

北京华业资本控股股份有限公司

关于参与认购宁波益方瑞祥投资合伙企业（有限合伙）份额的公告

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：宁波益方瑞祥投资合伙企业（有限合伙）
- 投资金额：不超过 10,000 万元。
- 本次交易未构成关联交易。

一、对外投资概述

北京华业资本控股股份有限公司（以下简称：公司）拟认购宁波益方瑞祥投资合伙企业（有限合伙）（以下简称：宁波瑞祥）的合伙企业份额，并最终投资于北京链家房地产经纪有限公司（以下简称：链家地产）增资股权及受让原链家地产股东所持有的股权，认缴出资额不超过 10,000 万元。该事项已经公司六届二十九次董事会审议通过。

本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次对外投资事项在董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

二、合作方基本情况

（一）普通合伙人

1、公司名称：上海九合股权投资管理有限公司（以下简称：上海九合）

公司类型：一人有限责任公司（法人独资）

成立时间：2010 年 8 月 20 日

住所：上海市黄浦区北京东路 666 号 B 区 4 层 43A68 室

法定代表人：曾勇

注册资本：100 万元

经营范围：股权投资管理。（企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营）

2、公司名称：北京柒壹资本投资管理中心（有限合伙）（以下简称：柒壹资本）

公司类型：有限合伙企业

成立时间：2015 年 4 月 10 日

住所：北京市朝阳区东大桥路 9 号楼 9 层 2 单元 801 室内 B04 单元

经营范围：投资管理；资产管理；项目投资；投资咨询。

（二）有限合伙人

公司将作为宁波瑞祥的有限合伙人之一，承担有限责任。同时，宁波瑞祥将引入上海天鸿投资控股有限公司、北京喜神资产管理有限公司、嘉德（北京）投资基金管理有限公司作为其有限合伙人。

各合伙人认缴出资额：

合伙人名称	合伙人类型	认缴出资额（万元）
上海九合股权投资管理有限公司	普通合伙人	1,000.00
北京柒壹资本投资管理中心（有限合伙）	普通合伙人	670.00
上海天鸿投资控股有限公司	有限合伙人	10,000.00
北京喜神资产管理有限公司	有限合伙人	10,000.00
北京华业资本控股股份有限公司	有限合伙人	10,000.00
嘉德（北京）投资基金管理有限公司	有限合伙人	3,330.00

（三）链家地产

公司名称：北京链家房地产经纪有限公司

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

成立时间：2001 年 9 月 30 日

住所：北京市朝阳区朝外大街乙 12 号办公楼 1706 室

法定代表人：左晖

注册资本：1591.5065 万元

经营范围：互联网信息服务；从事房地产经纪业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

三、投资标的基本情况及其协议主要内容

公司名称：宁波益方瑞祥投资合伙企业（有限合伙）

公司类型：有限合伙企业

成立时间：2016 年 3 月 15 日

合伙企业认缴规模：合伙企业的认缴出资总额为人民币叁亿伍仟万元。

主要投资方向：投资唯一标的为链家地产股权。

经营期限：本合伙企业之存续期限为七年，自本合伙企业之成立日起计算。为确保有序清算本合伙企业投资项目，经本合伙企业之两个普通合伙人协商一致后可以将存续期限延长两次，每次一年。

管理及决策机制：经全体合伙人一致同意，委托普通合伙人之上海九合执行本合伙企业的合伙事务，担任合伙企业执行事务合伙人并对合伙企业进行管理。合伙企业下设投资决策委员会，负责对投资项目（及其退出）进行审议并做出决议。投资决策委员会共 5 名成员组成，经本合伙企业两个普通合伙人分别指定，其中上海九合指定 3 名成员，柒壹资本指定 2 名成员，代表全体合伙人利益。除本协议另有明确约定外，投资决策委员会的决议应由过半数的成员投票通过方为有效。

退出机制：经普通合伙人同意，有限合伙人可依据合伙协议约定转让其持有的有限合伙权益从而退出有限合伙。

收益分配机制：可分配收入应首先在合伙企业的所有合伙人间按照投资本金分摊比例而划分。实现可分配收入后，应首先返还全体合伙人之投资本金，直至各合伙人 100% 收回其投资本金；在全部返还投资本金后，剩余可分配收入按照协议约定向有限合伙人和普通合伙人进行分配。

四、关联关系或其它利益关系说明

宁波瑞祥、上海九合及柒壹资本与公司不存在关联关系或利益安排，其与公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员不存在关联关系或利益安排，宁波瑞祥、上海九合及柒壹资本未直接或间接持有本公司股份，未来亦不会持有本公司股份。公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员未参与宁波瑞祥的份额认购，均未在宁波瑞祥中任职。

五、对外投资的风险分析

（一）投资风险

合伙企业所投的项目投资周期较长，在投资过程中将受到宏观经济、行业周期、投资标的的公司经营管理等多种因素的影响，如果不能对投资标的及交易方案进行充分有效的投前论证及投后管理，将面临投资失败及基金亏损的风险。

（二）退出风险

合伙企业投资项目的主要退出方式包括并购、股权转让、借壳上市及 IPO 退出等，受到投资项目经营业绩、资本市场流动性、法律法规、政府政策等多方面影响，存在一定的不确定性风险。敬请广大投资者审慎决策，注意投资风险。

六、对上市公司影响

公司本次以参与认购宁波瑞祥合伙企业份额的方式间接投资链家地产股权，是公司进行多元化发展战略中的新的拓展，是公司在金融投资领域的又一深化。本次对外投资将对公司今后发展和利润水平提高产生积极影响，通过借鉴专业投资机构的投资经验，可为公司的资本运作提供丰富的经验，有助于提高公司对外投资的质量，为公司持续、快速、稳定发展提供保障。公司将密切关注合伙企业的后续运作情况，并将根据进展情况及时履行信息披露义务。

特此公告。

北京华业资本控股股份有限公司

董 事 会

二〇一六年四月十三日