

## 上海凤凰企业（集团）股份有限公司 关于闲置房产完成出售的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海凤凰企业（集团）股份有限公司（以下简称：公司）全资子公司上海凤凰科技创业投资有限公司（以下简称：凤凰科创）持有上海市肇嘉浜路388号华泰大厦8A、8B、11B、11D、16A、16B、16C、16D座及4号、5号、6号、7号、8号、9号、10号、24号车位等房产。

为进一步盘活现有资产，提高资产运营效率，公司于2015年6月26日发出《金山开发关于对外出售闲置房产的提示性公告》（临 2015-029），拟采用委托上海黄浦拍卖行有限公司（以下简称：黄浦拍卖行）公开拍卖的方式对上述房产中华泰大厦16楼A、B、C、D座及5号、6号、7号、10号车位等闲置房产进行出售。2015年10月16日，公司以通讯方式召开第七届董事会第二十八次会议，审议通过了《关于对外出售闲置房产的议案》（临 2015-053）。拟采用同样的方式对上述房产中华泰大厦8A、8B、11B、11D房产以及4号、8号、9号、24号车位进行出售。

根据黄浦拍卖行提供的拍卖终结报告，黄浦拍卖行于2015年8月19日、9月9日、9月29日、11月6日、11月23日分别召开拍卖会，对上述房产进行了公开拍卖，合计拍卖总成交价格为4428万元。截止2016年2月26日，凤凰科创已经全额收到拍卖款项，并完成了有关房产的过户和交房等手续。

特此公告。

上海凤凰企业（集团）股份有限公司

二〇一六年二月二十九日