

证券代码：600787 证券简称：中储股份 编号：临 2016-015 号

## 中储发展股份有限公司 关于购买土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、交易概述

公司全资子公司-中储房地产开发有限公司在天津土地交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中以 86,300 万元竞得编号为津北辰顺（挂）2016-016 号地块的国有建设用地使用权。

### 二、挂牌人情况

天津市国土资源和房屋管理局

### 三、挂牌标的基本情况

该地块位于天津市北辰区顺义道北侧，出让面积 74,254.6 平方米，用地性质：城镇住宅、商服、科教用地，出让年限：城镇住宅 70 年、商服 40 年、科教 50 年。该宗地规划指标：1、住宅用地容积率 $\leq 2.0$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ ；2、科教容积率 $\leq 0.8$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。

### 四、购买土地使用权的目的和对公司的影响

该宗土地将由公司全资子公司-中储房地产开发有限公司按规划条件进行建设开发。

本次交易符合公司做大做强的发展战略，对优化资源配置、提升企业价值、促进公司可持续发展具有积极意义。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2016 年 3 月 5 日