

北京深华新股份有限公司

关于签署钟山区美丽乡村升级改造项目合作框架协议的公告

本公司及公司董事会保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、重要提示：

1、钟山区美丽乡村升级改造项目合作框架协议签订双方为六盘水市钟山区人民政府（以下简称“甲方”）和北京深华新股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司江苏八达园林有限责任公司（以下简称“八达园林”或“乙方”）。

2、本协议为八达园林与甲方签订的框架协议，六盘水市钟山区人民政府还需按国家相关法律规定程序，公开招标或委托中介机构完成，公司能否签署本协议项下具体的美丽乡村升级改造项目仍具有不确定性。

二、协议签署的概况

公司全资子公司八达园林与六盘水市钟山区人民政府于近日签署了《钟山区美丽乡村升级改造项目合作框架协议》（以下简称“协议”），协议建设投资总额约 13 亿元人民币，具体投资以审计部门审定的决算值为准。

三、交易对方情况介绍

上述交易对象为六盘水市钟山区人民政府，钟山区位于贵州省西部的六盘水市，是西南川、滇、黔、桂、渝四省一市的“旱路立交桥”、贵州西部大城市六盘水的中心城区，处于滇黔两省结合部、贵阳——昆明两大城市的中心点，南（宁）—贵（阳）—昆（明）经济区中心带，是西南铁路、公路交通的十字路口。东接省会贵阳，北邻四川、重庆，南连广西，南下出海，西可穿越云南通往东南亚，区位条件十分突出。钟山区是 1988 年建立的市辖县级行政区，是“中国凉都·六盘水”的政治、经济、文化、交通、信息和金融中心，辖 4 镇 1 乡 4 个街道，面积 478 平方公里，人口 45 万，居住着汉、彝、苗等 31 个民族。

四、本协议的主要内容

（一）项目内容

1、甲乙双方约定共同推动“钟山区美丽乡村升级改造项目”项目融资及设计、施工总

承包。

2、项目投资：总投资金额约 13 亿元人民币，具体投资以审计部门审定的决算值为准。

（二）项目合作方式

1、项目建设按 EPC 模式，设计、施工总承包，相关造价咨询、审计、监理等工作按国家相关法规公开招标或委托中介机构完成。项目施工过程中，由甲方派驻跟踪审计等部门，确保每个子项目（每个村寨）及时做到工完价清。

2、工程造价的计价原则：设计费、地勘费按国家计委、建设部发布《工程勘察相关设计取费方法》（2002 版）标准的 50%计费，如因设计影响工期，美影响一天，处罚设计费的 1%。施工价款按建设工程，工程量清单计价规范（GB50500-2013）、《贵州省 2004 版定额》和贵州省行政主管部门发布的有关政策的文件（主材按照工程所在地的建筑市场管理部门公布的同期信息价计价，没有的参照贵阳地区同期信息价）等计价，并以审计部门审核确认的价款作为最终结算价款。

3、工程量的确认：按施工图及甲方、监理、乙方现场代表据实签证新增工量为准。

4、质量及验收：项目建设满足国家现行工程质量规范要求，具备工程施工验收条件后按国家相关验收规范运行。工程交工验收通过之日起开始计算质保期。

5、建设工期：工期为 24 个月（2016 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 30 日）。

（三）工程款及支付方法

1、本项目总投资暂定 13 亿元人民币，具体投资以审计部门审定的决算值为准。

2、合同总价款分三年支付完毕，支付方式以合同约定为准。

3、融资利率按占用资金额和占用时间计算，年华利率按 9%进行同步结算，建设期间不计算融资利率。

（四）协议生效条件

本协议自双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖公章或合同专用章之日起生效；

五、甲乙双方权利和义务

1、甲方负责合作项目的规划、立项、报批、勘察、土地征收、房屋拆迁、安置、设计，同时协助乙方办理项目所需供水、供电手续，及有关协调服务。

2、甲方根据实际需要，设立由相关部门参加的协调机构，负责各合作项目实施过程中与政府及地方有关方面的协调事宜，保证各合作项目的顺利实施。

3、若因甲方原因造成工程不能按期完工，甲方应及时组织有关部门对乙方已完工

程进行交工验收结算并按约定支付工程款，未完成的工程待条件成熟后由甲方决定是否仍由乙方完成。

4、乙方要根据本协议约定的建设项目投资规模，确保项目建设资金及时到位。

5、乙方因履行该协议书所产生的所有税收应在六盘水钟山区缴纳，乙方须确保本项目施工单位在钟山区成立项目建设施独立法人子公司。

6、乙方充分利用自身优势配强配足驻六盘水项目公司的管理与技术团队，保证所承接项目的管理与技术需求。

7、由于乙方原因，造成工程停工，相关责任在施工合同中约定。

8、乙方必须全力配合招投标工作，确保项目合法合规建设，相关责任另行确定。

9、本框架协议及在此基础上签订的具体项目合同履行过程中如发生争议，双方协商解决；协商不成，可以依法向合同签订地提起诉讼，诉讼所发生的费用按规定承担。

六、风险提示

1、本协议为八达园林与甲方签订的框架协议，六盘水市钟山区人民政府还需按国家相关法律规定程序，公开招标或委托中介机构完成。公司能否签署本协议项下具体的美丽乡村升级改造项目仍具有不确定性，公司将对合同签订进展情况履行信息披露义务。

2、本协议涉及的金额为预估数，具体金额以审计部门审定的决算值为准，存在最终金额与协议金额不一致的风险。

七、协议履行对本公司的影响

1、本协议投资总额约人民币 13 亿元，占公司 2014 年经审计营业收入 23029.97 万元的比例为 564.48%，本协议项目开竣工时间暂定为 2016 年至 2017 年，根据公司会计制度，以双方认可的工程进度确认收入，本协议将对 2016 年到 2017 年经营业绩产生重大影响。

2、本协议的履行不影响公司业务的独立性，本公司不会因为履行本协议对六盘水市钟山区人民政府形成依赖。

八、备查文件

《钟山区美丽乡村升级改造项目合作框架协议》

特此公告

北京深华新股份有限公司董事会

2016 年 3 月 15 日