

## 财信国兴地产发展股份有限公司 业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告类型：扭亏为盈

2、业绩预告情况表

项 目	本报告期	上年同期	增减变动 %
	2016年1月1日— 2016年3月31日	2015年1月1日— 2015年3月31日	
净利润	约 1600 万元— 2200 万元	-862.68 万元	285.47%—355.02%
基本每股收 益	0.0145 元/股— 0.0200 元/股	-0.0477 元/股	130.40%—141.93%

### 二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经过注册会计师审计。

### 三、业绩增长原因说明

公司重庆国兴北岸江山项目 2016 年一季度东区 5、6、7 号楼实现交房结转利润；与公司 2015 年度同期相比结转的主营收入和主营利润都增加。

### 四、其他说明事项

本次业绩预告为财务部门的初步测算，未经审计。有关 2016 年一  
季度经营业绩的具体情况以公司正式披露的 2016 年一季报为准，  
敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

财信国兴地产发展股份有限公司董事会

2016 年 3 月 25 日