

证券代码：601155
债券代码：122310
债券代码：136021
债券代码：125741

证券简称：新城控股
债券简称：13 苏新城
债券简称：15 新城 01
债券简称：15 新城 02

编号：2016-029

新城控股集团股份有限公司

关于子公司收购股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 交易内容：公司子公司苏州新城创佳置业有限公司（以下简称“苏州新城”）以人民币 1,500.00 万元收购苏州宏盛投资（集团）有限公司（以下简称“苏州宏盛”）持有的苏州百翔置业有限公司（以下简称“苏州百翔”）30%股权。
- 本次交易未构成关联交易
- 本次交易未构成重大资产重组
- 交易实施不存在重大法律障碍

一、 交易概述

鉴于苏州百翔合法拥有江苏省苏州市工业园区编号为苏园土挂(2014)06 号地块的产权，苏州百翔股东分别为苏州宏盛、蒋佳平先生及李维敏女士，其中苏州宏盛拥有苏州百翔 30%的权益。公司子公司苏州新城与苏州宏盛签订《股权转让协议》，收购其持有的苏州百翔 30%股权。收购完成后，苏州新城持有苏州百翔 30%股权，苏州宏盛不再拥有苏州百翔任何权益。本次交易对价金额为 1,500.00 万元。

二、 交易对方的基本情况

交易对方：苏州宏盛投资（集团）有限公司

企业性质：有限责任公司

住 所：苏州市干将东路 566 号宏盛大厦 601 室

注册资本：10,000.00 万元

法定代表人：王江海

经营范围：实业投资、房地产投资、资产管理；自有房屋出租。组织文化艺术交流活动并提供相关咨询服务（限分支机构）。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立日期：2006 年 12 月 7 日

三、 交易标的的情况

（一）本次交易的标的：苏州百翔 30% 股权

（二）苏州百翔的基本情况

企业名称：苏州百翔置业有限公司

企业性质：有限责任公司

住 所：苏州工业园区苏雅路 318 号明天翔国际大厦 1 幢 2801 室

经营范围：房地产开发。房地产销售、自有多余房屋出租。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

法定代表：李维敏

注册资本：5,000 万元

成立日期：2014 年 3 月 31 日

（三）苏州百翔持有地块的情况

（1）持有地块名称：苏州市工业园区编号为苏园土挂(2014)06 号地块

（2）出让面积：8,636.96 平方米

（3）该地块位于江苏省苏州市工业园区湖西板块，苏州大道南、星桂街西。

（4）用地性质：商业

（5）容积率：6.0-8.0

四、 股权转让协议的主要内容

（一）交易双方

转让方：苏州宏盛投资（集团）有限公司

受让方：苏州新城创佳置业有限公司

（二）转让标的

苏州百翔 30%股权。

（三）股权转让

本协议项下交易包括按协议约定进行的股权转让以及对苏州百翔股东借款的清偿。苏州百翔注册资本为 5,000 万元，实收资本为 5,000 万元。苏州新城以 1,500 万元受让苏州宏盛所持有的苏州百翔 30%股权。在工商变更登记完成之日起 1 个工作日内，苏州新城提供 8,500 万元的借款用于苏州百翔偿付苏州宏盛的股东借款本息。

（四）法人治理

完成股权收购后，苏州百翔董事会设 5 名董事，由蒋佳平先生委派 3 名，苏州新城委派 2 名，董事长由蒋佳平先生委派，法定代表人由苏州新城委派。董事会对融资、规划、销售及目标成本方案作出的决定由全体董事一致通过方为有效，其余均由总经理行使职权，总理由苏州新城提名。

（五）股权转让中涉及的企业职工安置

苏州百翔将重新与全体员工签订劳动合同，并根据员工意愿签署。

五、 关联事项说明

本次交易转让方和受让方不存在关联关系，根据《上海证券交易所股票上市规则》的有关规定，本次股权收购不构成关联交易。本次交易无需提请董事会、股东大会批准。

六、 本次股权收购对公司的影响

本次股权收购过程中，公司约定了严格的合同条款，公司风险可控。本次股权收购完成后，将增加公司在苏州地区的土地储备，符合公司整体发展战略，对于公

司的长远发展将有积极的影响。

七、 备查文件

《股权转让协议》

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一六年三月十六日