

证券代码：600322

证券简称：天房发展

公告编号：2016—009

## **天津市房地产发展（集团）股份有限公司**

### **2016年第一季度业绩预减公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### **一、本期业绩预告情况**

##### **（一）业绩预告期间**

2016年1月1日至2016年3月31日。

##### **（二）业绩预告情况**

经财务部门初步测算，预计2016年第一季度经营业绩与上年同期相比出现下降，预计实现归属于上市公司股东的净利润为0-500万元。

##### **（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。**

#### **二、上年同期业绩情况**

（一）归属于上市公司股东的净利润：3,584.57万元。

（二）每股收益：0.03元。

#### **三、本期业绩预减的主要原因**

受内外部原因影响，公司以前年度开发的部分项目开发周期过长，致使结算利润率大幅下降。该部分项目自2015年度起陆续进行结算，本报告期内，该部分项目结算占比仍然较大，致使公司归属于上市公司股东的净利润同比出现下降。

#### **四、其他说明事项**

因公司第一季度财务决算工作尚未完全结束，以上预告数据仅为初步核算数据，不排除业绩数据存在一定调整的可能。具体准确的财务数据以公司正式披露的2016年第一季度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

二〇一六年四月十三日