



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2016-010

## 中华企业股份有限公司公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- **是否为关联交易**：因为本次交易以市场公开方式进行，受让方暂不能确定，故目前无法确定是否属于关联交易。
- **交易概要**：公司拟以不低于 8725.08 万元的价格转让公司位于上海市长宁区富贵东道 9、19、29、39、49、55 号 1-2 层商业物业（以下简称“古北国际广场商业物业”）。
- **对上市公司持续经营能力、损益及资产状况的影响**：有利于加快零星存量资产去化，加速公司资金回笼。

### 一、出售物业情况概述

#### （一）出售物业简介

古北国际广场商业物业位于上海市长宁区富贵东道 9、19、29、39、49、55 号 1-2 层，建筑面积 2181.27 平方米；该物业房屋以及所占土地使用权的情况记载于编号为“沪房地长字（2013）第 007966 号”的《上海市房地产权证》中，房屋用途为店铺。

#### （二）董事会审议情况

公司第八届董事会于 2016 年 3 月 16 日以通讯表决方式召开临时会议，应参与表决董事 7 人，实际参与表决董事 7 人，符合《公司法》和《公司章程》的规定。经与会董事投票表决，以 7 票同意，0 票反对，0 票弃权的表决结果，审议通过了关于公司出售物业的议案（决议编号：2016-04），具体内容如下：

为加快零星存量资产去化，加速资金回笼，经研究，公司拟出售位于上海市长宁区富贵东道 9、19、29、39、49、55 号 1-2 层物业。该物业的建筑面积为 2181.27 平方米，建筑类型及用途为商铺。根据上海立信资产评估有限公司出具的《中华企业股份有限公司拟出售部分房地产项目资产评估报告书》（信资评报字【2016】第 054 号）（评估基准日为 2015

年 10 月 31 日), 评估价格为人民币 8,691.00 万元。公司董事会同意以评估价格为依据, 结合物业的房型、位置及楼层等因素, 授权经营层以不低于 8,725.08 万元的价格出售古北国际广场商业物业, 并具体实施后续工作。

## 二、交易目的和对公司的影响

本次物业转让有利于加快零星存量资产去化, 加速公司资产回笼, 符合公司和全体股东的利益。

交易后续情况详见公司未来进展情况公告。

## 三、备查文件

- 1、中华企业股份有限公司第八届董事会临时决议 (决议编号: 2016-04);
- 2、中华企业股份有限公司拟出售部分房地产项目资产评估报告书【信资评报字【2016】第 054 号】。

特此公告

中华企业股份有限公司

2016 年 3 月 18 日