

证券代码：002277

证券简称：友阿股份

公告编号：2016-015

## 湖南友谊阿波罗商业股份有限公司 2015 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

无

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 2015 年 12 月 31 日公司总股本 566,122,600 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

公司简介

股票简称	友阿股份	股票代码	002277
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	不适用		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈学文	杨娟	
办公地址	湖南省长沙市芙蓉区八一路 1 号	湖南省长沙市芙蓉区八一路 1 号	
传真	0731-82280300	0731-82243046	
电话	0731-82293541	0731-82295528	
电子信箱	cxw5448@126.com	Lemon1973@126.com	

### 二、报告期主要业务或产品简介

#### 1、主要业务及经营模式

公司以百货零售为主要业务，经营业态包括百货商场、奥特莱斯（折扣店）、购物中心、专业店、网络购物平台，经营模式主要有：联销、经销及物业出租。公司 2015 年主要业绩驱动是百货商场的平稳经营和奥特莱斯销售的增长。

公司拥有中高档百货商场 7 家，包括：位于长沙市核心商圈的友谊商店 AB 馆、友谊商城、阿波罗商业广场、友阿百货、友阿春天，其中友谊商店 AB 馆为国家商务部评定的全国首批 35 家“金鼎级品牌百货店”之一；位于湖南省地州市核心地段的郴州友谊中皇城、友阿春天常德店。

公司在长沙和天津拥有 2 家奥特莱斯主题购物公园，其中：长沙友阿奥特莱斯 2015 年跻身中国奥特莱斯单店业绩十强，天津奥特莱斯于 2015 年 9 月 30 日试营业。

公司目前已投入运营和在建的大型购物中心有 4 家，其中：常德友阿国际广场于 2016 年 1 月 30 日试营业，在建的购物

中心为郴州友阿国际广场、邵阳友阿国际广场、长沙五一广场地下购物中心。

公司拥有的专业连锁店包括专营黄金珠宝的国货陈列馆和专营家电的友阿电器超市。

公司从 2014 年开始搭建网上购物平台，目前已上线的网络购物平台包括“友阿特品汇”、“友阿农博汇”、“友阿果园”、“友阿海外购”。

## 2、报告期内公司所属行业的发展状况

2015 年，传统百货零售行业的发展仍处于转型的阵痛期。随着移动互联网的迅猛发展、消费习惯的巨大改变，结合实体渠道、电子商务渠道、移动电子商务渠道的全渠道零售模式是传统零售行业发展的趋势和必然。

## 3、公司的行业地位

公司为区域性（湖南）百货零售企业，是目前湖南省规模最大的百货零售企业。报告期内，公司顺应行业发展趋势而为，实施转型升级的 O2O 全渠道战略，整合商业资源和网络平台，着手建立线上线下融合的 O2O 全渠道运营平台。

## 三、主要会计数据和财务指标

### 1、近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：人民币元

	2015 年	2014 年	本年比上年增减	2013 年
营业收入（元）	6,179,618,555.46	5,951,608,987.13	3.83%	5,985,846,624.40
归属于上市公司股东的净利润（元）	310,183,069.92	352,392,097.64	-11.98%	411,434,858.34
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	303,378,834.22	348,657,907.15	-12.99%	406,526,678.28
经营活动产生的现金流量净额（元）	-907,868,591.38	-225,497,600.45	-302.61%	385,779,994.40
基本每股收益（元/股）	0.5481	0.6265	-12.51%	0.7360
稀释每股收益（元/股）	0.5481	0.6265	-12.51%	0.7360
加权平均净资产收益率	10.01%	12.47%	-2.46%	16.81%
	2015 年末	2014 年末	本年末比上年末增减	2013 年末
总资产（元）	10,526,662,139.36	7,908,581,718.29	33.10%	6,541,539,505.48
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,232,946,594.09	2,965,761,848.62	9.01%	2,669,722,763.24

### 2、分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,921,076,958.65	1,284,773,215.51	1,127,349,057.15	1,846,419,324.15
归属于上市公司股东的净利润	148,955,528.28	101,169,520.20	38,046,147.08	22,011,874.36
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	144,360,299.42	100,490,631.24	35,412,353.47	23,115,550.09
经营活动产生的现金流量净额	-398,001,862.55	-282,232,985.22	-280,004,668.19	52,370,924.58

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

## 四、股本及股东情况

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

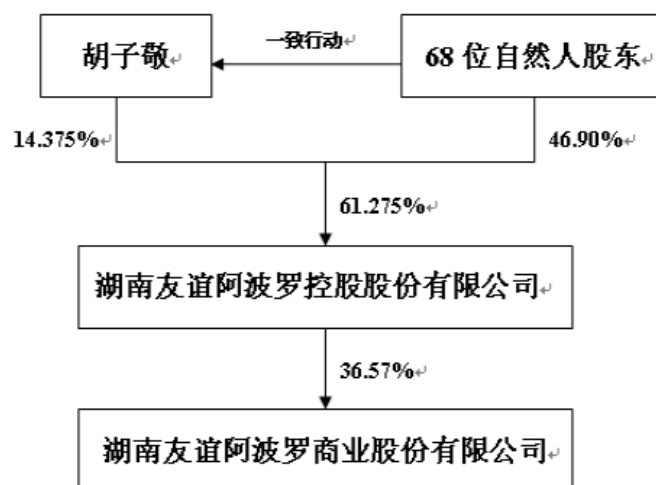
报告期末普通股股东总数	51,787	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	50,009	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
湖南友谊阿波罗控股股份有限公司	境内非国有法人	36.57%	207,019,300	0			
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.78%	15,756,300	0			
杨蕾	境内自然人	0.82%	4,617,500	0			
严必玮	境内自然人	0.39%	2,210,017	0			
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	境内非国有法人	0.34%	1,951,190	0			
叶强	境内自然人	0.29%	1,650,000	0			
中融国际信托有限公司—中融—日进斗金 14 号证券投资集合资金信托计划	境内非国有法人	0.27%	1,510,000	0			
邹惠斯	境内自然人	0.23%	1,310,800	0			
唐登民	境内自然人	0.22%	1,261,134	0			
刘国栋	境内自然人	0.22%	1,226,496	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知上述股东存在关联关系或一致行动情况。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		公司股东杨蕾通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 4,617,500 股；公司股东叶强通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 1,650,000 股；公司股东邹惠斯通过中泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 1,310,800 股；公司股东唐登民通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 1,261,134 股；公司股东刘国栋通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 1,124,796 股。					

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 3、以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 五、管理层讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

2015年受宏观经济增速持续放缓、行业竞争加剧以及需求不足等因素影响，传统零售行业依然面临着严峻的考验。面对更为复杂严峻的市场环境，公司董事会带领公司全体员工，在逆势中寻求突破，积极实施O2O全渠道战略，不断创新营销管理，推进线上线下融合、加快主业拓展项目的建设、优化资本结构和夯实基础，推动企业持续健康的发展。

报告期内，公司实现营业收入61.80亿元，同比增长3.83%；归属于母公司所有者的净利润3.10亿元，同比下降11.98%；报告期末，公司资产总额105.27亿元，归属于上市公司股东的所有者权益32.33亿元，加权平均净资产收益率10.01%，基本每股收益0.5481元。

报告期内，公司着力转型升级，积极改革，全力布局“互联网+”战略。一是进一步丰富网上平台内容，上线了“友阿农博汇”、“友阿果园”，并着力打造了“友阿海外购”；二是与德国SAP公司正式达成战略合作关系，全面启动全渠道零售平台的建设，为公司完成线上线下布局打下基础。

报告期内，公司努力推动已有实体项目的建设，力争项目早日投入运营。一是确保“收割期”项目按计划投入运营，其中：天津奥特莱斯项目于2015年9月30日试营业，常德友阿国际广场项目也于2016年1月30日试营业，成为公司新的收入增长点；二是重点推进友谊商店改扩建项目土地一级开发的拆迁工作，同时加快五一广场地下购物中心项目的建设；三是投资参与“邵阳友阿国际商业广场”二期的建设与运营。

报告期内，公司进一步夯实基础。一是迎合消费者需求，创新营销方式，谋求企业的持续发展动力；二是根据行业市场发展趋势强化管理，进行供应链整合，推进财务集中核算工作；三是稳健经营金融业务，不断完善业务流程，最大限度规避风险；四是保障融资渠道畅通，优化资本结构，续发短期融资券，注册发行中期票据，并启动了非公开发行A股股票事宜，以保证企业长远发展的资金需求。

### 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

### 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润（毛利）	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
百货零售	5,506,947,747.49	844,816,886.78	15.34%	-1.06%	1.58%	0.40%

### 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

### 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用  不适用

报告期内，天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司预售的住宅于2015年四季度开始确认收入，故本年度增加了房地产销售收入。

### 6、面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 六、涉及财务报告的相关事项

### 1、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

### 2、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### 3、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

1、本公司的全资子公司湖南友阿黄金珠宝有限公司独家出资成立香港友阿黄金珠宝有限公司，专业从事黄金珠宝的经营，已于2015年4月20日在香港完成注册登记手续，并取得登记号为64645462-000-04-15-4的公司注册证明书，注册资本为港币5,000万元。本期将该公司纳入合并财务报表范围。

2、本公司控股子公司湖南友阿云商网络有限公司独家出资成立友阿云商（香港）有限公司，已于2015年6月1日在香港完成注册登记手续，并取得登记号为64825185-000-06-15-4的公司注册证明书，公司注册资本为港币1,000万元。本期将该公司纳入合并财务报表范围。

### 4、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用  不适用

### 5、对 2016 年 1-3 月经营业绩的预计

适用  不适用

湖南友谊阿波罗商业股份有限公司

董事长：胡子敬

2016 年 4 月 13 日