

## 郑州宇通客车股份有限公司 关于职工住房安置项目投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

### 重要内容提示

- 公司通过对原有项目子公司进行增资、新设项目子公司以及提供项目周转资金的方式, 增加对职工住房安置项目的投资
- 新增投资金额: 不超过 26 亿元
- 对宇通客车的财务状况和生产经营无重大不利影响

### 一、投资概述

根据公司最新人力资源规划和未来产业发展需求, 前期经第八届董事会第十三次会议审议通过的职工住房安置项目的投资规模与实际需求有较大差距, 未来有大量员工需要安置。公司决定通过对原有项目子公司进行增资、新设项目子公司以及提供项目周转资金的方式, 增加对职工住房安置项目的投资, 总投资额不超过 26 亿元, 新增开发住宅面积不超过 131 万平方米 (包含底层商业、车库、保障房等配套), 部分作为自有公寓, 解决入司时间较短员工及生产一线员工的周转住宿问题, 其余定向出售给员工, 主要解决工作稳定且有经济能力的员工的集中安家问题。

### 二、投资基本情况

1、拟对本公司全资子公司郑州崇信置业有限公司 (“崇信置业”) 以货币方式增资 12.5 亿元, 增资后注册资本变为 13 亿元, 公司基本情况如下:

公司名称：郑州崇信置业有限公司

注册资本：5000 万元

注册地：郑州市经济技术开发区

经营范围：房地产开发与经营；房屋租赁

法定代表人：王磊

根据实际项目开发需要，崇信置业拟出资 5 亿元成立一家项目公司，项目公司情况如下：

注册资本：5 亿元

注册地：郑州市经济技术开发或管城回族区

营业范围：房地产开发；房屋租赁

法定代表人：王磊

股东：本公司及本公司全资子公司

2、公司将另行向项目公司提供不超过 8.5 亿元的资金，用于投资项目周转，销售回款后归还。

### **三、对公司的影响**

根据郑州市工业布局的整体规划，公司及子公司近几年投资的新生产基地均位于郑州市经济技术开发区的郑州国际物流园内，该区域距离市区较远，配套极不成熟，周边可供居住的成熟社区较少，公司员工数量比较多，自行解决住房问题比较困难。公司统一开发地产项目，部分作为自有的员工公寓，部分定向出售，以安置员工，增强干部、员工的稳定性。

在项目达到预售条件后可回收部分资金，预计项目盈亏平衡，经评估，对本公司的财务状况和生产经营无重大不利影响。

### **四、投资决策程序与授权**

在本次审批通过的投资规模范围内，项目公司选择合适的地块，制定投资方案和项目预算，上报股东宇通客车进行决策。同

时，公司董事会做出如下授权：

- 1、授权本公司董事长进行具体投资方案和预算的审批；
- 2、授权董事长根据土地出让等具体情况，决定具体投资方案，包括项目公司数量、注册资本，执行董事（法定代表人）、监事及财务负责人人选调整，调整资本投入与拆借金额的比例等事项。

## 五、备查文件

第八届董事会第十七次会议决议

特此公告。

郑州宇通客车股份有限公司董事会

二零一六年三月二十九日