



万科企业股份有限公司

二〇一六年三月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2016-042

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2016 年 3 月份公司实现销售面积 239.8 万平方米，销售金额 336.1 亿元。2016 年 1~3 月份公司累计实现销售面积 545.7 万平方米，销售金额 752.4 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

2016 年 2 月份销售简报披露以来公司新增加项目 16 个，情况如下：

1、南京万科尚都荟南侧项目。该项目位于南京市雨花台区，双龙大道西侧、规划道路北侧、站东二路东侧、规划道路南侧。地块净用地面积约 7.1 万平方米，容积率约 2.5，计容积率建筑面积约 17.7 万平方米。万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款约 32.20 亿元。

2、宁波高新明珠路项目。该项目位于宁波市高新区，世纪大道西侧、明珠路北侧、朱家河东侧、规划道路南侧。地块净用地面积约 4.5 万平方米，容积率 1.8，计容积率建筑面积约 8.1 万平方米。万科拥有该项目 51% 权益，需支付地价款约 4.61 亿元。

3、宁波高新凌云路项目。该项目位于宁波市高新区，规划道路西侧、现状厂房北侧、院士路东侧、凌云路南侧。地块净用地面积约 5.7 万平方米，容积率 2.2，计容积率建筑面积约 12.6 万平方米。万科拥有该项目 51% 权益，需支付地价款约 4.17 亿元。

4、徐州经开区和平路东延北侧项目。该项目位于徐州市经济技术开发区，十二军司训大队西侧、和平路北侧、环湖东路南延段东侧、环湖南路南侧。地块净用地面积约 6.7 万平方米，容积率 1.3，计容积率面积约 8.7 万平方米。万科拥有该项目 49% 权益，需支付地价款约 0.59 亿元。

5、南通市北科技城项目。该项目位于南通市港闸区，集贤路西侧、新华路北侧、科润路东侧、幸余路南侧。地块净用地面积约 19.2 万平方米，容积率约 1.0，计容积率建筑面积约 19.5 万平方米。万科拥有该项目 100% 权益，需支付地价款约 5.47 亿元。

6、天津建材路项目。该项目位于天津市滨海新区塘沽，建材路西侧、欣园南街北侧、渤海国际家居东侧、杭州道南侧。项目净用地面积约 5.6 万平方米，容积率 2.5，计容积率建筑面积约 14.1 万平方米。万科拥有该项目 51% 的权益，须支付地价款约 4.68 亿元。

7、太原吴家堡项目。该项目位于太原市晋源区，新晋祠路西侧、冶峪北街北侧、晋祠东路东侧、规划路南侧。项目净用地面积约 4.0 万平方米，容积率 4.0，计容积率建筑面积约 15.2 万平方米。万科拥有该项目 100% 权益，须支付地价款约 3.96 亿元。

8、青岛瑞阳路1号地。该项目位于青岛市城阳区，瑞阳路北侧、规划经三路东侧、田旺路西侧、天安数码城南侧。项目净用地面积约2.3万平方米，容积率2.0，计容积率建筑面积约4.6万平方米。万科拥有该项目70%权益，须支付地价款约0.36亿元。

9、青岛瑞阳路2号地。该项目位于青岛市城阳区，瑞阳路北侧、规划经三路西侧、海都汇府北区东侧、天安数码城南侧。项目净用地面积约4.1万平方米，容积率2.0，计容积率建筑面积约8.1万平方米。万科拥有该项目70%权益，须支付地价款约0.64亿元。

10、大连星海湾项目。该项目位于大连市沙河口区，星海融汇居住区东侧，北面、东面、南面至星海山麓自然山体。地块净用地面积约1.2万平方米，容积率2.7，计容积率建筑面积约4.5万平方米。万科拥有该项目100%的权益，须支付地价款约2.77亿元。

11、郑州中牟中央大道西地块。该项目位于郑州市中牟县，广惠街东、龙翔路北、呈翔路西、中央大道南。地块净用地面积约7.1万平方米，容积率2.2，计容积率建筑面积约15.6万平方米。万科拥有该项目50%权益，需支付地价款约1.54亿元。

12、郑州郑港路地块。该项目位于郑港二路北侧，郑港五街西侧、郑港四街东侧、鸿运路南侧。地块净用地面积2.1万平方米，容积率2.5，计容积率建筑面积约5.3万平方米。万科拥有该项目51%权益，需支付地价款约0.44亿元。

13、西安唐华路项目。该项目地块位于西安市曲江新区，唐华路以北、南三环以南、曲江池南路以东，曲江会展地块以西。地块净用地面积约2.0万平方米，容积率3.5，计容积率建筑面积约7.0万平方米。万科拥有该项目100%权益，需支付地价款约1.14亿元。

14、西安科技二路项目。该项目地块位于西安市高新区，丈八北路西侧，科技二路南侧，规划路东侧，易道郡玫瑰公馆北侧。地块净用地面积约8.1万平方米，容积率4.5，计容积率建筑面积约36.6万平方米。万科拥有该项目90%权益，需支付地价款约7.49亿元。

15、武汉太子湖项目。该项目位于武汉市经济技术开发区，沌口体育中心东侧、车城北路北侧、太子湖路南侧、车城东路西侧。地块净用地面积约16.1万平方米，容积率2.4，计容积率建筑面积约37.8万平方米。万科拥有该项目51%权益，需支付地价款约13.46亿元。

16、武汉汉江村项目。该项目位于武汉市汉阳区，规划玉龙路东侧、琴台大道北侧、规划汉江大道南侧、江汉二桥西侧。地块净用地面积约22.5万平方米，容积率4.1，计容积率建筑面积约91.5万平方米。万科拥有该项目55%权益，需支付地价款约24.87亿元。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一六年四月六日