

天津市房地产发展（集团）股份有限公司 2015 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2015年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2015年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2015年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	380,217.63	318,103.74	19.53
营业利润	21,668.25	43,136.65	-49.77
利润总额	30,007.29	43,146.52	-30.45
归属于上市公司股东的净利润	449.48	16,836.32	-97.33
基本每股收益（元）	0.0041	0.15	-97.27
加权平均净资产收益率	0.10	3.72	减少 3.62 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	2,439,101.31	1,878,021.04	29.88
归属于上市公司股东的所有者权益	454,224.43	458,873.15	-1.01
股本	110,570.00	110,570.00	0
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	4.11	4.15	-0.96

二、经营业绩和财务状况情况说明

（一）报告期内经营情况

报告期内，公司在开发项目情况正常，由于2015年度大部分结算项目由于开发周期过长成本叠加上升，使得结算利润率大幅下降，导致公司在营业收入增长的情况下出现了利润明显下滑的情况，本年度利润出现较大幅度的下降。

（二）主要财务指标变动情况说明

报告期内，公司营业利润为2.17亿元，同比下降49.77%，利润总额为3.00亿元，同比下降30.45%，归属于上市公司股东的净利润为449.48万元，同比下降97.33%，基本每股收益为0.0041元，同比下降97.27%。上述指标下降的原因为前述结算利润下降所致。

三、上网公告附件

经公司董事长、总会计师、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

二〇一六年四月十四日