# 诵策医疗投资股份有限公司 关于全资子公司黄石现代口腔医院有限公司 租赁房屋的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗 漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示:

- 本公司全资子公司黄石现代口腔医院有限公司(以下简称"黄石口腔医 院")与熊永坚先生经友好协商,拟由黄石口腔医院作为承租方向熊永 坚先生租赁黄石市西塞山区湖滨大道129号20号楼用于口腔医院经营。 房屋和用面积约 1895 平方米, 拟定和期为 10 年, 和期前两年拟定租金 约为142万/年,第三年起每三年年租金在前一年基础上递增6%,直至 租期届满。
- 熊永坚先生与本公司及黄石口腔医院无关联关系,本次交易不构成关联 交易。

## 一、交易基本情况

根据公司发展战略及黄石口腔医院原租赁房屋租期届满的实际情况, 黄石口 腔医院与熊永坚先生经友好协商,拟由黄石口腔医院作为承租方向熊永坚先生承 租黄石市西塞山区湖滨大道 129 号 20 号楼用于口腔医院经营。房屋租用面积约 1895 平方米, 拟定租期为 10 年, 租期前两年拟定租金约为 142 万/年, 第三年 起每三年年租金在前一年基础上递增6%,直至租期届满。

熊永坚先生与本公司及控股子公司黄石口腔医院无关联关系,本次交易不构 关联交易。

### 二、租赁双方基本情况

房屋出租方:熊永坚,男,汉族,1979年生。

住所地: 湖北省大冶市

房屋承租方: 黄石现代口腔医院有限公司

法定代表人: 赵玲玲

注册资本: 人民币五百万元

## 三、拟签订房屋租赁合同的主要内容

- 1、房屋坐落: 西塞山区湖滨大道 129 号 20 号楼;
- 2、建筑面积:约1895平方米,共三层;
- 3、签订本合同前,出租人已告知承租人租赁标的物因银行抵押贷款,已抵押给银行,除此以外未设定任何形式的担保或抵押,未被任何部门实施权利限制且不存在权属纠纷;
  - 4、本合同首期有效期为10年,出租人给予承租人三个月的装修免租期:
- 5、本合同租期前两年拟定租金约为 142 万/年,第三年起每三年年租金在前一年基础上递增 6%,直至租期届满。承租人应每半年向出租人支付一次房屋租金;
- 6、租赁期间,使用租赁标的物所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、 物业管理费、电梯使用费及其他税费由出租人承担;
- 7、租赁标的物因抵押权人为实现抵押权或涉及房屋拆迁,土地使用权到期或收回等其他事项,造成承租人损失的或影响承租人租赁权的正常行使,出租人应向承租人承担剩余年限总租金的违约责任并赔偿承租人因装修支出的所有费用,且须允许承租人免租使用本合同标的物,其最少期限不得少于24个月。

#### 四、本次房屋租赁对公司的影响

本次房屋租赁事项将有助于改善黄石口腔医院的经营条件,提升接诊能力,更好地服务客户,符合公司在湖北地区的战略规划。本次租赁事项未损害股东权益,有利于上市公司经营及未来发展。

#### 五、风险分析

- 1、 因最终未能协商一致签署合同的风险:
- 2、 因医院迁址及房屋租金对医院经营产生的压力;

3、 承租房屋因抵押权人为实现抵押权或涉及房屋拆迁,土地使用权到期或 收回的风险。

特此公告。

通策医疗投资股份有限公司董事会 二〇一六年三月二十五日