

附件：

宋都基业投资股份有限公司 2015 年度现金分红 专项说明会暨投资者接待日召开情况的公告附件

会议互动内容：

问：最近地产行情火爆，公司库存去化情况如何？公司未来是否有计划继续新增土地储备？

回答：公司去年销售优良，全年销售金额达到 51 亿，创造了公司史上最高销售金额；2016 年一季度销售情况延续了良好的态势，有望尽早完成全年目标。由于公司主要产品针对刚需，应该说公司本身库存压力就不大，现在市场回暖，对公司项目的周转速度提出了更高的要求，公司还是致力于内部运营与管理体的提高，缩短从拿地到开发的周期，从而提高周转的速度。

关于土地储备，公司秉持“拿有市场的土地，做有市场的产品”的理念，在拿地方面有详细的评价体系与决策流程，对项目做精心的筛选。目前看来，公司在获取项目的选择上是比较合理的，成效也是不错的。下一步，我们也会拓宽项目获取的渠道，适量地增加公司的土地储备。

问：目前，房地产行业许多公司尝试转型，公司是否有此方面的战略部署？

回答：宋都是一家有 30 年历史的房企，我们的核心竞争力在于公司以逾 30 年的房地产开发运营经验构建的运营体系，地产依然是公司主要业务，但是，地产行业强周期性的特点，决定了公司需要有新

的行业投资来熨平周期性的波动。我们也一直在关注跨行业的投资机会，包括去年参股的金溪生物就是一次有益的尝试，我们重视公司的发展和股东的回报，希望尽早实现双主业的产业布局，让公司在未来有更好的发展。