（“万科置业香港”）为有关贷款提供连带责任担保，担保金额为港币 65 亿元。

万科置业香港董事会以 3 票赞成，0 票反对，0 票弃权审议通过了有关担保事项。由于汇恩有限公司资产负债率将超过 70%，有关担保事项还经过万科置业香港股东会审议通过。

二、　被担保人基本情况

公司名称：汇恩有限公司

成立日期：2014 年 2 月 27 日

注册地：香港

注册资本：港币壹元

万科置业香港实益持有汇恩有限公司 100%股权。

截至 2016 年 1 月 31 日，汇恩有限公司资产总额港币 3,891,488,320 元，负债总额港币 3,891,718,315 元，无营业收入和净支出。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项。

三、　担保协议的主要内容

汇恩有限公司申请境外银行贷款港币 65 亿元。万科置业香港为有关贷款提供全额不可撤销的连带责任担保。除提早终止借款的情况外，借款期限自借款协议签署之日起不多于 50 个月。担保期限与借款期限相同。

四、　董事会意见

万科置业香港为汇恩有限公司有关贷款提供担保，有助于加快香港新界屯门 541 号地块项目的开发。有关担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）等相关规定。

五、　累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2016 年 1 月 30 日，公司担保余额 243.92 亿元，占公司 2014 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 27.67%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额 240.08 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额为 3.84 亿元。公

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

司及公司控股子公司不存在对外担保。公司亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一六年二月二十四日

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站