

证券代码：601155
债券代码：122310
债券代码：136021
债券代码：125741

证券简称：新城控股
债券简称：13 苏新城
债券简称：15 新城 01
债券简称：15 新城 02

编号：2016-038

新城控股集团股份有限公司

2016年3月份及第一季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司 2016 年 3 月份经营情况

3月份公司实现销售面积约48.75万平方米，合同销售金额约50.70亿元（包含合营项目销售面积7.96万平方米及合同销售金额10.35亿元）。

1-3月累计销售面积约116.04万平方米,累计合同销售金额约114.10亿元（包含合营项目1-3月累计销售面积18.55万平方米及合同销售金额23.07亿元）。

二、公司2016年第一季度主要项目销售结算情况

(一) 一季度主要项目销售情况

序号	项目名称	一季度销售面积 /平方米	当年累计销售面积 /平方米
1	馥华里	1920	1920
2	花屿湾	11139	11139
3	都荟	6991	6991
4	南通紫郡	33503	33503
5	水云间	7840	7840
6	锦院	8032	8032
7	澜庭	1799	1799
8	金郡	3444	3444
9	璟庭	1032	1032
10	尚上城	3979	3979
11	南京珑湾花园	17371	17371
12	南京花漾紫郡	60118	60118
13	南京香溢紫郡(含车位)	3162	3162
14	南京香悦澜山	43268	43268
15	常熟虞悦豪庭	16778	16778
16	常熟香溢璟庭	11545	11545
17	苏州郡未来	36536	36536
18	昆山柏丽湾	7558	7558
19	昆山郡尚海	56404	56404
20	石湖公馆	6951	6951
21	苏州澜桥	3509	3509
22	苏州红树湾	27650	27650
23	苏州金郡	2764	2764
24	璟悦城	34276	34276
25	常州公馆	1369	1369
26	常州紫郡	6187	6187
27	常州澜桥	17388	17388
28	常州帝景	26820	26820
29	常州悠活城	12188	12188
30	常州金郡	4448	4448
31	苏南尾盘	6455	6455
32	无锡金郡	33258	33258
33	无锡尚东	4350	4350
34	吾悦广场	6217	6217
35	春天里	21272	21272
36	萧山香悦半岛	6982	6982
37	杭州山语院	2054	2054
38	杭州峯璟	10511	10511

39	杭州金镶玉	5486	5486
40	杭州西溪逸境	1049	1049
41	济南香溢紫郡	38443	38443
42	青岛香溢紫郡	25201	25201
43	国际花都	16092	16092
44	镇江丹徒尚上城	15577	15577
45	苏州吴江吾悦广场	26839	26839
46	张家港吾悦广场	26066	26066
47	镇江丹阳吾悦广场	25733	25733
48	南昌吾悦广场	22879	22879
49	安庆吾悦广场	52634	52634
50	长春吾悦广场	25678	25678
51	金坛吾悦广场	24388	24388
52	海口吾悦广场	42633	42633
53	成都吾悦广场	45025	45025
54	台州吾悦广场	16177	16177
55	桐乡吾悦广场	33955	33955
56	嵊州吾悦广场	39652	39652
57	宁波吾悦广场	20297	20297
58	其他	89527	89527
	合计	1160400	1160400

(二) 一季度主要项目结算情况

序号	项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	一季度 结算面积 (平方米)	当年结 算面积 (平方米)
1	上海新城公馆	嘉定区	96.22%	159,204	106,512	1,062	1,062
2	上海新城馥华里	嘉定区	96.22%	100,161	113,649	2,129	2,129
3	上海新城香溢荟苑	嘉定区	96.22%	77,428	91,468	-	-
4	南通新城香溢紫郡	南通通州大道	76.98%	288,020	735,201	-	-
5	上海新城水云间	松江区	96.22%	109,933	57,936	-	-
6	上海新城香溢澜庭	嘉定区	96.22%	109,398	94,377	2,372	2,372
7	上海香溢璟庭	嘉定区	96.22%	134,797	123,172	4,471	4,471
8	上海金郡 A	嘉定区	96.22%	148,467	239,069	1,216	1,216
9	上海碧翠园	浦东新区	100.00%	208,904	200,635	-	-
10	上海昱翠湾	宝山区	96.22%	85,125	95,228	1,089	1,089
11	南京珑湾花园	江宁区	96.22%	379,755	387,277	724	724
12	南京花漾紫郡	浦口区	96.22%			-	-

				205,828	392,003		
13	南京香溢紫郡	浦口区	96.22%	375,886	672,587	1,724	1,724
14	南京香悦澜山	栖霞区	67.35%	474,303	497,429	-	-
15	苏州新城郡未来	吴中区	68.00%	200,704	342,031	-	-
16	昆山新城柏丽湾	昆山市	100.00%	100,459	197,115	5,647	5,647
17	苏州新城公馆	吴中区	100.00%	166,422	260,833	5,890	5,890
18	苏州香溢澜桥	吴中区	100.00%	147,196	263,634	2,032	2,032
19	苏州新城红树湾	吴江区	70.00%	229,522	413,081	1,940	1,940
20	昆山香溢紫郡	昆山市	100.00%	185,433	366,621	80	80
21	武汉璟悦城	汉阳区	100.00%	365,772	671,659		
22	常州新城帝景	武进区	95.91%	348,970	590,635	5,380	5,380
23	常州悠活城	新北区	99.16%	69,998	196,327	12,241	12,241
24	常州香溢澜桥	武进区	95.80%	262,955	537,507	13,893	13,893
25	常州香溢紫郡	天宁区	95.80%	237,538	574,952	5,018	5,018
26	常州新城公馆	武进区	95.80%	172,134	314,353	-	-
27	常州香溢俊园	天宁区	96.22%	126,249	222,984	2,088	2,088
28	常州香悦半岛	钟楼区	96.22%	237,140	370,110	1,357	1,357
29	常州新城金郡	天宁区	96.22%	192,088	248,712	246	246
30	常州吾悦国际广场	常州钟楼区	100.00%	276,574	294,499	201	201
31	常州武进吾悦广场	常州武进区	100.00%	323,788	893,818	8,162	8,162
32	常州吾悦生活广场	常州武进区	100.00%	47,946	83,422	-	-
33	常州御景湾	天宁区	100.00%	75,866	142,280	196	196
34	常州春天里	武进区	99.50%	167,365	343,531	22,584	22,584
35	无锡尚东雅园	新区	100.00%	238,970	405,306	263	263
36	无锡香溢紫峻	新区	100.00%	126,746	250,706	850	850
37	杭州金玺钰府	拱墅区	100.00%	47,740	35,620	-	-
38	杭州山语院	余杭区	100.00%	83,292	165,386	9,392	9,392
39	杭州西溪逸境	余杭区	100.00%	78,387	70,705	-	-
40	青岛香溢紫郡	李沧区	50.00%	185,042	293,240	-	-
41	长沙国际花都	长沙市望城区	100.00%	410,439	1,211,343	3,336	3,336
42	武汉春天里	武汉市汉阳区	100.00%	103,100	182,263	652	652
43	无锡华东家艺中心	崇安区	100.00%	108,923	150,494	792	792

44	镇江丹徒尚上城	镇江市丹徒新区	99.00%	112,322	258,462	8,850	8,850
45	苏州吴江吾悦广场(一期)	吴江区	99.00%	230,058	451,437	10,660	10,660
46	苏州吴江吾悦广场(二期)	吴江区	48.68%	157,085	285,511	2,262	2,262
47	张家港吾悦广场	金港大道西侧南二环南侧	99.00%	346,117	626,777	2,788	2,788
48	镇江丹阳吾悦广场	丹阳经济开发区	99.00%	430,862	884,014	6,409	6,409
49	南昌吾悦广场	高新区	52.22%	298,670	564,742		
50	安庆吾悦广场	迎江区	100.00%	416,314	878,253		
51	长春吾悦广场	长春市绿园区	99.00%	388,068	573,654		
52	金坛吾悦广场	常州市金坛区	100.00%	212,368	427,919		
53	海口吾悦广场	龙华区	100.00%	354,813	514,473		
54	成都吾悦广场	龙泉驿区	11.11%	366,016	688,860		
55	台州吾悦广场	黄岩区	40.00%	391,545	540,824		
56	桐乡吾悦广场	浙江省嘉兴市	100.00%	240,563	458,642		
57	嵊州吾悦广场	浙江嵊州区	100.00%	346,990	565,942		
58	其他					17,406	17,406
合计						165,402	165,402

三、公司 2016 年 1-3 月房地产出租情况

出租物业类型	项目名称	总建筑面积(平方米)	可供出租面积(平方米)	出租率(%)	一季度租金收入(元)	年租金收入(元)	每平方米平均基本租金(元/月)	租金收入占房地产公允价值比
商铺及购物中心	青浦吾悦广场	127,398.80	62,491.48	99.82%	11,605,201.72	11,605,201.72	82.68	0.98%
	吴江吾悦广场	113,188.85	67,552.54	59.68%	1,547,589.96	1,547,589.96	44.95	0.22%
	张家港吾悦广场	126,614.56	61,932.92	96.23%	5,145,102.86	5,145,102.86	57.71	0.54%
	丹阳吾悦广场	136,590.00	67,624.84	100.00%	5,140,990.61	5,140,990.61	46.54	0.57%
	武进吾悦广场	196,524.78	99,696.02	97.22%	16,719,889.35	16,719,889.35	83.52	1.07%
	吾悦国际广场	142,556.43	61,477.50	97.79%	14,454,971.92	14,454,971.92	88.82	0.82%
合计		842,873.42	420,775.30		54,613,746.42	54,613,746.42		

四、公司近期新增土地情况：

1、公司子公司苏州新城创佳置业有限公司以人民币1,500.00万元收购苏州宏盛投资（集团）有限公司持有的苏州百翔置业有限公司30%股权，进而与其共同持有苏州市工业园区编号为苏园土挂(2014)06号地块。

2、公司子公司青岛新城创置房地产有限公司以人民币422,869,891.96元受让济南新城地产有限公司持有的济南天鸿永益房地产开发有限公司100%的股权及债权，进而获取其持有的山东省济南市历城区田园新城片区B-2-2地块。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一六年四月二日