证券代码：600376　　证券简称：首开股份　　编号：临 2016-019

北京首都开发股份有限公司

2016 年 1-2 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2016 年 1-2 月份，公司共实现签约面积 41.91 万平方米，同比增长 165.25%；签约金额 79.36 亿元，同比增长 185.47%；销售回款 62.3 亿元，同比增长 147.22%。其中：

（1）公司及控股子公司共实现签约面积 37.59 万平方米（含地下车库等），签约金额 70.31 亿元，销售回款 50.33 亿元。

（2）公司合作项目共实现签约面积 4.32 万平方米（含地下车库等），签约金额 9.05 亿元，销售回款 11.97 亿元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2015 年 12 月销售简报以来，公司新增两宗土地储备，具体情况如下：

公司子公司以总价人民币壹拾贰亿元整（小写人民币￥:120,000 万元）获得宗地 2016-03 号鹤林片区 HL-1-10 地块，该地块位于福州

市晋安区化工路北侧，东山路西侧，用地面积 18,310 平方米，性质为商业用地、住宅用地，容积率 1.0 以上、4.4 以下。

公司子公司以总价人民币贰拾壹亿叁仟陆佰零伍万元整（小写人民币￥:213,605 万元）获得宗地 JN04(21252)2016-013 号地块，该地块位于成都市金牛区营门口街道办事处茶店子村 5、6 组，花照村 4 组，用地面积 117,996 平方米，性质为商业用地、住宅用地，容积率 5.7。

北京首都开发股份有限公司董事会

2016 年 3 月 9 日