证券代码:000048　　证券简称：康达尔　　公告编号:2016-028

深圳市康达尔(集团)股份有限公司
关于签订《土地使用权出让合同书》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据深圳市康达尔（集团）股份有限公司（以下简称“本公司”）于 2011 年 11 月 30 日与深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局就本公司位于宝安区西乡街道、沙井街道、福永街道的三块土地的征收和开发所签订《收地补偿协议书》，政府同意本公司分宗开发及分期缴交地价（详见本公司于 2011 年 12 月 2 日在《证券时报》和信息披露网站(Http://www.cninfo.com.cn)上披露的《公司重大合同公告》(公告编号：2011-027))。按照政府的规划要求，本公司保留的西乡固戍地块 10.5 万平方米商住用地的总建筑面积约为 70 万平方米，计容积率建筑面积约为 51.52 万平方米。其首宗地块签订情况详见本公司于 2013 年 5 月 21 日在《证券时报》和信息披露网站（Http://www.cninfo.com.cn）上披露的《关于签订<土地使用权出让合同书>的公告》（公告编号：2013-021）。

2016 年 4 月 12 日，本公司与深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局就上述保留固戍地块的第二、三、四宗地块分别签订了《深圳市土地使用权出让合同书》【深地合字（2016）1009 号、1010 号、1011 号】，根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定，现将上述三份合同基本情况公告如下：

一、合同双方当事人介绍

甲方：深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局

乙方：深圳市康达尔（集团）股份有限公司

二、合同的主要内容

（一）《深圳市土地使用权出让合同书》【深地合字（2016）1009 号】

1、地块编号： A108-1158

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

2、土地出让方：深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局

3、土地面积：约 47,835.7 平方米，计入容积率总建筑面积不超过 198,300 平方米。

4、土地使用年期：50 年，从 2013 年 4 月 3 日至 2063 年 4 月 2 日止。

5、土地用途：二类居住用地。

6、土地性质：商品房。

7、合同金额：合计人民币贰亿零柒佰肆拾肆万柒仟柒佰壹拾贰元整（小写 207,447,712 元人民币）。

（二）《深圳市土地使用权出让合同书》【深地合字（2016）1010 号】

1、地块编号： A108-1159

2、土地出让方：深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局

3、土地面积：约 9,580.26 平方米，计入容积率总建筑面积不超过 88,730 平方米。

4、土地使用年期：50 年，从 2013 年 4 月 3 日至 2063 年 4 月 2 日止。

5、土地用途：二类居住用地。

6、土地性质：商品房。

7、合同金额：合计人民币壹亿零捌佰肆拾叁万柒仟肆佰贰拾壹元整（小写 108,437,421 元人民币）。

（三）《深圳市土地使用权出让合同书》【深地合字（2016）1011 号】

1、地块编号： A108-1160

2、土地出让方：深圳市规划和国土资源委员会宝安管理局

3、土地面积：约 34,181.97 平方米，计入容积率总建筑面积不超过 166,470 平方米。

4、土地使用年期：50 年，从 2013 年 4 月 3 日至 2063 年 4 月 2 日止。

5、土地用途：二类居住用地。

6、土地性质：商品房。

7、合同金额：合计人民币壹亿伍仟伍佰零贰万肆仟肆佰叁拾贰元整（小写 155,024,432 元人民币）。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

三、备查文件

《深圳市土地使用权出让合同》【深地合字（2016）1009 号、1010 号、1011 号】

特此公告

深圳市康达尔（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一六年四月十四日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站