

证券代码：601900

证券简称：南方传媒

公告编号：2016-012

## 南方出版传媒股份有限公司

### 关于竞拍琶洲西区国有建设用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

南方出版传媒股份有限公司（以下简称“公司”）于2016年3月11日召开的2016年第二次临时股东大会会议审议通过了《关于公司参与竞拍土地的议案》，同意公司以自有资金竞拍广州市海珠区琶洲西区AH040245地块的国有建设用地使用权。同日，公司参与广州市广州公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权网上竞价活动，最终报价人民币151,669万元，具体成交情况还需经竞得资格审查确认。公司董事长将按照股东大会授权，具体办理协议签署等有关事宜。

公司将根据后续事项的进展情况及时公告，请广大投资者留意。

#### 一、交易对方的基本情况

本次国有建设用地使用权的出让方为广州市国土资源和规划委员会。

#### 二、交易标的基本情况

地块编号：AH040245

土地位置：位于广州市海珠区琶洲西区

土地面积：7,671平方米

地上计算容积率建筑面积：≦116,668平方米

土地使用年限：商业、旅游、娱乐用地40年，综合或者其他用地50年

土地用途：商业设施用地（B2）兼容商业设施用地（B1）文化设施用地（B1）

挂牌起始价：人民币151,669万元

最终报价价格：人民币151,669万元

资金来源：公司自有资金

### 三、购买土地使用权的目的和对公司的影响

本次竞拍土地使用权系为了建设“花城文化广场”（暂名）项目，满足公司经营发展的需要，符合公司做大做强的发展战略，对优化资源配置、提升企业价值、促进公司可持续发展具有积极意义。

特此公告。

南方出版传媒股份有限公司董事会

2016年3月11日