

证券代码：000918

证券简称：嘉凯城

公告编号：2016-028

嘉凯城集团股份有限公司

2015年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2015年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2015年度主要财务数据和指标

单位：元

| 项目 | 本报告期 | 上年同期 | 增减变动幅度 (%) |
|---------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| 营业总收入 | 4,055,654,888.02 | 8,448,838,705.18 | -52.00 |
| 营业利润 | -2,658,452,219.90 | 353,799,730.08 | -851.40 |
| 利润总额 | -2,663,943,424.40 | 338,438,375.21 | -887.13 |
| 归属于上市公司股东的 净利润 | -2,343,442,826.94 | 38,090,871.38 | -6252.24 |
| 基本每股收益(元) | -1.30 | 0.02 | -6252.24 |
| 加权平均净资产收益率 | -74.38% | 0.88% | -75.26 |
| | 本报告期末 | 本报告期初 | 增减变动幅度 (%) |
| 总资产 | 34,684,309,995.71 | 36,723,089,602.97 | -5.55 |
| 归属于上市公司股东的 所有者权益 | 1,997,143,310.81 | 4,327,784,851.71 | -53.85 |
| 股本 | 1,804,191,500.00 | 1,804,191,500.00 | |

| | | | |
|--------------------|------|------|--------|
| 归属于上市公司股东的每股净资产（元） | 1.11 | 2.40 | -53.75 |
|--------------------|------|------|--------|

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、2015年度公司各项经营活动正常，公司积极实施战略转型，去化房地产存量项目。2015年，公司城镇生活服务平台战略取得了实质性的进展，但受战略转型、房地产行业变化等因素的影响，营业收入下降52%，主要系2015年房产项目结算及贸易收入大幅减少所致。

2、营业利润、利润总额、归属于上市公司股东的净利润、基本每股收益、加权平均净资产收益率分别下降851.40%、887.13%、6252.24%、6252.24%及75.26%，主要系房地产行业毛利较上年下降幅度较大所致。

3、归属于上市公司股东的所有者权益比年初大幅减少，系2015年亏损转入所致。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司于2015年10月31日披露了《2015年度业绩预告》（公告编号：2015-087号），预计报告期内归属于上市公司股东的净利润为-230,000万元，基本每股收益为每股-1.27元。本次业绩快报与公司前次已披露的《2015年度业绩预告》不存在重大差异。

四、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

嘉凯城集团股份有限公司董事会

二〇一六年四月十五日