

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2016—015

## 杭州滨江房产集团股份有限公司

### 2015 年度业绩快报

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

特别提示:

本公告所载2015年度的财务数据仅为初步核算数据,已经公司内部审计部门审计,未经会计师事务所审计,与年度报告中披露的最终数据可能存在差异,请投资者注意投资风险。

#### 一、2015年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	12,533,423,001.74	11,758,569,573.81	6.59
营业利润	2,056,886,354.21	1,162,056,641.76	77.00
利润总额	2,062,187,462.07	1,161,279,014.43	77.58
归属于上市公司股东的净利润	1,026,208,245.87	829,044,722.00	23.78
基本每股收益(元)	0.38	0.31	22.58
加权平均净资产收益率	12.28%	10.91%	1.37
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	42,287,296,169.35	38,245,772,847.60	10.57
归属于上市公司股东的所有者权益	8,788,136,189.65	7,960,758,788.60	10.39
股本	2,704,000,000.00	1,352,000,000.00	100.00
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	3.25	5.89	-44.82

注：本表数据为公司合并报表数据，为使数据具有可比性，按照最新股份数重新计算了去年同期的基本每股收益。

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

### 1、经营情况说明

报告期内，主要系武林壹号 5#、6#、7#、金色黎明二期、湘湖壹号二期、绍兴金色蓝庭、上虞城市之星项目，以及凯旋门、城市之星、万家星城等尾盘部分交付结转，公司实现营业收入 1,253,342.30 万元，与上年同期相比增长 6.59%，营业利润较上年同期增长 77%，主要系武林壹号属于高档精装修项目，毛利率较高，导致本期总体毛利率较上年增长较多；同时，本期由于武林壹号交付结转收入金额较大，使得毛利较上年增长 12.97 亿。

### 2、财务状况说明

报告期末，公司总资产 4,228,729.62 万元，同比上升 10.57%，主要系本期销售商品、提供劳务收到的现金增加、支付合作开发项目的外部股东财务资助款增加，以及公司自持写字楼、商铺转入和股权投资增加所致；归属于母公司股东权益 878,813.62 万元，同比增长 10.39%，主要系 2015 年度实现净利润，增加未分配利润所致。公司财务状况良好。

## 三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与公司 2015 年第三季度报告中对 2015 年度经营业绩的预告不存在差异。

## 四、其他说明

无。

## 五、备查文件

- 1、经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；
- 2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇一六年二月二十九日