

证券代码: 000718

证券简称: 苏宁环球

公告编号: 2016-041

# 苏宁环球股份有限公司 2015 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☒ 适用 ☐ 不适用

是否以公积金转增股本

☐ 是 ☒ 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为:以 3034636384 为基数,向全体股东每 10 股派发现金红利 1 元(含税),送红股 0 股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司简介

|          |                         |                         |                      |
|----------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| 股票简称     | 苏宁环球                    | 股票代码                    | 000718               |
| 股票上市交易所  | 深圳证券交易所                 |                         |                      |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书                   | 证券事务代表                  |                      |
| 姓名       | 刘登华                     | 梁永振                     |                      |
| 办公地址     | 江苏省南京市鼓楼区广州路 188 号 17 楼 | 江苏省南京市鼓楼区广州路 188 号 17 楼 |                      |
| 传真       | 025-83247136            | 025-83247136            |                      |
| 电话       | 025-83247946            | 025-83247946            |                      |
| 电子信箱     | suning@suning.com.cn    |                         | suning@suning.com.cn |

## 二、报告期主要业务或产品简介

公司主营业务为房地产开发,目前主要在售项目为上海天御国际广场、南京天润城、威尼斯水城、紫金朝阳府、吉林绿谷庄园等地产项目。

报告期内,公司与英皇影业等多家著名影视公司深度合作,投资出品首部电影《破风》,培养了团队,积累了经验,取得了良好的社会反响;电视剧首作《天下粮田》在横店开机,将再度演绎荧幕经典;并购韩国唯一动漫上市公司REDROVER并在大陆设立合资动漫公司红漫科技,在动漫影视、4D场馆、VR游戏等诸多领域获得长足进展;战略投资韩国著名娱乐上市公司FNC并确定在大陆设立合资娱乐公司,共同拓展国内千亿级演艺市场。

## 三、主要会计数据和财务指标

### 1、近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

单位:人民币元

|                        | 2015 年            | 2014 年            | 本年比上年增减   | 2013 年            |
|------------------------|-------------------|-------------------|-----------|-------------------|
| 营业收入                   | 7,375,183,843.93  | 5,456,601,809.89  | 35.16%    | 6,720,564,495.37  |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 900,161,982.26    | 762,510,748.04    | 18.05%    | 487,222,758.31    |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 904,474,673.99    | 770,777,682.11    | 17.35%    | 486,903,732.36    |
| 经营活动产生的现金流量净额          | 3,151,748,815.29  | 802,468,268.58    | 292.76%   | 2,374,061,204.19  |
| 基本每股收益（元/股）            | 0.339             | 0.287             | 18.12%    | 0.183             |
| 稀释每股收益（元/股）            | 0.339             | 0.287             | 18.12%    | 0.183             |
| 加权平均净资产收益率             | 16.91%            | 16.23%            | 0.68%     | 10.45%            |
|                        | 2015 年末           | 2014 年末           | 本年末比上年末增减 | 2013 年末           |
| 总资产                    | 24,783,722,067.35 | 21,376,167,781.21 | 15.94%    | 20,696,857,295.79 |
| 归属于上市公司股东的净资产          | 9,106,870,362.43  | 4,874,568,759.54  | 86.82%    | 4,316,377,267.60  |

## 2、分季度主要会计数据

单位：人民币元

|                        | 第一季度           | 第二季度             | 第三季度             | 第四季度             |
|------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| 营业收入                   | 382,610,272.32 | 3,381,280,210.26 | 1,469,652,919.17 | 2,141,640,442.18 |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 18,927,424.35  | 301,318,358.04   | 440,356,553.08   | 139,559,646.79   |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 18,920,200.07  | 302,796,146.36   | 442,201,180.09   | 140,557,147.47   |
| 经营活动产生的现金流量净额          | 186,971,708.26 | 363,584,856.41   | 1,144,594,195.59 | 1,456,598,055.03 |

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

## 四、股本及股东情况

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

| 报告期末普通股股东总数                | 80,932  | 年度报告披露日前一个月末普通股股东总数 | 80,869      | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数 | 0       | 年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数 | 0           |
|----------------------------|---------|---------------------|-------------|-------------------|---------|---------------------------|-------------|
| 前 10 名股东持股情况               |         |                     |             |                   |         |                           |             |
| 股东名称                       | 股东性质    | 持股比例                | 持股数量        | 持有有限售条件的股份数量      | 质押或冻结情况 |                           |             |
|                            |         |                     |             |                   | 股份状态    | 数量                        |             |
| 苏宁环球集团有限公司                 | 境内非国有法人 | 21.75%              | 660,044,128 |                   |         |                           |             |
| 张桂平                        | 境内自然人   | 17.27%              | 524,179,113 | 393,134,334       | 质押      |                           | 169,000,000 |
| 张康黎                        | 境内自然人   | 14.93%              | 453,083,596 | 339,812,697       | 质押      |                           | 247,000,000 |
| 重庆信三威投资咨询中心（有限合伙）—昌盛一号私募基金 | 境内非国有法人 | 3.94%               | 119,521,912 | 119,521,912       |         |                           |             |
| 苏宁环球股份有限公司—第一              | 其他      | 1.71%               | 52,000,000  |                   |         |                           |             |

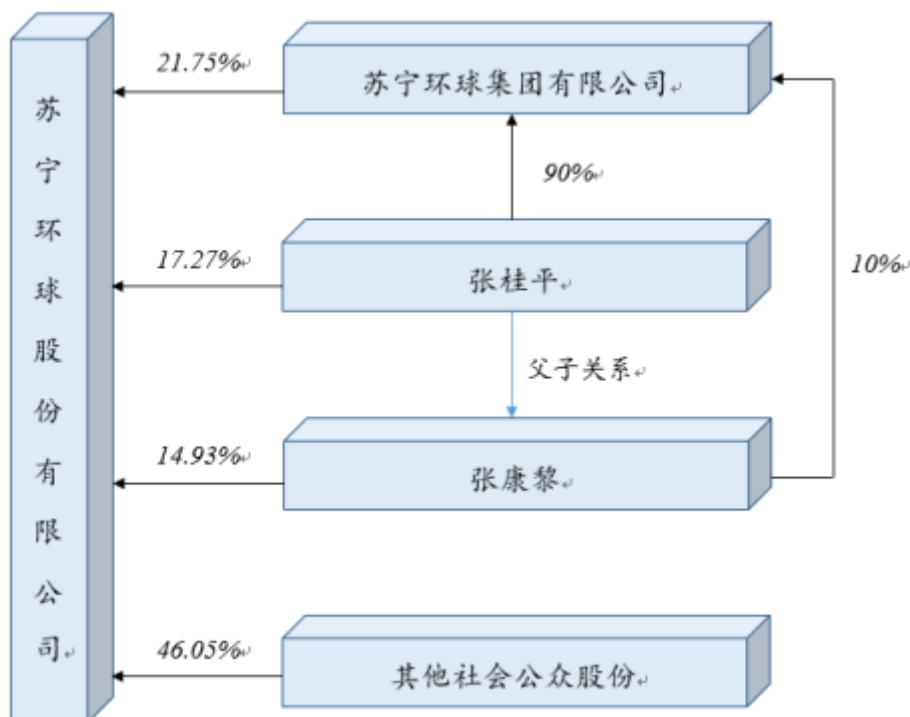
|                                          |                                                                                                                                                               |       |            |            |  |  |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|------------|--|--|
| 一期员工持股计划                                 |                                                                                                                                                               |       |            |            |  |  |
| 申万菱信资产—招商银行—华润深国投信托—瑞华定增对冲基金 2 号集合资金信托计划 | 其他                                                                                                                                                            | 1.67% | 50,796,812 | 50,796,812 |  |  |
| 安徽省铁路建设投资基金有限公司                          | 其他                                                                                                                                                            | 1.64% | 49,800,796 | 49,800,796 |  |  |
| 幸福人寿保险股份有限公司—万能险                         | 其他                                                                                                                                                            | 1.28% | 38,844,621 | 38,844,621 |  |  |
| 青岛城投金融控股有限公司                             | 其他                                                                                                                                                            | 1.25% | 37,848,605 | 37,848,605 |  |  |
| 陕西省国际信托股份有限公司                            | 其他                                                                                                                                                            | 1.25% | 37,848,605 | 37,848,605 |  |  |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明                         | 1、上述股东中张桂平先生为公司实际控制人，苏宁集团为其控制企业，与股东张康黎先生为父子关系。除此以外，上述股东与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。<br>2、未知其他流通股股东间是否存在关联关系，也未知其他流通股股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。 |       |            |            |  |  |
| 参与融资融券业务股东情况说明（如有）                       | 1、公司控股股东苏宁环球集团有限公司通过普通证券账户持有公司股票 257,044,128 股、信用证券账户持有公司股票 403,000,000 股，合计持有本公司股票 660,044,128 股。<br>2、青海青业石化有限公司通过信用证券账户持有公司股票 19,886,371 股。                |       |            |            |  |  |

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

### 3、以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 五、管理层讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

报告期内，公司实现营业收入73.75亿元，同比增加35.16%；实现利润总额13.41亿元，同比增加11.67%；实现净利润8.82亿元，同比增加15.70%；归属于母公司所有者的净利润9.00亿元，同比增加18.05%。截止2015年12月31日，资产总额247.84亿元，同比增加15.94%；归属于母公司所有者权益91.07亿元，同比增加86.82%。

公司管理层在公司董事会的领导和全体员工的共同努力下，认真分析市场变化，不断提高对政策和市场的应变能力，适时主动的调整营销策略，严格控制成本，加强产品品质管理，提高公司品牌美誉度。报告期内，公司实现签约销售面积76.23万平方米，比去年同期增加18.33%；签约销售额71.81亿元，比去年同期增加29.43%。

### 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

☐ 是 ☒ 否

### 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

| 产品名称  | 营业收入             | 营业利润 | 毛利率    | 营业收入比上年同期增减 | 营业利润比上年同期增减 | 毛利率比上年同期增减 |
|-------|------------------|------|--------|-------------|-------------|------------|
| 房地产开发 | 7,133,609,799.09 |      | 34.09% | 35.44%      |             | -4.29%     |

#### 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

☐ 是 ☒ 否

#### 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

#### 6、面临暂停上市和终止上市情况

☐ 适用 ☒ 不适用

### 六、涉及财务报告的相关事项

#### 1、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

#### 2、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

#### 3、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

(1) 2015年6月15日，公司之三级子公司苏宁环球传媒有限公司与HA-HOE-JIN签署股权转让协议，环球传媒共计出资45,382,583,538韩元（约合2.42亿元人民币）购买HA-HOE-JIN持有的韩国株式会社REDROVER1,445,616股股份，同时认购该会社发行新股5,361,858股，环球传媒共获得6,807,474股REDROVER股份，占其总股本 20.02%，为会社第一大股东。上述股权变更登记手续于2015年8月5日办理完毕。

本次REDROVER部分股权收购完成后，苏宁环球传媒亦完成了对REDROVER董事会的改组，改组后董事会由5名董事组成，环球传媒任命其中3名，取得董事会控制权，成为实际控制人。

(2) 苏宁资本有限公司、苏宁环球股权投资有限公司、苏宁环球(上海)金融信息服务有限公司、苏宁环球健康投资发展有限公司、上海苏宁环球无锡商业运营管理有限公司、上海苏宁艺术馆、苏宁环球传媒有限公司、苏宁环球影业投资有限公司、苏宁环球教育投资发展有限公司、上海普陀文化艺术发展有限公司、南京苏宁环球文化艺术有限公司、上海红漫科技有限公司均为本年新注册成立公司。

#### 4、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用