

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2016年3月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2016年3月，公司实现签约销售面积38.71万平方米；签约销售金额52.97亿元。2016年1-3月，公司累计实现签约销售面积77.66万平方米；签约销售金额132.02亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增2个项目，情况如下：

1、南京鼓楼区热河南路客车厂地块项目，该项目位于江苏省南京市鼓楼区，东至姜家园，南至察哈尔路，西至热河南路，北至南京市第五十二中学；土地出让面积为62,728.10平方米，综合容积率为2.57，土地用途为商住混合用地，使用年限为住宅70年、商业40年；成交总价为人民币482,000万元，公司控股子公司招商局地产（南京）有限公司拥有该项目100%权益。

2、南宁市塘根路项目，该项目位于广西省南宁市兴宁区，塘根路以东，50支路以南；土地出让面积为32,441.17平方米， $1.5 < \text{容积率} \leq 2.2$ ，土地用途为住宅、批发零售用地，使用年限为住宅用地70年、批发零售用地40年；成交总价为人民币12,360.09万元，公司拥有该项目100%权益。

鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇一六年四月九日