

证券代码:000812 证券简称:陕西金叶 公告编号:2016-10 号

## 陕西金叶科教集团股份有限公司 关于控股子公司变更为全资子公司的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

近日，陕西金叶科教集团股份有限公司（以下简称：“公司”或“本公司”）收到控股子公司陕西金叶房地产开发有限责任公司（以下简称：“金叶地产”）通知，金叶地产完成了股东变更的工商登记事宜。金叶地产由本公司控股子公司变更为全资子公司。

### 一、情况概述：

根据金叶地产 2015 年度第一次股东会决议，及金叶地产股东本公司与西安胜利实业集团有限公司（以下简称：“西安胜利”）签订的《陕西金叶房地产开发有限责任公司股权转让协议》，本公司以 238.6965 万元收购金叶地产股东西安胜利持有的金叶地产 20%股权。

本次股权收购已完成，本公司持有金叶地产股权由 80% 增加至 100%，金叶地产由本公司控股子公司变更为全资子公司，注册资本不变。

本次股权收购事宜不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组行为。此次

公司收购的西安胜利持有的金叶地产 20%股权不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，也不存在查封、冻结等司法措施。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》以及公司相关制度的规定，本次股权收购事宜未达到应披露交易的标准，无需提交本公司董事局会议和股东大会审议。

金叶地产为本公司合并报表范围内的控股子公司，股权收购完成后不会导致公司财务报表合并范围发生变更。

## 二、交易对方的基本情况：

（一）公司名称：西安胜利实业集团有限公司

（二）企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

（三）法定代表人：赵胜利

（四）注册地：西安市高新区高新路南段枫叶大厦 A 座 602 室

（五）注册资本：2800 万元

（六）营业范围：室内外装饰装修工程设计及施工；广告牌箱制作、安装；轻钢房屋制作安装；水、暖、电设备安装；园林绿化工程的设计及施工；公路工程、桥梁工程承包（以上不含国家专项审批）。

（七）股东情况：赵胜利认缴出资额 1400 万元，赵雄伟认缴出资额 1400 万元。

## 三、金叶地产的基本情况

**（一）基本情况：**金叶地产为本公司控股子公司，成立于1996年7月15日，注册资本为800万元。本次交易前，本公司出资人民币640万元，占注册资本的80%，为金叶地产的控股股东；西安胜利出资人民币160万元，占注册资本的20%。

**（二）主要财务状况：**经公司年报审计机构瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截至2015年12月31日，该公司总资产为33,369,586.41元，负债总额14,801,547.59元，净资产18,568,038.82元，营业收入7,008,883.69元，利润总额1,485,489.35元，净利润1,073,367.86元。

**（三）本次交易标的：**西安胜利持有的金叶地产20%股权。

#### 四、交易协议的主要内容

**（一）转让价格：**西安胜利同意将其持有的金叶地产20%股权，以238.6965万元价格转让给本公司，本公司同意按此价格购买上述股权。

**（二）主要约定：**西安胜利保证其所转让给本公司的金叶地产20%股权，是西安胜利拥有且具有完全处分权。该股权没有进行出质登记，没被司法机关冻结，无股权纠纷。否则，由此引起的所有法律责任，由西安胜利承担。

#### 五、交易的其他安排

本次交易不涉及人员安置、土地租赁等情况；不会产生

关联交易、同业竞争等情况。

## 六、交易目的和对上市公司的影响

本次股权受让事项已完成，金叶地产变更为公司全资子公司，有利于公司加强对金叶地产的控制和统一管理，有利于公司内部资源整合和公司的长远发展。

## 七、备查文件

（一）金叶地产 2015 年度第一次股东会决议

（二）金叶地产原股东双方签订的《股权转让协议》

特此公告。

陕西金叶科教集团股份有限公司

董 事 局

二〇一六年三月十一日