

海南珠江控股股份有限公司 关于拟公开挂牌转让子公司股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏

公司于 2016 年 2 月 2 日发布《关于拟公开挂牌转让子公司股权的公告》（公告编号 2016-005），本公司将通过公开挂牌转让的方式转让持有的子公司三亚万嘉酒店管理有限公司 100%股权（以下简称“标的资产”），首次挂牌价格将不低于其评估值。本次公开挂牌转让子公司事项已经公司第七届董事会第十九次会议审议通过，本次资产出售不构成重大资产重组，需提交股东大会审议。公司将根据本次挂牌结果履行必要的审批手续。

现就该事项进展情况公告如下：

一、公司于 2016 年 1 月 12 日委托具有证券从业资格的中天华资产评估有限责任公司对标的资产三亚万嘉酒店管理有限公司股东全部权益进行评估，现由北京中天华资产评估有限责任公司出具了《海南珠江控股股份有限公司拟股权转让涉及的三亚万嘉酒店管理有限公司股东全部权益价值资产评估报告》【中天华资评报字(2016)第 1064 号】，主要评估内容如下：

1、评估基准日: 2015 年 12 月 31 日

2、评估方法: 资产基础法

3、评估结论:

在评估基准日 2015 年 12 月 31 日, 被评估单位申报的总资产账面价值为 20,853.32 万元, 总负债为 29,417.11 万元, 净资产为-8,563.79 万元, 总资产评估值为 32,772.87 万元, 增值额为 11,919.55 万元, 增值率为 57.16%, 总负债评估值为 29,417.11 万元, 无增减值; 净资产评估值为 3,355.76 万元, 增值额为 11,919.55 万元, 增值率为 139.19%。评估结果详见下表:

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	2,143.89	2,143.89	0.00	0.00
非流动资产	18,709.43	30,628.98	11,919.55	63.71
其中:固定资产	16,282.91	30,554.25	14,271.34	87.65
工程物资	39.37	39.37	0.00	0.00
无形资产	2,387.15	35.36	-2,351.79	-98.52
资产总计	20,853.32	32,772.87	11,919.55	57.16
流动负债	26,217.11	26,217.11	0.00	0.00
非流动负债	3,200.00	3,200.00	0.00	0.00
负债合计	29,417.11	29,417.11	0.00	0.00
净资产(所有者权益)	-8,563.79	3,355.76	11,919.55	139.19

二、本公司委托中兴华会计师事务所(特殊普通合伙人)对标的资产 2015 年度财务报表进行了审计, 并出具了《三亚万嘉酒店管理有限公司

2015 年度财务报表审计报告》（中兴华审字（2016）第 BJ03-0041 号），
经审计的主要财务数据如下表：

三亚万嘉酒店管理公司主要财务数据

单位：元

项目	2014 年	2015 年
资产总额	219,240,830.11	208,533,183.95
负债总额	286,013,759.37	294,171,103.93
应收账款总额(净值)	11,654,307.02	12,735,381.91
或有事项涉及的总额 (包括担保、诉讼或仲裁事项)		270,601,854.63
净资产	-66,772,929.26	-85,637,919.98
营业收入	30,724,293.82	27,165,079.76
营业利润	-20,608,560.99	-18,734,388.12
净利润	-20,632,537.52	-18,864,990.72
经营活动产生的现金流量净额	14,764,957.39	4,434,347.03

三、备查文件

1、《海南珠江控股股份有限公司拟股权转让涉及的三亚万嘉酒店管理有限公司股东全部权益价值资产评估报告》。

2、《三亚万嘉酒店管理有限公司 2015 年度财务报表审计报告》

公司将根据股权挂牌进展情况及时履行信息披露义务。

特此公告。

海南珠江控股股份有限公司

董事会

2016 年 3 月 2 日